**DODATEK č. 5**

ke Smlouvě o dílo č. 842-2023-505206

ze dne 01.08.2023 na provedení díla

**Komplexní pozemkové úpravy Skaličany**

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, na adrese Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice

Zastoupená: Ing. Richardem Valným,

vedoucím Pobočky Strakonice

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Richardem Valným,

vedoucím Pobočky Strakonice

V technických záležitostech zastoupená: Bc. Ludmilou Krejčovou, Pobočka Strakonice

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 702 153 007

E-mail: strakonice.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEOPOZEM CB s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem - Staroměstská 1504/1, 370 04 Č. Budějovice, IČO: 02255073, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22184.

Zastoupená: Ing. Miloslavem Jodlem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Miloslav Jodl

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: 3u333zq

**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 292974391/0300

DIČ: CZ02255073

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 01.08.2023 Smlouvu o dílo č. 842-2023-505206 (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy Skaličany**“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě ze dne 04.01.2024 bylo ujednáno předávání digitálních dat mezi oběma Smluvními stranami výhradně prostřednictvím Výměnného úložiště SPÚ. V důsledku této změny se změnil čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA. Další změna se týkala předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu. Současně byla provedena změna v textech článků 3.3, 3.4 a 17.1 Smlouvy, kde dochází k nápravě chybných odkazů na čl. 3.6. Dále v článku 3.4 Smlouvy došlo k doplnění odkazu na čl. 17.2.

Dodatkem č. 2 ke Smlouvě ze dne 06.09.2024 byly navýšeny jednotkové položkové ceny u dílčích částí 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5., 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c), 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5 i), 6.3.5 ii), 6.3.5 iii), a 6.4 o 10% dle čl. 3.6 Smlouvy (inflace). Celková cena díla byla navýšena o 198 863,- Kč bez DPH.

Dodatkem č. 3 ze dne 17.10.2024 byla provedena úprava počtu měrných jednotek u dílčí části 6.2.1 u Revize stávajícího bodového pole i Doplnění stávajícího bodového pole tak, aby odpovídaly skutečně provedeným pracím. Celková cena díla byla ponížena o 20 570,- Kč bez DPH.

Dodatkem č. 4 ze dne 19.03.2025 byla provedena úprava počtu měrných jednotek u dílčí části 6.2.6 „Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů“ tak, aby odpovídaly skutečně provedeným pracím. Celková cena díla byla navýšena o 27 500,- Kč bez DPH.

**Článek II.**

**Předmět a účel Dodatku**

Uvedená Smlouva (vč. čtyř dodatků) předpokládá u fakturačního celku **6.2.4** „Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.“ tento rozsah měrných jednotek a cen (bez DPH):

116 MJ (1 MJ = 100 bm) x 2 508,- Kč/MJ = 290 928,- Kč bez DPH

Při kontrolním dnu 25.08.2025 bylo konstatováno, že kontrolou předaného elaborátu fakturačního celku 6.2.4 „Zjišťování hranic obvodu KoPÚ. geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.“ bylo zjištěno, že v rámci zjišťování průběhu hranic bylo vyšetřeno celkem 124 MJ, oproti Smlouvě (vč. čtyř dodatků), která předpokládá 116 MJ. Důvodem jsou změny obvodu, které vyplynuly ze samotného zjišťování průběhu hranic a odstranění chyb v katastru nemovitostí. Bylo dohodnuto, že bude vypracován Dodatek č. 5 ke Smlouvě, ve kterém dojde k úpravě rozsahu měrných jednotek u výše uvedené dílčí části tak, aby odpovídaly skutečně provedeným pracím takto: **124 MJ** (1 MJ = 100 bm) x 2 508,- Kč/MJ = **310 992,- Kč** bez DPH.

Jednotková cena uvedené ve Smlouvě (vč. čtyř dodatků) zůstává zachována.

Změna ceny díla:

**Cena díla bude navýšena o 20 064,- Kč bez DPH** (tj. 24 277,44 Kč vč. DPH).

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě.

**Článek III.**

**Rozsah a specifikace změn Smlouvy**

Vzhledem ke změnám uvedeným v článku II. tohoto Dodatku, **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy, takto**:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 336 698,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 761 585,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 116 204,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **2 214 487,00 Kč** |
| DPH 21 % | 465 042,27 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **2 679 529,27 Kč** |

Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 5 zůstávají nedotčena.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek č. 5, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 5 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 přečetly, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Za Objednatele: Za Zhotovitele:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad GEOPOZEM CB s.r.o.

KPÚ pro Jihočeský kraj

Pobočka Strakonice

Ve Strakonicích dne 19.09.2025 V Českých Budějovicích dne 19.09.2025

*elektronicky podepsáno elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Richard Valný Ing. Miloslav Jodl

vedoucí Pobočky Strakonice jednatel

Za správnost:

*elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Roučka

Pobočka Strakonice

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč** | | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 13 |  | **1 760,00** | 22 880,00 | 30.11.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 3 |  | **2 090,00** | 6 270,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 247 |  | **1 298,00** | 320 606,00 | 31.5.2025 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 31 |  | **1 430,00** | 44 330,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 124 |  | **2 508,00** | 310 992,00 | 30.11.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 1 |  | **7 700,00** | 7 700,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 99 |  | **2 750,00** | 272 250,00 | 30.11.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 278 |  | **577,50** | 160 545,00 | 31.1.2026 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 278 |  | **687,50** | 191 125,00 | 31.3.2026 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  |  | **1 336 698,00** | **30.04.2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 278 |  | **968,00** | 269 104,00 | 31.1.2027 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 30 |  | **880,00** | 26 400,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 30 |  | **1 430,00** | 42 900,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 10 |  | **3 300,00** | 33 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 1 |  | **27 500,00** | 27 500,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 |  | **5 500,00** | 5 500,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 |  | **3 300,00** | 3 300,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 |  | **1 320,00** | 1 320,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 278 |  | **1 012,00** | 281 336,00 | **30.11.2027** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 |  | **22 000,00** | 44 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 5 |  | **3 300,00** | 16 500,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 |  | **5 500,00** | 5 500,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 |  | **3 850,00** | 3 850,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 |  | **1 375,00** | 1 375,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  |  | **761 585,00** |  |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 278 |  | **418,00** | 116 204,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  |  | **116 204,00** |  |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  |  | 1 336 698,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  |  | 761 585,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  |  | 116 204,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  |  | **2 214 487,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  |  | 465 042,27 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  |  | **2 679 529,27** |  |