Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 672-2024-537213 ze dne 29. 7. 2024 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, na adrese nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00, Praha 3.

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Silvie Römerová, Ivana Šmídová

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 601 571 824, +420 770 177 085

E-mail: [s.romerova2@spu.gov.cz](mailto:s.romerova2@spu.gov.cz) [i.smidova@spu.gov.cz](mailto:i.smidova@spu.gov.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AGROPLAN, spol. s r. o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 9, 147 00, Praha 4, IČO: 48110141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154

Zastoupená: Ing. Jana Švábová, jednatel, Ing. Petr Kubů, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jana Švábová, jednatel, Ing. Petr Kubů, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

Vedoucí týmu: XXXXXXXXXX

Zástupce vedoucího týmu: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX / XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je dle čl. 3 CENA DÍLA, čl. 3.3 a čl. 17. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU, ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ na základě žádosti Zhotovitele, zaevidováno pod čj.  SPU 357106/2025 se mění celkový počet měrných jednotek, ke kterým došlo na základě skutečně provedených prací při zjišťování průběhu hranic pozemků. Dále se mění dle položkového výkazu činností položka ceny za měrnou jednotku bez DPH dle zaokrouhlení.

Změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

1. Předmět Dodatku
   1. **Příloha č. 1 (položkový výkaz činností) ke smlouvě se mění takto:**

6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Počet měrných jednotek 165

Nový počet měrných jednotek 177

Cena bez DPH celkem v Kč 412 500,00, -

Nová cena bez DPH celkem v Kč 442 500,00, -

6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

Počet měrných jednotek 75

Nový počet měrných jednotek 72

Cena bez DPH celkem v Kč 187 500,00, -

Nová cena bez DPH celkem v Kč 180 000,00, -

6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů

Počet měrných jednotek 63

Nový počet měrných jednotek 61

Cena bez DPH celkem v Kč 78 750,00, -

Nová cena bez DPH celkem v Kč 76 250,00, -

6.2.7. Rozbor současného stavu

Počet měrných jednotek 760

Nový počet měrných jednotek 759

Cena bez DPH celkem v Kč 190 000,00, -

Nová cena bez DPH celkem v Kč 189 750,00, -

6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Počet měrných jednotek 760

Nový počet měrných jednotek 759

Cena bez DPH celkem v Kč 190 000,00, -

Nová cena bez DPH celkem v Kč 189 750,00, -

„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč 1 686 250,00, -

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč 1 686 250,00, -

Celková cena bez DPH v Kč 3 304 737,50, -

Celková cena Díla včetně DPH v Kč 3 998 732,38, -

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

Dodatel vyhotovila a za jeho správnost odpovídá Ivana Šmídová.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPLAN, spol. s r. o.**

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 15.09.2025 Datum: 12.09.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Ing. Petr Kubů

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Funkce: jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Lišany u Rakovníka** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 12 | **2 000,00** | 24 000,00 | 31.05.2025 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 13 | **4 000,00** | 52 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 728 | **700,00** | 509 600,00 | 31.07.2025 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 32 | **700,00** | 22 400,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 177 | **2 500,00** | 442 500,00 | 30.10.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12) | 100 bm | 72 | **2 500,00** | 180 000,00 | 30.10.2025 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) | 100 bm | 61 | **1 250,00** | 76 250,00 | 30.10.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 759 | **250,00** | 189 750,00 | 31.03.2026 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 759 | **250,00** | 189 750,00 | 30.04.2026 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 686 250,00** | **30. 4. 2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 750 | **675,00** | 506 250,00 | 28.02.2027 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 69 | **700,00** | 48 300,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 120 | **250,00** | 30 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 2 | **40 000,00** | 80 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **60 000,00** | 60 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **4 725,00** | 4 725,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **2 700,00** | 2 700,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 012,50** | 1 012,50 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 750 | **840,00** | 630 000,00 | **31.10.2027** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **20 000,00** | 40 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 2 | **7 500,00** | 15 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **5 880,00** | 5 880,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **3 360,00** | 3 360,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 260,00** | 1 260,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 428 487,50** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 760 | **250,00** | 190 000,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **190 000,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 686 250,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 428 487,50 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 190 000,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 304 737,50** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 693 994,88 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **3 998 732,38** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **AGROPLAN, spol. s r.o.** | | |
| Místo: Praha | | | | Místo: Praha | | |
| Datum: 15.09.2025 | | | | Datum: 12.09.2025 | | |
|  | | | |  | | |
| *"elektronicky podepsáno"* | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | Jméno: Ing. Petr Kubů | | |
| Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. město Praha | | | | Funkce: jednatel | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu). | | | | | | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 5) Termín stanovuje Objednatel. | | | | | | |
| 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. | | | | | | |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |
| 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ. | | | | | | |
| 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |