

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel č. 1 ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3
Zadavatel č. 2 ve smyslu zákona:	Ředitelství silnic a dálnic s.p.
Právní forma:	Státní podnik
Název zadavatele:	Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Pardubice
Sídlo:	Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohumil Vebr, ředitel Správy Pardubice
IČO / DIČ:	65993390 / CZ65993390
ID Datové schránky:	Zjq4rhz

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Zámorsk
Sp. značka / č.j.:	SP3709/2025-544101 / SPU 377149/2025/Šp
UID dokumentu:	spudms00000015933682
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Zámorsk a části k.ú. Slatina u Vysokého Mýta, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným

ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta lokalita v k.ú. Zámorsk dotčená stavbou D35, bez převážné části zastavěného a zastavitelného území. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Zámorsk a přibrané části k.ú. Slatina u Vysokého Mýta v celkovém rozsahu 368 ha. V obvodu pozemkových úprav se počítá s rezervou 2 ha. Definitivní rozloha bude známa po upřesnění obvodu KoPÚ a bude fakturována dle skutečnosti.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 343 350,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."	
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64255611	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	45536058	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 493 625,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.	
Sídlo:	Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
Právní forma:	64793036	
IČO:	Společnost s ručením omezeným	
	Kritérium hodnocení:	

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 089 125,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r.o.	
Sídlo:	Čechovo nábreží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	15049248	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 343 350,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	GB-geodezie, spol. s r.o.	
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26271044	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 672 400,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 777 725,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	GROMA PLAN s.r.o.	
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 274/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25233025	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 575 880,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	"ORIS" spol. s r.o.	
Sídlo:	Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	42767661	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 496 050,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.	
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10	

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26695103	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 359 960,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 9

Obchodní firma:	1.Geo spol. s r.o.	
Sídlo:	Hradební 81/6, 796 01 Prostějov	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	01573161	
Obchodní firma:	Hanousek, s.r.o.	
Sídlo:	Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	29186404	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 160 870,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 10

Obchodní firma:	AGERIS s r.o.	
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25576992	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 584 390,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 11

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.	
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	40527514	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 360 000,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanovené lhůtě podalo 11 dodavatelů.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (90%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 3 dodavatele GEOVAP, spol. s r.o., IČ: 15049248. Nabídka vybraného dodavatele byla na základě provedeného hodnocení označena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující nejlépe kritéria pro zadání této zakázky. Tato nabídka byla následně posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele vymezené podmínky

splnila. Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu podanou dodavatelem dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a zjistila, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dle komisí provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání této veřejné zakázky výše uvedenému dodavateli.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Pardubicích dne 12.9.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Miroslav Kučera,
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Pardubický kraj