

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Výsadba lokálního biokoridoru LBK27 v k.ú. Panenská
Sp. značka / č.j.:	SPU 281202/2025 / SPU 398168/2025
UID dokumentu:	spuess9803de8c
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je výsadba LBK. Je navržena výsadbou pásu dřevin šířky 10 m s třemi řadami stromů ve sponu 2 m a oboustrannou výsadbou 2 a 1 řady keřů ve sponu 1m. Rozpon řad se stromy je 2,2 m. Výsadbová řada keřů je od hranice parcely a oplocení (vnější strana) vzdálena 1,3 m, respektive 6,3 m. Výsadbová plocha je navržena k osetí travinobylinnou směsí. Biokoridor je tvořen třemi základními vegetačními složkami – stromy, keři, travinobylinnou. Druhové složení a rozmístění se řídí výsadbovým detailem délky 30 m s podrobným druhovým složením dřevin. Linie výsadeb a rostlinný materiál bude oplocen dočasným oplocením a individuální ochranou sazenic stromů. Volba druhové skladby vchází z půdních, hydrologických a mikroklimatických poměrů. Následná a rozvojová péče bude prováděna po dobu 3 roků. Budou prováděny výkony následné péče jako pokosení trávníků, doplnění mulče, ožínání sazenic, oprava oplocenky, zálivka. Výsadba bude provedena na p. č. 514, 520, 471, 473 v k. ú. Panenská. Celková výměra 0,8891 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **1 163 365,56 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	250 81 063
Nabídková cena bez DPH:	836 094,51 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, 602 00 Brno - Staré Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	091 71 118
Nabídková cena bez DPH:	1 346 526,29 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358
Nabídková cena bez DPH:	1 163 365,56 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	250 81 063
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Dne 27. 5. 2025 pod č.j.: SPU 350658/2025 obdržel zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele Odstoupení z výběrového řízení od vybraného dodavatele ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.	
<u>Účastník řízení ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o. tedy odstoupil ze zadávacího řízení a tím zanikla jeho účast v tomto zadávacím řízení.</u>	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 3 elektronicky podané nabídky. Komise zahájila svoji činnost dne 18. 8. 2025. Komise na svém 1. jednání provedla mimo jiné hodnocení nabídek.

Komise posoudila nabídkové ceny dle čl. 2.3 a čl. 2.4 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovil:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **1 600 000,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **800 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Komise dále kontrolovala vyplněný soupis prací, dodávek a služeb předložený v nabídce ve formátu *.unixml a týdenní harmonogram postupu prací (2025), měsíční harmonogram postupu následné péče (2026-2028) ve formátu (*.xls.) účastníka řízení **ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.**

Kontrolou nabídky tohoto účastníka zadávacího řízení komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml byl v souladu s požadavky zadavatele. Předložený týdenní harmonogram postupu prací však v souladu se zadávací dokumentací nebyl.

Dále komise posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka **ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.** a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splnila.

Na základě závěru 1. jednání komise konaného dne 18. 8. 2025 byla účastníku zadávacího řízení společnosti **ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.** zaslána dne 18. 8. 2025, pod č.j. SPU 337331/2025 žádost o písemné doplnění nabídky. V této žádosti zadavatel požadoval předložení týdenního harmonogramu postupu prací (2025), měsíčního harmonogramu postupu následné péče (2026-2028) ve formátu (*.xls.) a elektronicky podepsaného harmonogramu ve formátu *.pdf, který bude v souladu s termínem předpokládaného ukončení zadávacího řízení. Součástí této žádosti pak byla výzva objednatele k doložení originálů či ověřených kopií dokladů, které nemá k dispozici (splnění základní způsobilosti) a pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 20. 8. 2025 pod č.j. SPU 341320/2025.

Komise na svém 2. jednání konstatovala, že předložené dokumenty splňují požadavky zadavatele a komise mohla dále pokračovat v prověření střetu zájmů dodavatele.

Komise se zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů.

Tento dodavatel předložil v nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 7. 8. 2025. Komise zkontrolovala Výpisy z evidence skutečných majitelů dodavatele, dále Seznam veřejných funkcionářů podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a Sankční seznamy Evropské unie.

Po provedeném posouzení komise konstatovala, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

Dne 21. 8. 2025 bylo uveřejněno na profilu zadavatele Oznámení o výběru dodavatele č.j.: SPU 341926/2025 včetně přílohy oznámení Zprávy o hodnocení nabídek č.j.: SPU 341859/2025.

Dne 27. 5. 2025 pod č.j.: SPU 350658/2025 obdržel zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele Odstoupení z výběrového řízení od vybraného dodavatele **ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.**

Účastník řízení **ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.** tedy odstoupil ze zadávacího řízení a tím zanikla jeho účast v tomto zadávacím řízení.

Na základě této skutečnosti komise přistoupila ke kontrole splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka zadávacího řízení **KAVYL, spol. s r.o.**, který se v provedeném hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí, jelikož odstoupení účastníka řízení **ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.** neznamenal ovlivnění původního pořadí nabídek.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka **KAVYL, spol. s r.o. a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splnila.**

Kontrolou nabídky účastníka zadávacího řízení **KAVYL, spol. s r.o.** komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml ani předložený týdenní harmonogram postupu prací nejsou v souladu se zadávací dokumentací a požadavky zadavatele.

Na základě závěru 3. jednání komise konaného dne 27. 8. 2025 byla účastníkovi zadávacího řízení společnosti **KAVYL, spol. s r.o.** zaslána dne 27. 8. 2025, pod č.j. SPU 350939/2025 žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 28. 8. 2025 pod č.j. SPU 352508/2025.

Komise na svém 4. jednání dne 28. 8. 2025 konstatovala, že předložené dokumenty splňují požadavky zadavatele a komise dále pokračovala v prověření střetu zájmů dodavatele.

Komise se zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **KAVYL, spol. s r.o.**, který splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů.

Tento dodavatel předložil v nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 15. 8. 2025. Komise zkontrolovala Výpisy z evidence skutečných majitelů dodavatele, dále Seznam veřejných funkcionářů podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a Sankční seznamy Evropské unie.

Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 25. 9. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu