

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Výsadba lokálního biokoridoru LBK1 v k.ú. Naloučany
Sp. značka / č.j.:	SPU 281203/2025 / SPU 391528/2025
UID dokumentu:	spuess9803c73e
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je výsadba LBK1 v k. ú. Naloučany. Je navržena výsadbou pásu dřevin šířky 10 m s třemi řadami stromů ve sponu 2 m a oboustrannou výsadbou 2 a 1 řady keřů ve sponu 1 m. Rozpon řad se stromy je 2,2 m. Výsadbová řada keřů je od hranice parcely a oplocení (vnější strana) vzdálena 1,3 m, respektive 6,3 m. Výsadbová plocha je navržena k osetí travinobylinnou směsí. Biokoridor je tvořen třemi základními vegetačními složkami – stromy, keři, travinobylinnou. Druhé složení a rozmístění se řídí výsadbovým detailem délky 30 m s podrobným druhovým složením dřevin. Linie výsadeb a rostlinný materiál bude oplocen dočasným oplocením a individuální ochranou sazenic stromů. Volba druhové skladby vchází z půdních, hydrologických a mikroklimatických poměrů. Následná a rozvojová péče bude prováděna po dobu 3 roků. Budou prováděny výkony následné péče jako pokosení trávníků, doplnění mulče, ožínání sazenic, oprava oplocenky, zálivka. Výsadba bude provedena na p. č. 1747, 1772, 1823 v k. ú. Naloučany, celková výměra biokoridoru LBK1 je 1,3517 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **1 414 431,18 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o.
Sídlo:	Jeřabinová 1424, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 58 692
Nabídková cena bez DPH:	2 835 849,16 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	250 81 063
Nabídková cena bez DPH:	1 532 301,54 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	Zahradnické úpravy s.r.o.
Sídlo:	Jílkova 124, 615 32 Brno
Provozovna:	Studenec 181, 675 02 Studenec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	277 07 113
Nabídková cena bez DPH:	1 991 576,87 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358
Nabídková cena bez DPH:	1 695 291,13 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / jméno a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov, 675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464
Nabídková cena bez DPH:	1 414 431,18 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	H - REKULTIVACE, a.s.
Sídlo:	Černovice č.p. 226, 430 01 Chomutov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	250 32 739
Nabídková cena bez DPH:	1 944 227,89 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / jméno a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov, 675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464
Nabídková cena bez DPH:	1 414 431,18 Kč

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 6 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 2. jednání dne 27. 8. 2025 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Komise na svém 1. jednání dne 21. 8. 2025 mimo jiné posoudila nabídkové ceny dle čl. 2.3 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovuje maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **3 000 000,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout a dále komise posoudila ceny dle čl. 2.4 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovuje pevnou výši nabídkové ceny **1 500 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků řízení dle čl. 2.3 Zadávací dokumentace a konstatovala, že žádná z nabídkových cen těchto účastníků řízení maximální limit pro nabídkovou cenu nepřekročila.

Dále komise posoudila nabídkové ceny účastníků řízení dle čl. 2.4 Zadávací dokumentace a konstatovala, že nabídka účastníka zadávacího řízení **Kateřiny Teplé** s nabídkovou cenou 1 414 431,18 Kč bez DPH obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dále kontrolovala vyplněný soupis prací, dodávek a služeb předložený v nabídce ve formátu *.unixml a týdenní harmonogram postupu prací (2025), měsíční harmonogram postupu následné péče (2026-2028) ve formátu (*.xls.) u účastníka řízení **Kateřina Teplá**.

Kontrolou nabídky účastníka zadávacího řízení **Kateřina Teplá** komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml byl v souladu s požadavky zadavatele. Týdenní harmonogram postupu prací (2025), měsíční harmonogram postupu následné péče (2026-2028) však nebyl předložen ve formátu (*.xls.) ani ve formátu (*.pdf).

Dále komise posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele **Kateřina Teplá**.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka **Kateřina Teplá** a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splnila.

Na základě závěru 1. jednání komise konaného dne 21. 8. 2025 byla účastníku zadávacího řízení **Kateřině Teplé** doručena dne 25. 8. 2025, pod č.j. SPU 344042/2025 žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

V této žádosti zadavatel požadoval předložení týdenního harmonogramu postupu prací (2025), měsíčního harmonogramu postupu následné péče (2026-2028) ve formátu (*.xls.) a elektronicky podepsaného harmonogramu ve formátu *.pdf a součástí této žádosti pak byla žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 26. 8. 2025 pod č.j. SPU 349890/2025.

Komise na svém 2. jednání konstatovala, že účastník řízení řádně odůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu a potvrdil skutečnosti požadované v § 113 odst. 4 zákona. Dále komise zjistila, že dokumenty předložené k doplnění nabídky již splňují požadavky zadavatele a komise tak mohla dále pokračovat v hodnocení nabídek a v prověření střetu zájmů tohoto účastníka řízení.

Komise se zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **Kateřina Teplá**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů.

Tento dodavatel předložil ve své nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 21. 8. 2025. Komise také zkontrolovala Sankční seznamy Evropské unie.

Po provedeném posouzení komise konstatovala, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	GEODING, spol. s r.o.
Sídlo:	Bartoškova 1368/4, 140 00 Praha 4 - Nusle
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	002 05 541

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 22. 9. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu