

SMLOUVA O DÍLO **(dále jen „smlouva“)**

uzavřená

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Pavel Zajíček, ředitel KPÚ pro JmK

JUDr. Ivana Antlová, vedoucí Pobočky Blansko

Ing. Zdenka Hebelková, odborný rada Pobočky
Blansko

Tel.:

+420 727 956 383 JUDr. Antlová

+420 725 765 796 Ing. Hebelková

E-mail:

blansko.pk@spu.gov.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČO:

01312774

DIČ:

CZ01312774, není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jméno: **Regioprojekt Brno, s.r.o.**

Sídlo: U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno

zastoupený: Ing. Petr Marčák - jednatel

Tel.:

xxx

E-mail:

xxx

ID DS:

nd36mfh

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxx

Tel.:

xxx

E-mail:

xxx

Bankovní spojení:

KB, a.s.

Číslo účtu:

43-5044600297/0100

IČO:

00220078

DIČ:

CZ00220078 je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 335.
(dále jen „**zhotovitel**“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**PD – polní cesty HC1-R, HC4-R, zemní zdrž ZZ1 a ochranný příkop OP1 v k.ú. Chlum u Letovic**“, na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Název stavby: **Polní cesty HC1-R, HC4-R, zemní zdrž ZZ1 a ochranný příkop OP1 v k.ú. Chlum u Letovic**

Místo stavby: k.ú. Chlum u Letovic, k.ú. Novičí

Popis stavby:

Polní cesta HC1-R v k.ú. Novičí: jedná se o stávající hlavní polní cestu, navrženou k rekonstrukci, cesta je navržena v rámci KoPÚ Chlum u Letovic s obvodem rozšířeným do katastrálního území Novičí. Cesta se napojuje na pobočkou Blansko zrealizovanou asfaltovou polní cestu v k.ú. Novičí a končí napojením na silnici. Je navržena v kategorii P 4,5/30 o délce 523 m, povrch komunikace z asfaltobetonu.

Součástí projektové dokumentace na realizaci polní cesty bude:

- SP1 - návrh zatravněného cestního příkopu zaústěného do Chlumského potoka
- Z1 - žlab s roštem
- drenáž - odvodnění zemní pláně vyústěné do Chlumského potoka
- S9 - rekonstrukce stávajícího sjezdu v místě napojení na silnici
- IP1 – návrh výsadby podél polní cesty HC1-R včetně 3leté následné péče

Zemní zdrž ZZ1-R v k.ú. Chlum u Letovic: jedná se o rekonstrukci stávajícího retenčního prostoru. Nyní je zemní zdrž napájena pramenem, celkově leží ve velmi podmáčeném svahu a je možné, že do ní ústí výpusti melioračních zařízení. Po její rekonstrukci bude nádrž napájena krom pramenů a možných meliorací jen trubkou (DN 300) ústící z rozdělovacího objektu. Nově je navrženo její zahloubení, rozšíření plochy a retenčního prostoru a osazení výpustným zařízením. Taktéž má zemní zdrž při zvýšených průtocích odlehčovat ochrannému příkopu OP1 (přes rozdělovací objekt a přívodní potrubí DN 300). Zdrž je navržena průtočná a přes sdružené výpustné a bezpečnostní zařízení – požerák 0,6 x 0,6 m s bezpečnostním přelivem v 515,20 m n. m. a s potrubím DN 300, je voda vedena přes odpadní koryto do příkopu OP1.

Projektová dokumentace bude zahrnovat hloubení zdrže, výstavbu přívodního koryta s rozdělovacím objektem, osazení požeráku a rekonstrukci stávajícího odpadního příkopu. Do zemní zdrže bude při zvýšených průtocích přitékat voda z příkopu OP1 (přes rozdělovací objekt). Skrze výpustný objekt a odpadní koryto bude voda vedena zpět do OP1. Celková plocha rekonstruované zemní zdrže činí 1693 m², s hloubkou od 1,5 m do 3,0 m, retenční objem zdrže pak bude 1840 m³. Nádrž bude opatřena výpustným objektem – požerákem, a na něj navazujícím odpadním korytem o hl. 0,5 m, šířce ve dně 0,5 m a sklony svahů 1:1,5. Na svahy břehů ZZ1 budou vysázeny skupinky autochtonních dřevin.

Ochranný příkop OP1 je navržen o délce 770 m, hloubce 0,5m a šířce dna 0,5m s lichoběžníkovým příčným profilem. Dolní část (OP1a) v km 0,000-0,530 bude zatravněná, horní část (OP1b) v km 0,560 – 0,77 bude zpevněna kamennou rovinou se stabilizací výztužnými pasy.

Polní cesta HC4-R v k.ú. Chlum u Letovic: jedná se o rekonstrukci hlavní polní cesty, která bude zajišťovat přístup k zemní zdrži. Je navržena v kategorii P 3,5/30 o délce 313 m z asfaltbetonu. Začíná sjezdem z místní komunikace MK1 v jižní části intravilánu. Cesta tvoří severojižní hranici intravilánu. Končí připojením na místní komunikaci MK2. Slouží jako přístup k zástavbě, tak jako přístup k zemědělským pozemkům a zemědělskému areálu.

Součástí projektové dokumentace budou:

- sjezdy S10 a S11
- příčné odvodnění P2, P3, Z6
- svodný příkop SP8, drenáž

(dále jen „stavba“).

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele řádně a včas projektovou dokumentaci včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).
3. Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel předloží projektovou dokumentaci minimálně **45 pracovních dnů** před stanovenou lhůtou pro předání Díla objednateli. Objednatel zajistí posouzení této projektové dokumentace. Objednatel následně předloží výsledek posouzení zhotoviteli, který zohlední závěry z posudku a projektovou dokumentaci opraví.
5. Zhotovitel se zavazuje následně po vypracování projektové dokumentace a následném schválení, převzetí projektové dokumentace objednatelem zajistit povolení stavebního úřadu na stavbu dle projektové dokumentace. Zhotovitel je v rámci úkonů směřujícím k zajištění povolení stavebního úřadu na stavbu na základě plné moci (Příloha č. 3) oprávněn podat žádosti o vydání stavebního povolení, doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu, převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu, vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu a činit další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušného stavebního povolení.
6. Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

Čl. II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při plnění Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu plnění smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
2. Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.
3. Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace Díla zajistit projednání rozpracovaného Díla s objednatelem a budoucím vlastníkem Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků

pro kvalitu a lhůtu odevzdání Díla Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely zhotovení Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při zhotovení Díla nezpracoval.
8. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro zhotovení Díla dle této smlouvy.
9. Pokud byla k provedení Díla užita věc opatřená objednatelem, snižuje se cena za Dílo o její hodnotu.
10. Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Dílo.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy či podklady související s vytvořením Díla poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
12. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro zhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
14. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky),
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů,
 - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici,
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití

- pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku,
- předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit,
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady,
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Čl. III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo včetně zajištění vydání povolení stavebního úřadu na stavbu v následujících lhůtách:
 - a) projektová dokumentace **do 31. 3. 2026**,
 - b) povolení stavebního úřadu (s doložením právní moci) **do 30. 6. 2026**.
2. Výsledky Geotechnického průzkumu budou zohledněny ve vyhotovené projektové dokumentaci a jeho výstupy budou předány současně s touto projektovou dokumentací.

Čl. IV. Předání a převzetí Díla

1. Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
2. Vyhotovení projektové dokumentace se skládá ze dvou etap:
 - a) vypracování projektové dokumentace,
 - b) zajištění povolení stavebního úřadu na stavbu s doložením právní moci.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku převzetí Díla objednatelem nebezpečí za škody na Díle.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. Dokončeným Dílem se rozumí pouze Dílo bez vad. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Dílo bude převzato s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že bylo Dílo převzato s výhradami, určí objednatel zhotoviteli lhůtu pro odstranění vyčtených vad a nedodělků, které vyčte v písemném záznamu, který bude přílohou protokolu. Odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě bude objednatelem potvrzeno písemně do záznamu. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. Dokud objednatel neuzná opravu vyčtených vad a nedodělků, nedojde k uhrazení faktury za zhotovení Díla. Okamžikem převzetí bezvadného Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na Díle.
V případě, že částí díla bude povolení stavebního úřadu na stavbu (s doložením právní moci), bude jeho předání objednateli potvrzovat protokol o předání a převzetí podepsaný oběma smluvními stranami.

Čl. V. Cena a způsob platby

1. Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 15. 7. 2025. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen se sám

ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky. Takto stanovená cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.

2. Celková cena za provedení Díla činí **635 400,00 Kč** bez DPH, tj. **768 834,00 Kč** s DPH). DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem. Podrobnosti stanovení ceny Díla jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy.
(Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)
3. Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během plnění Díla přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
4. Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení bezvadného Díla po jeho řádném protokolárním předání a převzetí.
5. Cena Díla je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
6. Daňový doklad (faktura) v elektronické formě bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
7. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí Díla, ze kterého bude vyplývat, že Dílo nevykazuje žádné vady a nedostatky.
8. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774.
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro JmK, Pobočka Blansko, Poříčí 1569/18, 678 42, Blansko.
Elektronická faktura bude doručena do datové schránky objednatele nebo na e-mailovou adresu: epodatelna@spu.gov.cz.

Čl. VI. Záruka za jakost a vady

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za předané Dílo. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Záruka za jakost Díla trvá 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla dle této smlouvy.
3. Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace.

Čl. VII. Aktualizace Díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí Díla dle čl. IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
2. Zhotovitel je povinen aktualizaci Díla provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
3. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
4. Zhotovitel je povinen aktualizaci rozpočtu provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
5. Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v čl. I, čl. II a záruky uvedené v čl. VI smlouvy.

Čl. VIII. Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu ust. § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, smluvní sankce může být uložena i opakovaně.
3. V případech, kdy Zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % ceny Díla (bez DPH), tj. min. nejméně 571 860 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

Čl. X. Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech

souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.
7. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za poskytnutí Díla dle této smlouvy.

Čl. XI. Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny Díla bez DPH dle čl. V odst. 2. z ceny dílčího plnění dle Smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny takového Díla či jeho části dle čl. V odst. 2. smlouvy, min. však 2 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti zajištění povolení stavebního úřadu na stavbu zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč.
4. V ostatních případech nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z ceny Díla, min. však 2 500 Kč, za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.
5. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla déle než 1 měsíc, nebo bude Dílo, nebo jeho část prováděno nekvalitně, nebo v rozporu s platnými předpisy, anebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

9. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
10. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním Díla.
11. Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, který je povinná odstupující smluvní strana oznámit a doručit druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden konkrétní důvod odstoupení, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení je účinné ode dne prokazatelného doručení druhé smluvní straně. Po doručení odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby bylo zabráněno vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením Díla podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění sankcí dle tohoto článku, ani na uplatnění škody, která by vznikla porušením povinnosti ze strany zhotovitele.
12. Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
13. Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené objednatelem zhotoviteli.

Čl. XII. Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Za objednatele:

Jméno/funkce:	Ing. Zdenka Hebelková, odborný rada Pobočky Blansko
Tel.:	725 765 796
E-mail:	zdenka.hebelkova@spu.gov.cz

Za zhotovitele:

Jméno/funkce:	Ing. Petr Marčák - jednatel
Tel.:	xxx
E-mail:	xxx

Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona o registru smluv vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
6. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
8. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
9. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Podrobná specifikace části Díla - vypracování projektové dokumentace
 - Příloha č. 2 - Podrobná specifikace části Díla - vypracování podrobného geotechnického průzkumu
 - Příloha č. 3 - Plná moc
 - Příloha č. 4 – Soupis prací
10. Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 31. 7. 2025

V Brně dne 31. 7. 2025

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

Objednatel
Ing. Pavel Zajíček,
ředitel KPÚ pro JmK

Zhotovitel
Regioprojekt Brno, s.r.o.
Ing. Petr Marčák, jednatel

v z. JUDr. Jarmila Křížová

Za správnost vyhotovení: Ing. Kateřina Grycová

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace části Díla – vypracování projektové dokumentace

1. Podmínky provádění Díla

- 1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému nebo k zadávacímu řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (oceněný soupis prací) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.
- 1.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. V případě bez zajištění stavebního povolení zhotovitelem budou součástí Dokladové části doklady o projednání s dotčenými orgány, v případě zajištění stavebního povolení zajistí Zhotovitel závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
- 1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení. V každé projektové dokumentaci, pokud bude třeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo. Bude dojednáno a určeno místo skládky se zástupci dané obce. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace. Odvodnění povrchové nebo podpovrchové v rozsahu pozemku stavby. Bude respektován

pozemek stavby ze schválené pozemkové úpravy, včetně zajištění funkční návaznosti stavby (u polních cest řešení napojení na jinou komunikaci, u PEO a VHS napojení na vodní toky, příkopy, údolnice apod.).

- 1.6. Při navrhování konstrukcí vozovek doporučujeme využívat i obnovitelné zdroje, např. asfaltové, či betonové recykláty, a to v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP 210 – Užití recyklovaných stavebních demoličních materiálů do pozemních komunikací apod.
- 1.7. Pokud bude předmětem díla výsadba zeleně, doporučuje se v rámci výsadby navrhovat aplikaci přípravků na zadržetí vody v půdě.
- 1.8. Specifikace stavby: (např. Povrch vozovky bude zpevněný z asfaltového betonu atd. Součástí polních cest bude výsadba zeleně. Přístupy na pozemky jednotlivých vlastníků budou řešeny sjezdy v rámci pozemku stavby, apod. případně pokud je třeba doplnit informace které nejsou obsaženy v PSZ a DTR.)
- 1.9. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci výběrového nebo zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 1.10. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
- 1.11. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 3 vyhotoveních v písemné podobě a rovněž v digitální podobě na výměnné úložiště SPÚ ve formátu „pdf“ a „dwg“, opatřená digitálním autorizačním razítkem a se soupisem prací s výkazem výměr a rozpočtem ve formátu „unixml“ (specifikace na www.unixml.cz) pro každou stavbu zvlášť.

2. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:

Zhotovitel je povinen vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

2.1. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace):

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Chlum u Letovic a s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

2.2. Plán společných zařízení:

Plán společných zařízení KoPÚ v k.ú. Chlum u Letovic, obsahující specifikovaná společná zařízení, byl schválen zastupitelstvem města Letovice dne 12.6.2019, aktualizace pak dne 12.1.2022, netýkala se však dotčených prvků PSZ dle této smlouvy.

Příloha č. 2 – Podrobná specifikace části Díla - vypracování podrobného geotechnického průzkumu

1. Podmínky provádění Díla

- 1.1. Pro stanovení podmínek pro zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby vždy slouží podrobný geotechnický průzkum, který může navazovat na předběžný průzkum.
- 1.2. Zadání a požadavky na podrobný geotechnický průzkum jsou rozděleny dle typů staveb na průzkum pro polní cesty a nádrže a poldry. Specifikace obsahuje požadavky na:
 - A. mapové podklady
 - B. technické práce a podklady,
 - C. terénní měření a laboratorní zkoušky,
 - D. náležitosti závěrečné zprávy,
 - E. členění díla.

2. Zadání a požadavky na podrobný geotechnický průzkum pro polní cesty

A. Požadavky na mapové podklady

Mapový podklad	Druh dokumentace	Trasa	Objekty	Zemníky
	DSP	1:1000	1:50	1:1000
	DZS	1:1000	1:50	1:1000
Podélný profil	Druh dokumentace			
	DSP	1:1000/100	1:50	1:1000
	DZS	1:1000/100	1:50	1:1000

B. Požadavky na technické práce a podklady

Požadované počty průzkumných sond pro podrobný GTP		
Geotechnické poměry	Jednoduché	Složené
Trasa – zářez	1 sonda – 250 m	1 sonda – 125 m
Trasa – násyp	1 sonda – 250 m	1 sonda – 125 m
Hloubka sond v zářezu	Min. 1,5 m pod niveletu *	Min. 1,5 m pod niveletu*
Hloubka sond v násypu	Min. 1,5 m pod bázi násypu **	Min. 1,5 m pod bázi násypu **
Počet sond u objektů	Podle složitosti objektu min. 2 sondy na objekt	Podle složitosti objektu min.2-3 sondy na objekt
Hloubka sond u objektů	Podle hloubky založení nebo úrovně skalního podkladu	Podle hloubky založení nebo úrovně skalního podkladu

Poznámka:

* - při stanovení hloubky sondy je třeba zohlednit hloubku budoucího odvodňovacího zařízení

** - dále je třeba vzít v úvahu únosnost a stlačitelnost zemin v podloží násypu

C. Požadavky na terénní měření a laboratorní zkoušky

Výsledky předcházejících etap průzkumu doplnit dynamickými a statickými penetracemi za účelem upřesnění geotechnických vlastností zemin budoucího zemního tělesa případně pro místa nepřístupná vrtným soupravám.

Laboratorní zkoušky zemin, skalních a poloskalních hornin se provádí v rozšířeném rozsahu než u předcházejících etap průzkumu a to pro stanovení popisných vlastností jednotlivých typů zemin a k jejich zařazení do klasifikačních systémů norem ČSN 73 6133, ČSN ISO 14688-2 a ČSN 75 2410 konkrétně pak na:

- zeminy nevhodné pro výstavbu dle ČSN
- vhodnost zemin do násypů ve smyslu ČSN 73 6133
- vhodnost zemin do aktivní zóny vozovky ve smyslu ČSN 73 6133
- vhodnost zemin pro úpravu pojivy ve smyslu ČSN 73 6133
- materiály sanačního charakteru vhodné do podloží násypů

V místech stavebních objektů je nutné odebrat vzorky podzemní vody (pokud nejsou již stanoveny v předcházející etapě) za účelem stanovení chemické agresivity prostředí na beton podle ČSN EN 206 + A2 (732403) nebo dle aktuálně platné ČSN.

V případě rekonstrukce stávajících cest, nebo jiných konstrukcí z asfaltových směsí a penetračního makadamu je třeba provést laboratorní rozborů na přítomnost polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU) a dále postupovat dle vyhl. č. 283/2023 Sb.

D. Závěrečná zpráva o podrobném průzkumu obsahuje

1)	Shromáždění co nejúplnějších údajů o inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrech v trase a dotčeném okolí trasy.
2)	Podrobné stanovení základových poměrů pro založení objektů včetně ověřených geomechanických vlastností podloží.
3)	Stanovení stupně chemicky agresivního prostředí v zeminách a podzemní vodě (ČSN EN 206 + A2 (732403) nebo dle aktuálně platné ČSN).
4)	Vyšetření nepříznivých území v trase s návrhem řešení, případně doporučení ke změně trasy.
5)	Údaje o technologických vlastnostech zemin a hornin v trase, kterou je možno využít jako sypaninu (dle ČSN 73 6133) nebo jako materiál do konsolidační vrstvy, případně jako konstrukční materiál do vozovky, případně podle požadavků zadavatele průzkumu.
6)	Stanovení těžitelnosti podle ČSN 73 6133 do 3 tříd těžitelnosti, případně do kategorií dle smluvní dohody s objednatelem prací.
7)	Zatřídění hornin podle vrtatelnosti pro vrty pro hlubinné založení dle TP 76.
8)	Vyšetření režimu podzemní vody v trase komunikace a jejím nejbližším okolí, případně navrhnout opatření ke snížení hladiny podzemní vody, stanovení vlivu kapilární vztlakovosti na vodní režim vozovky.
9)	Posouzení vlivu povětrnostních podmínek na provádění zemních prací vzhledem ke geotechnickým poměrům.

10)	Zhodnocení vlivu stavební činnosti a budoucího provozu komunikace na její okolí. V hydrogeologické části průzkumu by měli být stanoveny: - Vydatnost přítoků podzemní vody do zářezů. - Vliv stavby na hladinu, vydatnost a kvalitu stávajících zdrojů podzemní vody. - Náhradní zdroje vod pro obyvatelstvo v případě jejich ovlivnění stavbou.
11)	Posouzení vlivu stavby a provozu komunikace na okolní stavby.
12)	Závěry a doporučení.

E. Členění díla Geotechnický průzkum

- A) Identifikační údaje
- B) Popis stavby včetně objektů
- C) Rozbor dostupných podkladů
 - Popis geologických poměrů
 - Popis hydrogeologických poměrů
- D) Popis geologického profilu průzkumných sond
- E) Protokoly o laboratorních zkouškách
- F) Závěrečná zpráva (včetně závěrů a doporučení)
- G) Mapové podklady (včetně popisu a umístění sond)
 - Podrobná situace – dle podkladů k zadání
 - Podélný profil – dle podkladů k zadání

3. Zadání a požadavky na podrobný geotechnický průzkum pro vodní nádrže a poldry

Podrobný geologický průzkum vychází z předběžného průzkumu. Pokud předběžný průzkum nebyl prováděn a bude se provádět pouze podrobný průzkum, je třeba, aby tento podrobný průzkum obsahoval i práce a výstupy uvedené jako součást předběžného IGP – odst. C a D.

A. Podklady pro zadání průzkumu:

Mapový podklad	Druh dokumentace	Hráz, objekty hráze	Zemníky
	DSP	1:200 (500)	1:1000
	DZS	1:100 (200)	1:1000
Podélný (příčný)profil	Druh dokumentace		
	DSP	1:200/200	
	DZS	1:100/100	

B. Požadavky na technické práce a podklady:

Požadované počty průzkumných sond pro podrobný GTP		
Geotechnické poměry	Jednoduché	Složité
Hráz včetně zavázání hráze	1 sonda – 50 m	1 sonda – 25 až 35 m
Založení výpustního objektu, přelivu apod.	Min. 1 sonda	Min. 2 sondy

Hloubka sond pod hrází	Podle výšky hráze a složitosti geologických poměrů (vždy ukončeno na dostatečně únosných vrstvách)	Podle výšky hráze a složitosti geologických poměrů (vždy ukončeno na dostatečně únosných vrstvách)
Hloubka sond u výpustního objektu apod.	Min. 2 až 3 m pod projektovanou základovou spárou (vždy ukončeno na dostatečně únosných vrstvách)	Min. 3 až 4 m pod projektovanou základovou spárou (vždy ukončeno na dostatečně únosných vrstvách)
Počet sond v zemníku	Min. 3 na 1 ha	Min. 6 na 1 ha
Hloubka sond v zemníku	Do úrovně hladiny podzemní vody, nebo úrovně zemin konzistence měkké a kašovité	Do úrovně hladiny podzemní vody nebo úrovně zemin konzistence měkké a kašovité

C. Požadavky na terénní měření a laboratorní zkoušky:

Výsledky technických prací doplnit dynamickými a statickými penetracemi za účelem upřesnění geotechnických vlastností zemin pod tělesem hráze případně v místě budoucího výpustního zařízení.

Laboratorní zkoušky zemin, skalních a poloskalních hornin se provádí v rozsahu pro stanovení popisných vlastností jednotlivých typů zemin a k jejich zařazení do klasifikačního systému (ČSN 75 2410, ČSN 73 6133, ČSN ISO 14688-2,). Na základě provedených laboratorních rozborů zeminy zařadit podle použitelnosti podle parametrů:

- zeminy nevhodné pro výstavbu hráze ani těsnicí části hráze,
- zeminy vhodné do homogenní hráze,
- zeminy vhodné do těsnicí části hráze,
- zeminy vhodné do stabilizační části hráze,
- propustnost zemin v podloží hráze,
- geomechanické parametry zemin z podloží výpustního objektu,
- ověření geotechnických parametrů zemin ze zemníku (zrnitost, vlhkost, Proctor standard, propustnost).

V místech stavebních objektů je nutné odebrat vzorky podzemní vody za účelem stanovení chemické agresivity prostředí na beton podle ČSN EN 206 + A2 (732403) nebo dle aktuálně platné ČSN.

V případě rekonstrukce stávajících cest, nebo jiných konstrukcí z asfaltových směsí a penetračního makadamu je třeba provést laboratorní rozborů na přítomnost polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU) a dále postupovat dle vyhl. č. 283/2023 Sb.

D. Závěrečná zpráva o podrobném průzkumu obsahuje:

1)	Vyšetření inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrů v podloží hráze a výpustního objektu.
2)	Doporučení založení hráze s ohledem na zavázání hráze do podloží, propustnost zemin pod hrází a nejbližším okolí, zhodnocení parametrů zemin pod hrází z hlediska posouzení mezních stavů, doporučení zavázání hráze do svahů na konci hráze.

3)	Návrh založení výpustního objektu, doporučení úrovně založení, zhodnocení parametrů zemin pod výpustním zařízením z hlediska posouzení objektů mezních stavů.
4)	Stanovení stupně chemicky agresivního prostředí a podzemní vodě dle ČSN EN 206 + A2 (732403) nebo dle aktuálně platné ČSN.
5)	Zhodnocení použitelnosti zemin a hornin ze zemníků jako sypaniny pro hráz dle ČSN 75 2410 a ČSN 73 6133.
6)	Stanovení těžitelnosti podle ČSN 73 6133 do 3 tříd těžitelnosti případně do kategorií dle smluvní dohody s objednatelem prací.
7)	Podle typu zastiženého materiálu v zemníku doporučení typu hráze – homogenní nebo smíšené konstrukce.
8)	Podle navrženého typu hráze doporučení trvalého sklonu - návodní a vzdušné strany hráze.
9)	Vyšetření režimu hladiny podzemní vody v prostoru hráze a jejím nejbližším okolí.
10)	Posouzení vlivu geotechnických poměrů a povětrnostních podmínek na provádění zemních prací.
11)	Zhodnocení vlivu stavební činnosti a budoucího poldru nebo vodní nádrže na okolí – ohrožení hladiny ve stávajících vodních zdrojích nebo jejich znečištění (případně posoudit možnost zřízení náhradních zdrojů).
12)	Závěry a doporučení.

E. Členění díla Geotechnický průzkum:

- A) Identifikační údaje
- B) Popis stavby včetně objektů
- C) Rozbor dostupných podkladů
 - Popis geologických poměrů
 - Popis hydrogeologických poměrů
- D) Popis geologického profilu průzkumných sond
- E) Protokoly o laboratorních zkouškách
- F) Závěrečná zpráva (včetně závěrů a doporučení)
- G) Mapové podklady (včetně popisu a umístění sond)
 - Podrobná situace – dle podkladů k zadání
 - Podélný profil – dle podkladů k zadání

Příloha č. 3

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

PLNÁ MOC

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

z m o c ň u j e

společnost: **Regioprojekt Brno, s.r.o.**

se sídlem: U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno

IČO: 00220078

Zastoupená: Ing. Petrem Marčákem, jednatelem

k veškerým právním úkonům směřujícím k získání pravomocného povolení stavebního úřadu na stavbu „**Polní cesty HC1-R, HC4-R, zemní zdrž ZZ1 a ochranný příkop OP1 v k.ú. Chlum u Letovic**“ dle smlouvy o dílo uzavřené dne mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako zmocnitelem a společností **Regioprojekt Brno, s.r.o.** jako zmocněncem v rozsahu smlouvy o dílo č. 315-2025-523202.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn k těmto právním jednáním:

- podání žádosti o vydání povolení stavebního úřadu,
- doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu,
- převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu,
- vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu,
- další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušného povolení stavebního úřadu a nabytí jeho právní moci, včetně jednání s dotčenými orgány.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení (podpisu) a zaniká pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu, nebo dnem ukončení smluvního závazkového stavu; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Brně dne 31. 7. 2025

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro Jihomoravský kraj
Státní pozemkový úřad
(elektronicky podepsáno)

v z. JUDr. Jarmila Křížová

Plnou moc přijímá: Regioprojekt Brno, s.r.o.
Ing. Petr Marčák, jednatel

Název veřejné zakázky: „PD – polní cesty HC1-R, HC4-R, zemní zdrž ZZ1 a ochranný příkop OP1 v k.ú. Chlum u Letovic“

Název stavebního objektu	PD	GTP	Povolení stav. záměru	Cena celkem za stavební objekt bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	Celkem za stavební objekt s DPH (Kč)
	cena bez DPH (Kč)	cena bez DPH (Kč)	cena bez DPH (Kč)			
Polní cesta HC1-R	155 500,00	50 000,00	10 000,00	215 500,00	45 255,00	260 755,00
Polní cesta HC4-R	141 500,00	40 000,00	10 000,00	191 500,00	40 215,00	231 715,00
Zemní zdrž ZZ1	87 700,00	25 000,00	10 000,00	122 700,00	25 767,00	148 467,00
Ochranný příkop OP1	95 700,00		10 000,00	105 700,00	22 197,00	127 897,00
Celkem	480 400,00	115 000,00	40 000,00	635 400,00	133 434,00	768 834,00
Celkem				635 400,00	133 434,00	768 834,00