

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 19/2021/504203, číslo smlouvy zhotovitele 139), uzavřené dne 29. 9. 2021

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Srbice u Mochtína“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Srbice u Mochtína (dále jen „smlouva“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky Klatovy
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Iva Rodová, vrchní referent Pobočky Klatovy
Adresa:	Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy
Telefon:	+ 420 727 956 729
E-mail:	klatovy.pk@spu.gov.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	Komerční banka Plzeň
Číslo účtu:	2110638/0100
IČ:	252 27 751
DIČ:	CZ25227751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: -----

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ: -----

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 a 17.1 smlouvy a zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci etapy 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení pro řešení vodohospodářských opatření byla zadána veřejná zakázka na vyhotovení geotechnického průzkumu. Po dobu vyhotovení této zakázky byly práce na pozemkových úpravách přerušeny. Z tohoto důvodu dochází k posunu termínu předání k akceptačnímu řízení pro etapy 6.3.1 a 6.3.2. Zároveň s ohledem na zpracování dokumentace plánu společných zařízení dochází i k úpravě počtu měrných jednotek u etap 6.3.1 i) a) a 6.3.1 i) b). Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
5. Současně dochází ke změně údajů na straně objednatele, kde došlo dne 17. 3. 2025 ke změně na služebním místě vedoucího Pobočky Klatovy.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny úpravy měrných jednotek a termínů předání k akceptačnímu řízení.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle dodatku č. 4)	1 605 900 Kč
Méněpráce bez DPH	0 Kč
Vícepráce bez DPH	+192 000 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	1 797 900 Kč
DPH 21 %	377 559 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 175 459 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	ha	-----	-----	-----	31.10.2025	27.2.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	+15	4 000	60 000	31.10.2025	27.2.2026
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	+26	2 000	52 000	31.10.2025	27.2.2026
6.3.1 i) b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	+8	10 000	80 000	31.10.2025	27.2.2026
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	-----	-----	-----	30. 10. 2026	26. 2. 2027

3. Na straně objednatele se mění osoba zastupující objednatele a osoba oprávněná jednat ve smluvních záležitostech. Nově je touto osobou paní Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1-4 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Klatovech dne: 22. 09. 2025

V Plzni dne: 20. 09. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel
GEO Hrubý spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ v k.ú. Srbsice u Mochtína – (Dodatek č. 5)

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	5 000,00	25 000,00	30.9.2022
	Revize stávajícího bodového pole - <u>vícepráce</u> (Dodatek č. 1)		1	5 000,00	5 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	141	800,00	112 800,00	30.9.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - <u>vícepráce</u> (Dodatek č. 2)		7		5 600,00	28.4.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - <u>vícepráce</u> (Dodatek č. 4)		7	6 000,-	42 000,00	31.10.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	5	3 000,00	15 000,00	30.9.2022
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	140	1 300,00	182 000,00	28.4.2023
	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - <u>vícepráce</u> (Dodatek č. 2)		4		5 200,00	
	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - <u>vícepráce</u> (Dodatek č. 4)		9	5 000,00	45 000,00	31.10.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	38	3 000,00	114 000,00	28.4.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	5	4 000,00	20 000,00	28.4.2023
	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů - <u>vícepráce</u> (Dodatek č. 2)		5		20 000,00	
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	146	700,00	102 200,00	30.9.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	146	700,00	102 200,00	31.7.2023
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - <u>vícepráce</u> (Dodatek č. 2)		7		4 900,00	
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - <u>vícepráce</u> (Dodatek č. 4)		7	5 000,00	35 000,00	31.10.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					835 900,00	31.10.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	146	1 000,00	146 000,00	27.2.2026 (dodatek č. 5)
	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") - <u>vícepráce</u> (Dodatek č. 2)		2		2 000,00	
	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") - <u>vícepráce</u> (Dodatek č. 4)		6		6 000,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	13	4 000,00	52 000,00	
	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy - <u>vícepráce</u> (Dodatek č. 5)	ha	15		60 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	23	2 000,00	46 000,00	
	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy - <u>vícepráce</u> (Dodatek č. 5)	100 bm	26	2 000,00	52 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	6	10 000,00	60 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy - <u>vícepráce</u> (Dodatek č. 5)	100 bm	8	10 000,00	80 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	4	20 000,00	80 000,00	

6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	6 500,00	6 500,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 500,00	3 500,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 400,00	1 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	146	1 000,00	146 000,00	26.2.2027 (dodatek č.5)
	2		2 000,00			
	6		6 000,00			
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	1 000,00	2 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	2	4 000,00	8 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	7		28 000,00			
	9		36 000,00			
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	6 500,00	6 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 500,00	3 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 400,00	1 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					834 800,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	146	800,00	116 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	7		5 600,00			
	6		4 800,00			
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					127 200,00	
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					835 900,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					834 800,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					127 200,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 797 900,00	
DPH 21% v Kč					377 559,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 175 459,00	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 22. 09. 2025

GEO Hrubý spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 20. 09. 2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy, Státní pozemkový úřad

Jméno: Ing. Zdeněk Hrubý

Funkce: jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.