

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: „Komplexní pozemková úprava v k.ú. Plánice“

Evidenční číslo: 519101

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na služby

Předpokládaná hodnota: 7.970.000,- Kč bez DPH (bez opčního práva)
10.361.000,- Kč bez DPH (včetně opčního práva)

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
Zastoupený:	Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Sp. značka/Č.j.	2VZ13759/2015-504203 / SPU 003009/2016

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen "KoPÚ") v katastrálním území Plánice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Dále bude výsledkem KoPÚ zpracování návrhu plánu společných zařízení (dále "PSZ"). Součástí PSZ budou všechna opatření – opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES). Návrh PSZ bude předložen ke schválení regionální dokumentační komisi (RDK), zřízené v rámci Plzeňského a Karlovarského kraje a to ještě před vlastním schválením Zastupitelstvem obce daného katastrálního území, avšak se všemi potřebnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah i struktura budou shodné s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012), Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových

úprav (VFP) a se Smlouvou o dílo (příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo). Jednotlivé dílčí části budou předány a vyhotoveny s náležitostmi dle článku 4 smlouvy o dílo, tj. budou předány v klasické formě písemné a grafické na papíře a dále v digitální podobě ve výměnném formátu VFP.

Rozsah veřejné zakázky je 1 594 ha.

Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využije Zadavatel možnosti uplatnění opčního práva dle paragrafu 99 ZVZ.

Předmět opčního práva bude odpovídat předmětu plnění této veřejné zakázky. Opční právo bude uplatňováno pouze na části přípravné práce a návrhové práce dle smlouvy o dílo a její přílohy.

Zadavatel si vyhrazuje, že opční právo může být uplatněno opakovaně, maximálně však do výše jeho předpokládané hodnoty. Zadavatel může na základě opčního práva zahájit jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5 ZVZ nejpozději do tří let od uzavření smlouvy na realizaci této veřejné zakázky.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4.491.480,- Kč bez DPH (5.434.691,- Kč včetně DPH)

4. Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka č. 6 (sdružení uchazečů)

Obchodní firma nebo název:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. (první účastník – reprezentant sdružení)
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26042452
DIČ:	CZ26042452
Obchodní firma nebo název:	Ing. Josef Honz (druhý účastník)
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ:	48223981
DIČ:	CZ7312190138
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4.491.480,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	5.434.691,- Kč

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky: hodnocení nabídek proběhlo podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny dle ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Sdružení uchazečů GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz dokladuje nejnižší nabídkovou cenu.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

- Autorizovaný inženýr v oboru projektování ÚSES – Ing. Aleš Friedrich, Záhřebská 31, Praha
- Znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady – Ing. Josef Velát, Neklanova 389, Písek
- Znalec v oboru hydrogeologie – RNDr. Josef Karvánek, Otavská 1814, Písek

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1 (sdružení uchazečů)

Obchodní firma nebo název:	Ing. Pavel Dvořáček GEODETICKÁ KANCELÁŘ (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Adresa pro doručování:	Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	65945735
DIČ:	CZ6604170903
Obchodní firma nebo název:	Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE (další člen sdružení)
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Adresa provozovny:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654
DIČ:	CZ6705260859
Nabídková cena bez DPH:	5.986.200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7.243.302,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26085518
DIČ:	CZ26085518
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4.719.300,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	5.710.353,- Kč

Nabídka č. 3 (sdružení uchazečů)

Obchodní firma nebo název:	AGROPOZ CB s.r.o. (účastník sdružení 1 – reprezentant sdružení)
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
DIČ:	CZ28148916
Obchodní firma nebo název:	AGROPOZ, v.o.s. (účastník sdružení 2)
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČO:	62497090
DIČ:	CZ62497090
Nabídková cena bez DPH:	6.352.200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7.686.162,- Kč

Nabídka č. 4 (sdružení uchazečů)

Obchodní firma nebo název:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
DIČ:	CZ02255073
Obchodní firma nebo název:	GEOPOZEM, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČO:	25199161
DIČ:	CZ25199161
Nabídková cena bez DPH:	5.573.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6.743.330,- Kč

Nabídka č. 5 (sdružení uchazečů)

Obchodní firma nebo název:	Pozemkové úpravy K+V s.r.o. (dodavatel 1 – reprezentant sdružení)
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová (dodavatel 2)
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČO:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena bez DPH:	5.586.900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6.760.149,- Kč

Nabídka č. 6 (sdružení uchazečů)

Obchodní firma nebo název:	GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o. (první účastník – reprezentant sdružení)
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
DIČ:	CZ26042452
Obchodní firma nebo název:	Ing. Josef Honz (druhý účastník)
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
DIČ:	CZ7312190138
Nabídková cena bez DPH:	4.491.480,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.434.691,- Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4.758.300,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	5.757.543,- Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26/730, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751
Nabídková cena v Kč bez DPH:	6.624.100,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	8.015.161,-

Nabídka č. 9

Obchodní firma nebo název:	allGEO - Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň – Jižní předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26349469
DIČ:	CZ26349469
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5.894.660,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	7.132.539,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26/730, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

Důvod pro vyloučení uchazeče**Na základě kontroly prokázání splnění kvalifikace**

Zadavatel v zadávací dokumentaci (bod 6.1.) požadoval ke splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) ZVZ předložit doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel, jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. **a), b) a písm. c)** zákona č. 200/1994 Sb.

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) ZVZ předložením

úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností uděleného Ing. Zdeňku Hrubému.

Předložené oprávnění je však udělené v rozsahu podle § 13 odst. 1 pouze pro písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.

Dále zadavatel v zadávací dokumentaci (bod 7.2.) požadoval ke splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. b) ZVZ předložit **seznam techniků či technických útvarů**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu a to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 písm. b) ZVZ předložením Seznamu techniků či technických útvarů s přílohami dokladů o autorizaci či oprávnění a uvedením, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném pracovněprávním vztahu a uvede v jakém. Přílohy/doklady o autorizaci a uvedení vztahu k dodavateli nemusí být v této kapitole opětovně přiloženy, pokud jimi byly prokazovány profesní kvalifikační předpoklady. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele: **2 geodeti**, z toho **1 oprávněný geodet** dle § 13 odst. 1 písm. a) b) a c) zákona č. 200/1994 sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Uchazeč v nabídce doložil Seznam kvalifikovaných osob podílejících se na plnění veřejné zakázky, ve kterém je uveden jako oprávněný geodet Ing. Zdeněk Hrubý. Příloha/doklad o Úředním oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností byl doložen v rámci prokázání profesních kvalifikačních předpokladů. Předložené oprávnění je však udělené v rozsahu podle § 13 odst. 1 pouze pro písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Obchodní firma nebo název:	-----
Sídlo:	-----
Právní forma:	-----
IČ:	-----
DIČ:	-----
Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídková cena obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu	

11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel výše uvedený postup nevyužil.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo

V Klatovech dne 5. 1. 2015

.....
Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad