

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel č. 1 ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

a

Zadavatel č. 2 ve smyslu zákona:	Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Právní forma:	Státní podnik, kód 301
Název zadavatele:	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové
Sídlo:	Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Marek Novotný, ředitel ŘSD s. p., Správa Hradec Králové
IČO / DIČ:	65993390 / CZ 65993390
ID Datové schránky:	zjq4rhz

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Starý Rokytín a v navazujících částech k.ú. Bojiště u Trutnova a k.ú. Bohuslavice nad Úpou
Sp. značka / č.j.:	SP3467/2025-514101 / SPU 367226/2025/Kna
UID dokumentu:	spudms00000015916296
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel č. 1 a zadavatel č. 2 uzavřeli smlouvu o společném zadávání, kterou se sdružují do sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání této veřejné zakázky. Za sdružení zadavatelů je pověřen jednat jako zástupce sdružení Zadavatel č. 1.

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Starý Rokytník a v navazujících částech k.ú. Bojiště u Trutnova a k.ú. Bohuslavice nad Úpou, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“). KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Impulsem pro zahájení KoPÚ byly žádosti o zahájení KoPÚ od vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Starý Rokytník a dále pak žádost o zahájení KoPÚ od ŘSD s.p. Výstavbou dálnice D11 – úseku 1109 se změní ráz krajiny, přístupnost pozemků, užívání zemědělské půdy. Stavba D11 zasahuje i do menších částí k.ú. Bojiště u Trutnova a k.ú. Bohuslavice nad Úpou. Z tohoto důvodu jsou tato území přidružená ke KoPÚ.

Předpokládaná výměra řešeného území: 858 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 920 685,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova třída 2462/55, 41501 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Nabídková cena bez DPH:	3 929 100,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2

„Sdružení GVC a Plavec-Michalec“

<i>Správce, Společník 1:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058

Společník 2:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Plavec - Michalec s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 39701 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Nabídková cena bez DPH:	3 970 700,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	3 525 700,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4 dodavatele GEOŠRAFO, s.r.o. byla zneplatněna dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	2 920 685,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	3 864 275,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

„Sdružení GEOŠRAFO a ŠINDLAR“

Správce, Společník 1:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036

<i>Společník 2:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	4 476 573,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Nabídková cena bez DPH:	3 739 564,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 9

sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

<i>Správce, Společník 1:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 274/31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
<i>Společník 2:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	4 140 220,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 555 500,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel uvedl v článku 3.3. limit nabídkové ceny pro položky 6.2.5, 6.3.2 h), 6.3.5 a 6.3.4. Další informace k nacenění položek 6.2.5, 6.3.2 h), 6.3.5 a 6.3.4 byly uvedeny v článku 9.1 a v článku 11.1.1 zadávací dokumentace. Překročení těchto limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušný účastník bude vyloučen. Nabídka dodavatele obsahovala oceněný položkový výkaz činností, přičemž naceněná položka - dílčí část 6.2.5 „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.“ - nesplňuje výše uvedené požadavky zadavatele. V nabídce dodavatele došlo k překročení limitů stanovených v čl. 3.3 zadávací dokumentace, a tím dodavatel nedodržel zadávací podmínky uvedené v čl. 3.3., 9.1 a 11.1.1 zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel, a jím pověřená komise, nemohli hodnotit nabídku dodavatele podle podmínek stanovených v článku 11.1.1 zadávací dokumentace. Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen vyloučit tohoto dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.	

Obchodní firma	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel uvedl v článku 3.3. limit nabídkové ceny pro položky 6.2.5, 6.3.2 h), 6.3.5 a 6.3.4. Další informace k nacenění položek 6.2.5, 6.3.2 h), 6.3.5 a 6.3.4 byly uvedeny v článku 9.1 a v článku 11.1.1 zadávací dokumentace. Překročení těchto limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušný účastník bude vyloučen. Nabídka dodavatele obsahovala oceněný položkový výkaz činností, přičemž naceněné položky - dílčí část 6.3.2 h) i) „Aktualizace PSZ do 10 ha“; dílčí část 6.3.2 h) ii) „Aktualizace PSZ do 50 ha“ a dílčí část 6.3.2 h) iii) „Aktualizace PSZ nad 50 ha“ - nesplňují výše uvedené požadavky zadavatele. V nabídce dodavatele došlo k překročení limitů stanovených v čl. 3.3 zadávací dokumentace, a tím dodavatel nedodržel zadávací podmínky uvedené v čl. 3.3., 9.1 a 11.1.1 zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel, a jím pověřená komise, nemohli hodnotit nabídku dodavatele podle podmínek stanovených v článku 11.1.1 zadávací dokumentace. Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen vyloučit tohoto dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 9 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení podle hodnotících kritérií a podmínek pro hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech. Posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Současně komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Po podrobném posouzení komise konstatovala, že posuzovaná nabídka dodavatele GB-geodezie, spol. s r.o. obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Tento dodavatel písemně odůvodnil svoji mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise toto zdůvodnění dodavatele akceptovala. Komise nemá pochybnosti o tom, že by tento dodavatel nebyl schopen za nabídnutou cenu splnit tuto veřejnou zakázku.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 15.09.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad