

ODŮVODNĚNÍ (ÚČELNOSTI) VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhlášky“), ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kočov a v k.ú. Žebráky
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ18321/2015-504204/ 525903
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) ZVZ, otevřené řízení

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1</p>	<p>Oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací nedošlo k žádným změnám.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p><u>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</u> Nedojde k naplnění potřeb Zadavatele, tj. zpracování návrhů KoPÚ včetně PSZ a nedojde k naplnění nezbytných geodetických prací pro obnovu katastrálního operátu. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.</p> <p><u>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</u> V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k naakumulování nároků na zadavatele, např. souběžným vedením většího množství těchto zakázek v jiných k. ú. v působnosti zadavatele. Zadavatel pro tento případ stanovil sankční prostředky, zjm. smluvní pokuty za prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky. V případě prodlení je uplatní na Zhotoviteli veřejné zakázky.</p> <p><u>Kvalita plnění</u> je Zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a smlouvě o dílo, proto zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality.</p> <p><u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:</u></p>

	Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních prostředků, vyloučit je však nemůže. Pokud se vyskytnout bude postupováno dle zákona.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	----

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Zadavatel požaduje osvědčení o tom, že Uchazeč v posledních 3 letech poskytl plnění obdobného předmětu veřejné zakázky. Osvědčení musí obsahovat cenu bez DPH, dobu (zahájení a ukončení) a místo provádění služeb. U části 1 jsou požadovány 2 obdobné služby zaspané do Katastru nemovitostí v rozsahu min. 600 ha, z toho min. 1 musí být o výměře 300 ha. U části 2 jsou požadovány 2 obdobné služby zaspané do Katastru nemovitostí v rozsahu min. 700 ha, z toho min. 1 musí být o výměře 350 ha. Tento požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Požadavek na předložení seznamu techniků a technických útvarů se odvíjí od nutnosti kvalifikační úrovně a zkušeností Zhotovitele. Tento požadavek je stanoven dle zkušeností podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobním postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)</p>	<p>Zadavatel požaduje předložení osvědčení prokazující odbornou způsobilost Zhotovitele pro následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav dle § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku - Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví s rozsahem uvedeným v ust. § 13 odst. 1 písm. a), b) a c). - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Dopravní stavby, pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (Vodohospodářské stavby) a pro obor projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Není požadováno.</p>

<p>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky</p>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů</p>	<p>Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury Zadavateli.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty jednotlivých částí veřejné zakázky. Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám je vymezena max. 100% předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování předmětu veřejné zakázky na 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Nastavení vychází z předešlých realizovaných obdobných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta za prodlení dodavatele nepřekračuje 0,2 z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta z prodlení zadavatele s úhradou faktur nepřekračuje hodnotu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu Smlouvy o dílo, který je pro Uchazeče závazná. Obchodní podmínky jsou stanoveny na základě zkušeností s předešlými veřejnými zakázkami obdobného charakteru.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb	Podmínka byla stanovena na základě ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o prověření zkušeností Zhotovitele se službou obdobného charakteru. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. Státním pozemkovým úřadem nebo jeho pobočkou. Z toho to dokladu musí být patrné splnění požadovaného. Požadavek je stanoven na základě rozsahu a předmětu veřejné zakázky.
Seznam techniků či technických útvarů	Požadavek odpovídá náročnosti a rozsahu předpokládaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy.
Předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele.	Požadavek na osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele vyplývá z náročnosti předpokládaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
nejnižší nabídková cena	Dle ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů je jako základní hodnotící kritérium stanovena nejnižší nabídková cena. Postup hodnocení nabídek je uveden v Zadávací dokumentaci.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 6 152 725,- Kč bez DPH. Opční právo činí 1 085 775,- Kč bez DPH. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva činí 7 238 500,- Kč bez DPH.</p> <p>Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části. Předpokládaná hodnota jednotlivých částí bez opčního práva je následující: Část 1) 3 086 775,- Kč bez DPH Část 2) 3 065 950,- Kč bez DPH</p>	<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách.</p> <p>Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnosti uplatnění opčního práva dle § 99 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p>

V Plzni, dne 4. 1. 2016

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj