

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 37917/2025/Mach
Č.J.: 132445/2025-MURI/OSÚ/1892
VYŘIZUJE: Bc. Barbora Machová
TEL.: 323 618 135
E-MAIL: barbora.machova@ricany.cz

DATUM: 29.5.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.2.2025 podal

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, pobočka Nymburk, IČO 01312774, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Polní cesta parc. č. 491 v k. ú. Herink
Herink**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 491 v katastrálním území Herink.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novou trvalou stavbu. Navrhovány jsou veřejně přístupné účelové komunikace (polní cesty), které budou sloužit ke zpřístupnění přilehlých pozemků.
- S ohledem na nízkou intenzitu provozu v dané lokalitě jsou navrženy účelové komunikace v parametrech účelové komunikace jednopruhové, obousměrné. Pro cestu HCN3 je základní šířka jízdního pruhu min. 3,5 m, s krajnicemi 0,25 m. Účelová komunikace je tedy navržena v návrhové kategorii dle ČSN 73 6109 jako P 4,0/20. Pro cestu VCN1 je základní šířka jízdního pruhu min. 3,0 m, s krajnicemi 0,25 m. Účelová komunikace je tedy navržena v návrhové kategorii dle ČSN 73 6109 jako P 3,5/20
- Veřejně přístupné účelové komunikace (polní cesty) HCN3 a VCN1 jsou navrženy s asfaltovým povrchem.

SO 101 polní cesta HCN3

- V místě zatravnění bude provedeno sejmutí ornice. Ornice bude umístěna na mezideponii v rámci stavebního pozemku nebo pozemku pro zařízení staveniště, dle potřeby zhotovitele. Dále bude odtěžen materiál na úroveň planě, v celé délce bude provedena sanace aktivní zóny hydraulickým vápenocementovým pojivem v tl. 0,5 m s dávkováním v objemu 3 - 4% sanované zeminy.

- *Následně bude provedena podélná drenáž v celé délce polní cesty.*
- *Do podsypu ze ŠP fr. 8/16, resp. betonu C12/15 (dle podélného sklonu drenáže, podrobněji viz část D.1 - SO 101) tl. 100 mm bude kladeno drenážní potrubí DN 160 (PE-HD). Filtrační vrstva bude provedena z drceného kameniva fr. 8/16 s krytím potrubí min. 200 mm. Dřen bude obalem geotextilií 200 g/m². V úseku se sklonem nivelety drenáže pod 0,5% (km 0,138 - 0.413) bude drenáž uložena do betonového lože tl. 0,1 m. Bude provedena 1 zasakovací jáma o půdorysných rozměrech 2 dma hloubce v rozmezí 1,5-2 m. Sklon svahů jámy je 5:1, výplň bude štěrkem fr. 63/125 mm. Do vsakovací jámy bude zaústěno drenážní potrubí s přesahem min. 100 mm do jamy. Výhybna bude zpevněna štěrkokodrtí ŠDa frakce 0/32 v tloušťce 0,25 m.*
- *Budou provedeny konstrukční vrstvy komunikace dle vzorových příčných řezů. V rámci dokončovacích prací bude ornice využita na ohumusování svahů tělesa polní cesty v tl.150 mm a na terénní úpravy přilehlých ploch v rámci stavebního pozemku.*

SO 102 polní cesta VCN1

- *Dřeviny budou ochráněny dřevěným vypolštětávaným bedněním do výšky 2,0 m, které nebude přímo přilehat na kořenové náběhy.*
- *V místě zatravnění bude provedeno sejmutí ornice. Ornice budu umístěna na mezideponii v rámci stavebního pozemku nebo pozemku pro zařízení staveniště, dle potřeby zhotovitele. Dále bude odtěžen materiál na úroveň planě, v celé délce bude provedena sanace aktivní zóny hydraulickým vápenocementovým pojivem v tl. 0,5 m s dávkováním v objemu 3 - 4% sanované zeminy.*
- *Následně bude provedena podélná drenáž v celé délce polní cesty. Do podsypu ze ŠP fr. 8/16, resp. betonu C12/15 (dle podélného sklonu drenáže, podrobněji viz část D.1 - SO 101) tl.*
- *100 mm bude kladeno drenážní potrubí DN 160 (PE-HD). Filtrační vrstva bude provedena z drceného kameniva fr. 8/16 s krytím potrubí min. 200 mm. Dřen bude obalen geotextilií 200 g/m².*
- *Budou provedeny konstrukční vrstvy komunikace dle vzorových příčných řezů. V rámci dokončovacích prací bude ornice využita na ohumusování svahů tělesa polní cesty v tl.150 mm a na terénní úpravy přilehlých ploch v rámci stavebního pozemku.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení všech prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy – zejména jejich závazné části.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a zajistit dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky: zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
10. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Doklady o provedených zkouškách a doklad o likvidaci odpadů doloží k závěrečné kontrolní prohlídce.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou pověřenou.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebníci od stavebního úřadu po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
13. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytýčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu provádění stavby nijak poškozena.

14. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
15. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
16. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
17. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášena stavebnímu úřadu.
18. Při poškození silnice, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí ten, kdo poškození způsobil, tuto skutečnost neprodleně oznámit vlastníkově pozemní komunikace a uhradit mu náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením komunikace do původního stavu; může se též dohodnout, že poškození odstraní sám.
19. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí.
20. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených správních orgánů a dotčených správců sítí, kteří spolupůsobili v řízení.
21. V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.) Vozidla vyjíždějící ze staveníště budou řádně očištěna.
22. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí.
23. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžující okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků apod. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné.
24. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
25. Budou dodrženy podmínky 1. SčV, a.s.:
 - V místě stavby jsou uloženy vodohospodářské sítě v provozování společnosti 1. SčV, a.s., které je nutné před zahájením stavby vytyčit provozovatelem.
 - Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Nad vodovodním řadem, kanalizačním řadem, kanalizačními a vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postavena žádná trvalá stavba s výše uvedenou související.
 - Při stavbě, pokládce vedení, či jiných trvalých staveb související s výše uvedenou stavbou, dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.
 - Stavebník si vyžádá od provozovatele zápis o provedených činnostech a splněných podmínkách tohoto vyjádření před zahájením jejího trvalého užívání.
 - Budou splněny podmínky k provádění stavby vydané 1. SčV, a.s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, pobočka Nymburk, Soudní 17/3,
288 02 Nymburk

Odůvodnění:

Dne 14.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V uvedené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 31.10.2024, č.j. 293707/2024-MURI/OŽP-1460.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 8.11.2024, č.j. R/2024/54323/2.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, souhlas ze dne 18.10.2024, č.j. KRPS-254931-2/ČJ-2024-011406.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Antonín Větrovec, Danuše Větrovcová, Marie Brezovská, Eliška Rubešová, Město Jesenice, Pavel Ondráček, Václav Medřický, Jan Gut, Robert Gut, Radmila Šteigerová, Pavel Stojánek, České štěrkopísky spol. s r.o., Hana Zavadilová, František Gut, Štěpán Gruber, BUDA-MONT, spol. s r.o., Eva Faměrová, Pavel Aron, František Křapáček, Hana Křapáčková, Sabina Křapáčková, Jiří Šlapák, Obec Herink

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Barbora Machová o. č. 1892 - ověřeno elektronickým podpisem v.r.
oprávněná úřední osoba - "otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, pobočka Nymburk, IDDS: z49per3

Antonín Větrovec, Na Návsí č.p. 9, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy

Danuše Větrovcová, Na Návsí č.p. 9, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy

Marie Brezovská, Zbraslavská č.p. 54, 252 42 Jesenice u Prahy

Eliška Rubešová, Velké Popovice č.p. 286, 251 69 Velké Popovice

Město Jesenice, IDDS: 3nzb42m

Pavel Ondráček, Na Babě č.p. 444, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy

Václav Medřický, Slepá č.p. 141, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy

Jan Gut, IDDS: gkk52ui

Robert Gut, IDDS: iwa9cuj

Radmila Šteigerová, Radějovická č.p. 5, Herink, 251 01 Říčany u Prahy

Pavel Stojánek, Otavská č.p. 2068/35, 251 01 Říčany u Prahy

České šterkopísky spol. s r.o., IDDS: 4r6ximd

Hana Zavadilová, Lipanská č.p. 769/12, 251 01 Říčany u Prahy

Štěpán Gruber, Na Návsí č.p. 15, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy

BUDA-MONT, spol. s r.o., IDDS: fcrtr4b

Eva Faměrová, Lidická č.p. 495, 252 63 Roztoky u Prahy

Pavel Aron, Šaldova č.p. 1684, 252 63 Roztoky u Prahy

František Křapáček, Kaštanová č.p. 93, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy

Hana Křapáčková, Dobřejovická č.p. 339, 252 43 Průhonice

Sabina Křapáčková, Dobřejovická č.p. 339, 252 43 Průhonice

Jiří Šlapák, Malotická č.p. 1645, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Obec Herink, IDDS: di5b4tv

dotčené orgány státní správy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, oddělení hospodářské kriminality, Doprávní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

