

Dodatek č. 5

ke SMLOUVĚ O DÍLO – Komplexní pozemkové úpravy Bučávka uzavřené

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
Zastoupený:	Ing. Kateřinou Neumanovou, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
Ve smluvních záležitostech zastoupený:	Ing. Kateřinou Neumanovou, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
V technických záležitostech zastoupený:	xxx, pobočka Bruntál
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál, Partyzánská 16919/7, 792 01 Bruntál
Tel.:	xxx
E-mail:	bruntal.pk@spucr.cz
ID datové schránky:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 (<i>není plátce DPH</i>)
(dále jen „objednatel“)	

a

Zhotovitel:	„Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS + Ing. Zdeněk Michalička – GEODEZIE – KoPÚ Bučávka“
Sídlo:	Příšťovy 820, 537 01 Chrudim III.
Zastoupený:	Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala, jednatelé
Ve smluvních záležitostech zastoupený:	Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil, jednatelé společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
V technických záležitostech zastoupený:	xxx
Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
ID datové schránky:	3v8a5db
Bankovní spojení:	ČSOB Chrudim
Číslo účtu:	272199033/0300
IČO:	15053695
DIČ:	CZ15053695
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036.	
(dále jen „zhotovitel“)	
(společně dále jako „smluvní strany“)	

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo.

Čl. I

Předmět a důvod dodatku

1. Změna údajů

U objednatele se mění osoba zastupující, oprávněná jednat ve smluvních záležitostech a osoba oprávněná jednat v technických záležitostech tak, jak je uvedeno výše.

2. Změna termínů u dílčích částí:

Důvodem je opakované žádání zhotovitele o poskytnutí žádaného inženýrsko-geologického průzkumu (IGP) v zájmovém území, od května roku 2024. K předání vyhotoveného a kompletního inženýrsko-geologického posudku zhotoviteli došlo až dne 10. 7. 2025. Z tohoto důvodu, pro potřeby vyhodnocení, zapracování výsledku IGP a pro následné projednání navržených opatření a celkovému zapracování ucelené části etapy PSZ se mění termín u smluvně stanoveného termínu vypracování a odevzdání níže uvedených dílčích částí SoD na základě smlouvy o dílo čl. 6.3.1. d). následovně:

- 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") z 30.09.2025 na 31.05.2026,
- 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) z 30.09.2025 na 31.05.2026,
- 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) z 30.09.2025 na 31.05.2026,
- 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) z 30.09.2025 na 31.05.2026,
- 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) z 30.09.2025 na 31.05.2026,
- 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona z 30.09.2026 na 31.05.2027.

Podrobnosti obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. II

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo je vyhotoven v elektronické podobě.
2. Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ujednání původní smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Číslo smlouvy objednatele: 1279-2021-571101/3
Číslo smlouvy zhotovitele: 9300 21 1359

V Ostravě dne: dle el. podpisu
Za objednatele: 25.09.2025

V Chrudimi dne: dle el. podpisu
Za zhotovitele: 23.09.2025

„Elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Kateřina Neumanová
Zástupkyně ředitele Krajského pozemkového
úřadu pro Moravskoslezský kraj

.....
Mgr. Pavel Vančura
Ing. Josef Drahokoupil
jednatelé

Příloha:
Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo – Komplexní pozemkové úpravy Bučávka

Příloha dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo - Položkový výkaz činností - Komplexní pozemkové úpravy Bučávka

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 "Přípravné práce"					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	3	6 000,00	18 000,00	31.07.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ 1)	ha	222	1 200,00	266 400,00	31.07.2022
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	143	2 300,00	328 900,00	30.03.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	5	2 500,00	12 500,00	30.03.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	218	360,00	78 480,00	31.7.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	218	400,00	87 200,00	30.8.2023
"Přípravné práce" celkem bez DPH v Kč					791 480,00	30.9.2023
6.3	Hlavní celek 2 "Návrhové práce"					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	218	650,00	141 700,00	31.05.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	27	1 000,00	27 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	600,00	30 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	850,00	8 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	2	3 500,00	7 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	4 550,00	4 550,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	2 600,00	2 600,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	975,00	975,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	218	1 000,00	218 000,00	31.05.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	20 000,00	60 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	26	1 000,00	26 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	7 000,00	7 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 500,00	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
"Návrhové práce" celkem bez DPH v Kč					538 825,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 "Mapové dílo"	ha	218	500,00	109 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
"Mapového dílo" celkem bez DPH v Kč					109 000,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					791 480,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					538 825,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					109 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 439 305,00	
DPH 21% v Kč					302 254,05	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 741 559,05	

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 25.09.2025

„Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS +
Ing. Zdeněk Michalička – GEODEZIE – KoPÚ
Bučávka“

Místo: Chrudim

Datum: 23.09.2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: **Ing. Kateřina Neumanová**
Funkce: zástupkyně ředitele Krajského pozemkového
úřadu pro Moravskoslezský kraj

Jméno: **Mgr. Pavel Vančura**
Ing. Josef Drahokoupil
Funkce: jednatel

Poznámky:

- 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
- 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem
- 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná
- 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat v časové posloupnosti postupu prací, lze jej stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných dotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Tak to zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN, nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužijí se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitována. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizací PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitována. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizací není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.