



Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor komunálních služeb a dopravy, oddělení silničního hospodářství

Č.j.: MUPT/19588/2020/06/KSD/Ryb
Vyřizuje: Bohumír Rychtář
Telefon: +420 388607503
Fax: +420 388313567
E-mail: brychtar@mupt.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 7. 1. 2021

podpis

V Prachaticích dne 2. prosince 2020

Stavebník

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice,
IČ 013 12 774, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 23. 6. 2020 podal stavebník Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, IČ 013 12 774, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem: **“Polní cesta C1 v katastrálním území Chlum u Volar”**, na pozemcích parcelní čísla podle KN 835, KN 826, KN 655/1 v katastrálním území Chlum u Volar.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Prachatice, odbor komunálních služeb a dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) přezkoumal ve stavebním řízení podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, a na základě tohoto přezkoumání vydal podle § 115 stavebního zákona a s ním souvisejícího § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, stavební povolení číslo jednací MUPT/19588/2020/03/KSD/Ryb ze dne 2. září 2020. Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolání. Městský úřad Prachatice, odbor komunálních služeb a dopravy, který napadené rozhodnutí vydal, plně vyhověl odvolání a napadené rozhodnutí v souladu s ustanovením § 87 zákona číslo 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“) mění tak, že výrok rozhodnutí doplňuje o podmínky uvedené v bodech 10 a 11 výroku rozhodnutí a vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem: **“Polní cesta C1 v katastrálním území Chlum u Volar”**

(dále jen stavba) na pozemcích parcelní čísla podle KN 835, KN 826, KN 655/1 v katastrálním území Chlum u Volar.

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Jedná se o rekonstrukci polní cesty v katastrálním území Chlum u Volar, která bude sloužit k zpřístupnění zemědělských pozemků po provedené jednoduché pozemkové úpravě.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 101 – Polní cesta C1 - je umístěna na pozemku parcelní číslo podle KN 835, KN 826, KN 655/1 v katastrálním území Chlum u Volar.

Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty C1 a napojení na silnici č. I/39 na pozemku KN 655/1 v k.ú. Chlum u Volar polní cesty v kategorii P 3,5/20 v celkové délce 0,462 820 km, jako jednopruhová komunikace šířky 3,0 m s krytem vozovky z asfaltového betonu.

Stávající propustek v trase cesty o průměru 400 mm bude rekonstruován, vybudováním nového propustku DN 800 se šikmými čely, jehož účelem je zkapacitnění převáděného objemu vody.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby vypracované hlavním projektantem Ing. Petrem Kaplanem, B. Smetany 1646/34, 370 01 České Budějovice, osvědčení o autorizaci odbor dopravní stavby č. ČKAIT 0100033, číslo zakázky 46718, termín vypracování: listopad 2018 a ověřená ve stavebním řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jakékoliv případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny (odsouhlaseny) silničním správním úřadem.
2. Stavba bude provedena zhotovitelem jen stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před prováděním stavby bude silničnímu správnímu úřadu písemně oznámen termín zahájení stavby a konkrétní zhotovitel stavby (jméno/název/adresa/sídlo/zhotovitele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany při práci na staveništi a současně bude doloženo jeho oprávnění k provádění staveb jako předmětu jeho činnosti.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě při vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek bude na místě ponechán až do doby kolaudace stavby a bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do jeho odstranění po povolení užívání stavby.
4. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné se stavbou související české technické normy (ČSN).

6. Provedení stavby bude vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

7. Případná přebytečná výkopová zemina a stavební suť bude uložena na řízenou skládku nebo předána jinému odběrateli k zákonnému využití.

8. Na stavbě bude veden stavební deník.

9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Vytýčení se provádí podle vytyčovacích výkresů v souladu s územním a stavebním povolením.

10. Staveniště ani vlastní stavba viditelné či podzemní části komunikace nezasáhnou za hranice pozemku parcela číslo 823 v katastrálním území Chlum u Volar a ani nebude dotčen původní rostlý terén tohoto pozemku. Na předmětný pozemek se v průběhu stavby nebude vstupovat ani vjíždět a nebude na něj ani dočasně ukládán stavební materiál, výkopová zemina, stavební suť ani stavební odpad. Pozemek bude po dobu stavby ze strany staveniště ohrazen.

11. Přístup na pozemek parcela číslo 823 v katastrálním území Chlum u Volar z realizované komunikace bude umožněn v celé délce společné hranice při zachování současné výškové úrovně. Odvodnění povrchu komunikace bude řešeno spádově od společné hranice.

12. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- předání staveniště
- přebírání jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky
- terénní úpravy (dokončovací práce)

13. Stavebník se bude plně řídit stanovisky správních orgánů a vyjádření vlastníků, resp. správců vedení a inženýrských sítí.

14. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.

15. Podmínky z hlediska Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:
Budou dodrženy podmínky dle vyjádření ze dne 18.10.20180 pod č.j. 755605/18.

16. Podmínky z hlediska E.ON Česká republika s.r.o. (elektrická síť):
Budou dodrženy podmínky dle vyjádření ze dne 5.6.2020 pod značkou M18391-26052472.

17. Podmínky z hlediska E.ON Česká republika s.r.o. (plyn):
Budou dodrženy podmínky dle vyjádření ze dne 15.10.2018 pod značkou M18391-16282537.

18. Podmínky z hlediska Ředitelství silnic a dálnic ČR:
Budou dodrženy podmínky dle vyjádření ze dne 8.3.2019 pod značkou 670/19/32210/39/EN.

19. Podmínky z hlediska LESY ČR:
Budou dodrženy podmínky dle vyjádření ze dne 7.2.2020 pod č.j. LCR954/005395/2019.

20. Podmínky z hlediska Správy národního parku Šumava:

Budou dodrženy podmínky dle závazného stanoviska ze dne 11.2.2019 pod značkou NPS 00992/2019/2.

21. Podmínky z hlediska Městského úřadu Prachatice, odboru životního prostředí:

Budou dodrženy podmínky dle závazného stanoviska ze dne 11.3.2019 pod č.j. ŽP:Vod.231/1/08721/2020. a závazného stanoviska ze dne 1.2.2019 pod č.j. ŽP:03367/2019.

Orgán státní správy lesů:

- Při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) uvedené v § 13 lesního zákona.
- Stavební práce musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození PUPFLu a lesních porostů na nich rostoucích (odřeni kmenů stromů, významné poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů a bazálních částí kmenů stojících stromů).
- Na pozemku určeném k plnění funkcí lesa nebude ukládána žádná výkopová zemina ani stavební odpad.

22) Podmínky z hlediska Krajského úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství:

Budou dodrženy podmínky dle rozhodnutí ze dne 23.7.2019 pod č.j. KUJCK 85515/2019.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (stavba dopravní infrastruktury) může být podle § 122 odst. 1 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

2. Kolaudační souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný silniční správní úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.

3. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a doklady o provedení stavby:

- a) doklady o kladných výsledcích předepsaných zkoušek a měření,
- b) dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
- c) dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby,
- d) zápis o předání a převzetí stavby,
- e) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, ostatní doklady podle podmínek tohoto rozhodnutí,
- f) doklad o zákonném uložení případné přebytečné výkopové zeminy a stavební sutě,
- g) stavební deník.

Odůvodnění

Městskému úřadu Prachatice, odboru komunálních služeb a dopravy, jako místně příslušnému orgánu státní správy ve věcech pozemních komunikací, dle ustanovení § 11 odst. 1, písm. b) správního řádu, jako příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4, písm. a) zákona o pozemních komunikacích § 15 odst. 1, písm. c) stavebního zákona, byla dne 23. 6. 2020 podána žádost o stavební povolení na stavbu s názvem: "Polní cesta C1 v katastrálním území Chlum u Volar" na pozemcích parcelní čísla podle KN 835, KN 826,

KN 655/1 v katastrálním území Chlum u Volar. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad na základě ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 28. 7. 2020 jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení předmětného řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány zavázaná stanoviska.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu a v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j.: 8Afs 21/2009-243, byla rovněž poskytnuta možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci se vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zajištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení deseti denní lhůty po doručení.

Tato lhůta uplynula dnem 15. 8. 2020.

Vypořádání s námitkami účastníků ve stavebním řízení :

Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání se závaznými stanovisky dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě neuplatnily žádná závazná stanoviska.

Do okruhu účastníků řízení speciální stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona zahrnul:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona (vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna, nejsou - li stavebníkem)

Město Volary, Náměstí 25, 384 51 Volary

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

E.ON Distribuce, a. s., zastupuje E.ON Česká republika (elektrická síť), s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Lesy ČR, s.p., ST-oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova 1902,

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich):

Hartman & Szarafinski s.r.o., Chlum 79, 384 51 Volary

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Správa národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

Město Volary, Náměstí 25, 384 51 Volary

ZEFA Volary s.r.o., Pivovarská 197, 383 01 Prachatice

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Ing. Jana Šimková, Za Sokolovnou 169, 398 01 Mirovice
Miroslav Sosna, Soumarská 1131, 383 01 Prachatice
František Lang, Mlýnská 374, 384 51 Volary
Ing. František Šimek CSc., Pivovarská 959, 383 01 Prachatice
Ilona Dušková, Chlum 4, 384 51 Volary
Ing. Jana Cudlmanová, nám. Přemysla Otakara II, 2/2, 370 01 České Budějovice

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenosti od těchto ostatních okolních pozemků.

V místě stavby nepůsobí žádná silničnímu správnímu úřadu známá občanská sdružení.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení nejsou záporná ani protichůdná. Stanoviska byla speciálním stavebním úřadem zkoordinována a podmínky v nich obsažené zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí vycházejí z obecně platné právní úpravy a podané žádosti o vydání stavebního povolení.

Na základě veškerých, výše uvedených skutečností - výsledku provedeného stavebního řízení, ve kterém byla podaná žádost o stavební povolení přezkoumána z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednána s účastníky řízení a dotčenými orgány, byla posouzena shromážděná stanoviska, přičemž bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy - bylo podle § 115 stavebního zákona a s tím souvisejícího § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, rozhodnuto a bylo vydáno rozhodnutí číslo jednací MUPt/19588/2020/03/KSD/Ryb ze dne 2. září 2020. Proti tomuto rozhodnutí bylo Ing. Janou Cudlmanovou, jako účastníkem řízení a původním vlastníkem pozemku parcela číslo 823 v katastrálním území Chlum u Volar, ve stanovené lhůtě podáno odvolání. Ing. Jana Cudlmanová ve svém odvolání poukazuje na skutečnost, že již není vlastníkem předmětného pozemku, jehož vlastníky na základě kupní smlouvy ze dne 14. srpna 2020 s právními účinky vkladu ke dni 17. srpna 2020, se stali pan Michael Procházka a paní Petra Jelínková. O této změně vlastníka pozemku neměl stavební úřad ani stavebník do obdržení odvolání žádné informace. Stavební úřad neprodleně po obdržení odvolání zaslal rozhodnutí číslo jednací MUPt/19588/2020/03/KSD/Ryb ze dne 2. září 2020 i novým nabyvatelům pozemku parcela číslo 823 v katastrálním území Chlum u Volar a dal jim možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, případně ve stanovené lhůtě podat odvolání. Zároveň správní orgán v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 správního řádu zaslal stejnopis podaného odvolání všem účastníkům, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat a vyzval je, aby se ve lhůtě deseti dnů od doručení výzvy k podanému rozhodnutí vyjádřili. Ve stanovené lhůtě správní orgán neobdržel vyjádření od žádného dotčeného účastníka řízení. Správní orgán se rovněž zabýval upozorněním Ing. Jany Cudlmanové z dodatku odvolání ze dne 24. října 2020. Realizační projekt polní cesty C1 je zpracován v souladu s plánem společných zařízení vyhotoveným v rámci jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Chlum u Volar. Tento plán společných zařízení byl předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek. Jejich souhlasná stanoviska nahrazují, v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, opatření podle zvláštních právních předpisů (dále jen zákon číslo 139/2002

Sb.). Zastupitelstvo města Volary předmětný plán společných zařízení schválilo na svém zasedání dne 22. června 2015. V souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona číslo 139/2002 Sb. bylo upuštěno od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad nenařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, neboť všichni dotčení vlastníci pozemků byli účastníky jednoduchých pozemkových úprav a návrh nového uspořádání pozemků včetně navrhované polní cesty C1 s nimi byl dostatečně projednán. S projektovou dokumentací měli možnost se seznámit i noví vlastníci pozemku parcela číslo 823 v katastrálním území Chlum u Volary, kterým byla poskytnuta možnost neprodleně, jak se stavební úřad o vlastnické změně dozvěděl.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad plně vyhověl odvolání Ing. Jany Cudlmanové, její požadavky, uvedené v odvolání, zařadil jako podmínky pro provedení stavby číslo 10 a 11 a ostatním účastníkům řízení tím nebyla způsobena žádná újma, stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno výše, ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu přecházelo. Odvolání se podává v počtu stejnopisů o jeden větším než je počet účastníků řízení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Správní poplatek

Tento úkon je podle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od poplatku osvobozen.

Otisk úředního razítka

Bohumír Rychtář

referent odboru

komunálních služeb a dopravy



Rozdělovník č.j. MUPt/19588/2020/03/KSD/Ryb

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

Město Volary, Náměstí 25, 384 51 Volary

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

E.ON Distribuce, a. s., zastupuje E.ON Česká republika (elektrická síť), s.r.o., F.A.Gerstnera
2151/6, 370 49 České Budějovice
Lesy ČR, s.p., ST-oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova 1902,
Správa národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
Hartman & Szarafinski s.r.o., Chlum 79, 384 51 Volary
ZEFA Volary s.r.o., Pivovarská 197, 383 01 Prachatice
Ing. Jana Šimková, Za Sokolovnou 169, 398 01 Mirovice
Miroslav Sosna, Soumarská 1131, 383 01 Prachatice
František Lang, Mlýnská 374, 384 51 Volary
Ing. František Šimek CSc., Pivovarská 959, 383 01 Prachatice
Ilona Dušková, Chlum 4, 384 51 Volary
Ing. Jana Cudlmanová, nám. Přemysla Otakara II, 2/2, 370 01 České Budějovice
Michael Procházka, Ostrov 31, 262 71 Ostrov
Petra Jelínková, Otínská 535/11, 153 00 Praha 5 Radotín

Dále obdrží:

Policie ČR KŘ JČK, Dopravní inspektorát Prachatice, 383 01 Prachatice
Městský úřad Prachatice - odbor životního prostředí
Městský úřad Prachatice – odbor stavebně správní a regionálního rozvoje



Městský úřad Prachaticice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachaticice

Odbor komunálních služeb a dopravy, oddělení silničního hospodářství

Č.j.: MUPt/73686/2022/03/KSD/Ryb
Vyřizuje: Bohumír Rychtář
Telefon: +420 388607503
Fax: +420 388313567
E-mail: brychtar@mupt.cz

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 04.01.2023

SPU 003615/2023

listy: přílohy: 1 JS



spu558c1237f5

V Prachaticích dne 4. ledna 2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne

26.1.2023

podp.

ROZHODNUTÍ

O PRODLOUŽENÍ DOBY PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ A PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ STAVBY

Výroková část:

Dne 02.11.2022 podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachaticice, IČ 013 12 774, Vodňanská 329, 383 01 Prachaticice žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a prodloužení termínu dokončení stavby: **“Polní cesta C1 v katastrálním území Chlum u Volar”**, na pozemcích parcelní čísla podle KN 835, KN 826, KN 655/1 v katastrálním území Chlum u Volar.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení o prodloužení doby platnosti stavebního povolení a termínu pro dokončení stavby o dva roky.

Stavební povolení bylo vydáno Městským úřadem Prachaticice, odborem komunálních služeb a dopravy pod č.j.: MUPt/19588/2020/06/KSD/Ryb ze dne 02.12.2020.

Městský úřad Prachaticice, odbor komunálních služeb a dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), na základě přezkoumání žádosti o prodloužení doby platnosti stavebního povolení a po provedeném správním řízení ve věci, podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

dobu platnosti stavebního povolení, které bylo vydáno Městským úřadem Prachaticice, odborem komunálních služeb a dopravy, oddělení silničního hospodářství vedené pod č.j. MUPt/19588/2020/06/KSD/Ryb ze dne 02.12.2020 a termínu pro dokončení stavby o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Podmínky stavebního povolení se nemění.

www.prachaticice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Odůvodnění

Vydané stavební povolení platí ve smyslu § 115 odst. 4 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Stavební povolení bylo vydáno Městským úřadem Prachatice, odborem komunálních služeb a dopravy, oddělení silničního hospodářství vedené pod č.j. MUPt/19588/2020/06/KSD/Ryb ze dne 02.12.2020.

Podle předložené žádosti podané před uplynutím platnosti stavebního povolení, jsou důvodem nezačínání stavby stanovení priorit realizací dokončených komplexních pozemkových úprav a omezené množství obdržенých finančních prostředků.

Na základě veškerých výše uvedených skutečností, výsledku provedeného řízení a prodloužení doby platnosti stavebního povolení, ve kterém byla žádost o vydání prodloužení doby platnosti stavebního povolení přezkoumána, přičemž bylo zjištěno, že se během doby nezměnily poměry v daném území a realizací záměru nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy bylo podle § 115 odst. 4 stavebního zákona rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše, ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu stejnopisů o jeden větší než je počet účastníků. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk razítka

Bohumír Rychtář

referent odboru

komunálních služeb a dopravy

Rozdělovník

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

Město Volary, Náměstí 25, 384 51 Volary

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

E.ON Distribuce, a. s., zastupuje E.ON Česká republika (elektrická síť), s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Lesy ČR, s.p., ST-oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova 1902,

Správa národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

Hartman & Szarafinski s.r.o., Chlum 79, 384 51 Volary

ZEFA Volary s.r.o., Pivovarská 197, 383 01 Prachatice

Ing. Jana Šimková, Za Sokolovnou 169, 398 01 Mirovice

Miroslav Sosna, Soumarská 1131, 383 01 Prachatice

František Lang, Mlýnská 374, 384 51 Volary

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Ing. František Šimek CSc., Pivovarská 959, 383 01 Prachatice
Ilona Dušková, Chlum 4, 384 51 Volary
Ing. Jana Cudlmanová, nám. Přemysla Otakara II, 2/2, 370 01 České Budějovice
Michael Procházka, Ostrov 31, 262 71 Ostrov
Petra Jelínková, Otínská 535/11, 153 00 Praha 5 Radotín

Dále obdrží:

Policie ČR KŘ JČK, Dopravní inspektorát Prachatice, Pivovarská 4, 383 24 Prachatice
Městský úřad Prachatice - odbor životního prostředí
Městský úřad Prachatice – odbor stavebně správní a regionálního rozvoje



Záměr: Z/2025/115667
Řízení: R/2025/116895
Č.j.: R/2025/116895/2

Dne: 25.06.2025

Úřad: Městský úřad Prachatice
Velké náměstí 3
Prachatice I
38301 Prachatice
j5xbvr2

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Vilém Tláškal
Tel:

ROZHODNUTÍ

Prodloužení platnosti povolení

Výroková část

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 02.12.2020 pod č.j.: MUPt/19588/2020/06/KSD/Ryb vydal MěÚ Prachatice, odbor komunálních služeb a dopravy, oddělení silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, stavební povolení pro stavbu s názvem: **“Polní cesta C1 v katastrálním území Chlum u Volar”** na pozemkových parcelách KN č. 826, 835 a 655/1 v katastrálním území Chlum u Volar (dále jen „stavba“), obsahující:

- **SO 101 - Polní cesta C1**



Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty C1 a napojení na silnici č. 1/39 na pozemku KN 655/1 v k.ú. Chlum u Volar polní cesty v kategorii P 3,5/20 v celkové délce 0,462 820 km, jako jednopruhová komunikace šířky 3,0 m s krytem vozovky z asfaltového betonu.

Stávající propustek v trase cesty o průměru 400 mm bude rekonstruován, vybudováním nového propustku DN 800 se šikmými čely, jehož účelem je zkapacitnění převáděného objemu vody.

- a to vše podle projektové dokumentace vypracované hlavním projektantem Ing. Petrem Kaplanem, B. Smetany 1646/34, 370 01 České Budějovice, osvědčení o autorizaci odbor dopravní stavby č. ČKAIT 0100033.

Dne 04.01.2023 pod č.j.: MUPt/73681/2022/03/KSD/Ryb vydal MěÚ Prachatice, odbor komunálních služeb a dopravy, oddělení silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, prodloužení platnosti stavebního povolení a prodloužení termínu dokončení pro stavbu s názvem: **“Polní cesta C1 v katastrálním území Chlum u Volar”** na pozemkových parcelách KN č. 826, 835 a 655/1 v katastrálním území Chlum u Volar.

Dne 16.12.2024 podal stavebník (dále jen "stavebník"), Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774 Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, žádost o změnu výše uvedeného povolení spočívající v **prodloužení platnosti** tohoto povolení o **dva roky** a prodloužení **termínu dokončení** změny stavby do **31.12.2028**.

MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o prodloužení platnosti povolení (dále jen "řízení") posoudil podle § 198 odst. 4, odst. 5 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti povolení, kterou dne 16.12.2024 podal stavebník, Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774 Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 a na základě tohoto posouzení vydává jako první úkon v řízení podle § 198 odst. 3, odst. 4 a přiměřeně



I. podle § 195 a § 211 stavebního zákona

prodloužení platnosti povolení

stavby s názvem: **“Polní cesta C1 v katastrálním území Chlum u Volar“** na pozemkových parcelách KN č. 826, 835 a 655/1 v katastrálním území Chlum u Volar spočívající v **prodloužení platnosti stavebního povolení o dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**, a zároveň stanoví nový **termín dokončení této změny stavby, a to do 31.12.2028.**

Ostatní podmínky povolení ze dne 02.12.2020 pod č.j.: MUPt/19588/2020/06/KSD/Ryb a rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a prodloužení termínu dokončení stavby ze dne 04.01.2023 pod č.j.: MUPt/73681/2022/03/KSD/Ryb , které nejsou dotčeny tímto rozhodnutím, se nemění.

II. Stanoví podmínky pro užívání záměru

Podle § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Podle § 232 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě, číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny



týkající se obsahu digitálně technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitálně technické mapy kraje, průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

Město Volary, Náměstí 25, 384 51 Volary

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, 370 01 České Budějovic

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Lesy ČR, s.p., ST-oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova 1902

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon - veřejnou vyhláškou

Vlastníci pozemkových parcel KN č. 47, 175/1, 820, 822, 823, 825, 827, 828, 829, 830, 831, 833, 834, 836, 837, 838/4, 840 v katastrálním území Chlum u Volar a vlastníci stavebních parcel KN č. 18, 21, 47, 127, 163, 188 v katastrálním území Chlum u Volar.



Odůvodnění

Dne 02.12.2020 pod č.j.: MUPt/19588/2020/06/KSD/Ryb vydal MěÚ Prachatice, odbor komunálních služeb a dopravy, oddělení silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, stavební povolení pro stavbu s názvem: **“Polní cesta C1 v katastrálním území Chlum u Volar”** na pozemkových parcelách KN č. 826, 835 a 655/1 v katastrálním území Chlum u Volar (dále jen „stavba“).

Dne 04.01.2023 pod č.j.: MUPt/73681/2022/03/KSD/Ryb vydal MěÚ Prachatice, odbor komunálních služeb a dopravy, oddělení silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, prodloužení platnosti stavebního povolení a prodloužení termínu dokončení pro stavbu s názvem: **“Polní cesta C1 v katastrálním území Chlum u Volar”** na pozemkových parcelách KN č. 826, 835 a 655/1 v katastrálním území Chlum u Volar.

Dne 16.12.2024 podal stavebník (dále jen "stavebník"), Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774 Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, žádost o změnu výše uvedeného povolení spočívající v **prodloužení platnosti** tohoto povolení o **dva roky** a prodloužení **termínu dokončení** změny stavby do **31.12.2028**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení.

Žádost byla v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona podána na předepsaném formuláři, a to elektronicky prostřednictvím datové schránky.

Žádost byla v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona podána vlastníkem dotčené stavby.

Stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ověřil vlastnické právo žadatele k nemovitým věcem dotčeným tímto výše uvedeným záměrem. Podle údajů katastru nemovitostí na uvedených stavbou dotčených pozemcích nevázne žádné věcné právo.



V souladu s § 198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

S ohledem na výše uvedené stavení úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů a prodloužil dobu platnosti povolení a prodloužil termín dokončení stavby rozhodnutím jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad v souladu s § 198 odst. 5 stavebního zákona přiměřeně dle ustanovení § 182 stavebního zákona zahrnul žadatele (Státní pozemkový úřad), obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Volary), vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Město Volary), vlastníky sousedních pozemků (Vlastníci pozemkových parcel KN č. 47, 175/1, 820, 822, 823, 825, 827, 828, 829, 830, 831, 833, 834, 836, 837, 838/4, 840 v katastrálním území Chlum u Volar a vlastníci stavebních parcel KN č. 18, 21, 47, 127, 163, 188 v katastrálním území Chlum u Volar) a správci stávajících podzemních a nadzemních sítí v zájmovém území (EG.D s.r.o., Gas Distribution s.r.o., CETIN a.s.). Předmětem řízení nemůže z podstaty věci být dotčeno vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k oddělení Krajský stavební úřad Jihočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu stejnopisů o jeden větším, nežli je počet účastníků řízení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení stavby musí být zveřejněno na úřední desce MěÚ Prachatice po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Mgr.
Tereza Tichá
dne 25.06.2025 10:02



Rozdělovník:

Na úřední desku - veřejná vyhláška

Město Volary, č.p. 25, 38451

Město Prachatice, č.p. 3, 38301

S dokladem o doručení

Město Volary, č.p. 25, 38451

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 50008 Hradec Králové

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000
Praha

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5,
37001 České Budějovice

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka
Prachatice, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

Na vědomí

PČR Dopravní inspektorát Prachatice, č.p. 4, 38301

Městský úřad Prachatice - DOSS, č.p. 3, 38301



Záměr: Z/2025/115667
Řízení: R/2025/116895
Č.j.: **R/2025/116895/4**
PID: SR00X013MPTC
Úřad:

Dne: 08.09.2025

Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3
Prachatice I
38301 Prachatice
j5xbvr2

Adresát:
**Krajský pozemkový úřad
pro Jihočeský kraj, Pobočka
Prachatice**
Husinecká 1024/11a
Žižkov
13000 Praha

Vyřizuje: **Bc. Petr Vodička**
Tel: 388607578

OZNÁMENÍ O NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI

Oznamujeme Vám, že rozhodnutí - prodloužení platnosti povolení, které vydal dne 25.06.2025 pod č.j.: R/2025/116895/2 Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pro změnu stavby s názvem: "Polní cesta C1 v katastrálním území Chlum u Volar", je ode dne 12.07.2025 v právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....