

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	PEO a výsadba zeleně v k.ú. Plumlov, Soběsuky u Plumlova a Krumsín
Sp. značka / č.j.:	SP6163/2025-521101 / SPU 389978/2025/121/Bo
UID dokumentu:	spudms00000015957471
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 09.09.2025 pod č. j. SPU 367913/2025/121/Bo rozhodl JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, jednajícím jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „PEO a výsadba zeleně v k.ú. Plumlov, Soběsuky u Plumlova a Krumsín“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Bystřice nad Pernštejnem, Průmyslová 1414, PSČ 59301
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26230470

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami výzvy, zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, **kteří ve stanové lhůtě podaly 4 dodavatelé.**

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny byla hodnocena pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. (viz příložená Zpráva o hodnocení nabídek).

Jako ekonomicky nejvýhodnější komise označila nabídku č. 4 - **SPH stavby s.r.o.**

Komise posoudila nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a konstatovala, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce byly v nabídce splněny. Na základě doporučení komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

Základní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 04.09.2025

Profesní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 04.09.2025

Technická kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 04.09.2025, jehož součástí je seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let a seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.
- Osvědčení objednatele o řádném provedení prací – Hlavní polní cesta HC1 a interakční prvek IP3 v k. ú. Pačlavice.
- Osvědčení objednatele o řádném provedení prací - Hlavní polní cesta HC16 v k. ú. Mrlínek.
- Osvědčení objednatele o řádném provedení prací – Librantický potok, Bukovina, výstavba suché retenční nádrže
- Osvědčení objednatele o řádném provedení prací - Vodní nádrž VN1 Prasklice
- Významné služby provedené za poslední 3 roky - Protierozní opatření v k.ú. Dubenec – II. etapa

- Významné služby provedené za poslední 3 roky - Osvědčení objednatele o řádném provedení prací - Realizace souboru staveb SZ v k. ú. Třebom (součástí stavby byla výsadba zeleně)
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 04.09.2025, jehož součástí je seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. V seznamu je uveden hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí, včetně jejich vztahu k dodavateli a pozici při plnění veřejné zakázky. Dále byl předložen profesní životopis hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, z nichž je zřejmé jejich dosažené vzdělání, získaná autorizace a praxe v oblasti stavebnictví.

Poddodavatel prokazující kvalifikaci doložil tyto doklady:

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – písemný závazek poddodavatele ze dne 01.09.2025
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 01.09.2025
- Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti ze dne 01.09.2025

Dodavatel dále jako součást nabídky předložil:

- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ
- Etický kodex dodavatele
- Čestné prohlášení o střetu zájmů

Na základě výzvy zadavatele dle § 122 zákona vybraný dodavatel předložil kopie dokladů o kvalifikaci, a to níže uvedených dokladů:

- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 17.09.2025
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku platný ke dni 17.09.2025
- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob, ze dne 12.08.2025
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob, ze dne 12.08.2025
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob, ze dne 18.08.2025
- Potvrzení příslušného finančního úřadu, ze dne 14.08.2025
- Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení, ze dne 18.08.2025
- Čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti, ze dne 17.09.2025 - § 74 odst. 1 písm. b), c)
- Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ č. 1004864 – hlavní stavbyvedoucí
- Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v oboru „Dopravní stavby, specializace doprava nekolejová“ č. 1007030 – stavbyvedoucí
- Vysokoškolský diplom ze dne 26.06.1991 – hlavní stavbyvedoucí
- Vysokoškolský diplom ze dne 22.06.2004 – stavbyvedoucí

Poddodavatel, prostřednictvím vybraného dodavatele, doložil tyto doklady o kvalifikaci:

- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob, ze dne 15.09.2025
- Potvrzení příslušného finančního úřadu, ze dne 12.09.2025
- Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení, ze dne 17.09.2025

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pro obor činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost**
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - **osvědčením o autorizaci** nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – vodohospodářské stavby**“ (autorizovaný inženýr IV00 nebo autorizovaný technik či stavitel se specializací stavby meliorační a sanační TV03, SV03) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) – v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Ze seznamů vyplývá, že dodavatel realizoval **minimálně 2 obdobné stavební práce v souhrnné výši min. 4 mil. Kč bez DPH - charakteru dopravních staveb** (nových nebo rekonstrukce s výměnou konstrukčních vrstev), konkrétně pozemní místní a účelové komunikace (mimo chodníků, odstavných ploch, parkovišť, opravy komunikací po plynofikaci či kanalizaci) nebo komunikace v obcích, silnice I., II. a III. třídy, dálnice a silnice dálničního typu **a z toho alespoň 1 realizace bude ve výši min. 2,3 mil. Kč bez DPH** a také, že realizoval **minimálně 2 obdobné stavební práce v souhrnné výši min. 1,5 mil. Kč bez DPH - charakteru vodohospodářských staveb**, protierozních staveb a staveb na ochranu před povodněmi (např. vodní nádrže, rybníky, tůně, mokřady, revitalizace, poldry, protipovodňové hráze, protierozní meze a průlehy, hrázky, přehrážky, odvodňovací příkopy) **a z toho alespoň 1 realizace bude ve výši min. 0,9 mil. Kč bez DPH** a dále v seznamu významných služeb provedených za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení prokázal, že realizoval **minimálně 2 zakázky na výsadbu zeleně (biokoridor, biocentrum, interakční prvek), každá ve výši min. 3,5 mil. Kč bez DPH.**

1. Hlavní polní cesta HC1 a interakční prvek IP3 v k. ú. Pačlavice, cena realizace 12,5 mil. Kč bez DPH, realizace v termínu od 06/2023 do 11/2023, osvědčení vydal dne 03.07.2024 objednatel SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

2. Hlavní polní cesta HC16 v k. ú. Mrlínek, cena realizace 10,4 mil. Kč bez DPH, realizace v termínu od 07/2023 do 11/2023, osvědčení vydal dne 03.07.2024 objednatel SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

3. Librantický potok, Bukovina, výstavba suché retenční nádrže, cena realizace 28,1 mil Kč bez DPH, realizace v termínu od 10/2022 do 12/2024, osvědčení vydal dne 07.04.2025 objednatel Povodí Labe, s.p., Hradec Králové

4. Vodní nádrž VN1 Prasklice, cena realizace 18 mil. Kč bez DPH, realizace v termínu od 10/2021 do 11/2022, osvědčení vydal dne 03.04.2023 objednatel KAVYL, spol. s r.o., Mohelno

5. Protierozní opatření v k.ú. Dubenec – II. etapa, cena realizace 11,8 mil Kč bez DPH (z toho realizace výsadeb v objemu 4,1 mil. Kč bez DPH), realizace v termínu od 03/2024 do 09/2024, objednatel SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

6. Realizace souboru staveb SZ v k. ú. Třebom, cena realizace 30,3 mil. Kč bez DPH (z toho realizace výsadeb v objemu 3,52 mil. Kč bez DPH), realizace v termínu od 03/2021 do 08/2022, osvědčení vydal dne 24.02.2023 objednatel SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) – v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam členů realizačního týmu, jehož součástí je seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

V seznamu je uveden hlavní stavbyvedoucí, včetně jeho vztahu k dodavateli (poddodavatel) a pozici při plnění veřejné zakázky (hlavní stavbyvedoucí, osoba s autorizací). Dále byl předložen profesní životopis hlavního stavbyvedoucího, z jehož je zřejmé jeho dosažené vzdělání, získaná autorizace v oboru „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ a praxe v oblasti stavebnictví.

V seznamu je dále uveden stavbyvedoucí, včetně jeho vztahu k dodavateli (zaměstnanec) a pozici při plnění veřejné zakázky (stavbyvedoucí, osoba s autorizací). Dále byl předložen profesní životopis stavbyvedoucího, z jehož je zřejmé jeho dosažené vzdělání, získaná autorizace v oboru „**Dopravní stavby**“ **specializace nekolejová doprava** a praxe v oblasti stavebnictví.

4) Seznam dokladů prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- Pojistná smlouva jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši 30 000 000 Kč.

Poučení:

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

V Olomouci dne 19.09.2025

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek