**Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kočov**

**Základní údaje o obci:**

webové stránky:

www.obeckocov.cz

Telefon:

pevná linka: 374 791170

E-mail:

[obeckocov@seznam.cz](mailto:obeckocov@seznam.cz)

IČO:

00573795

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 7028-401, kód banky: 0100

Adresa:

Obecní úřad

Kočov 29, 348 15 Planá

**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj**

**Katastrální pracoviště Tachov**   
Zámecká 1551   
Tachov   
34711 Tachov  
e-mail: [kp.tachov@cuzk.cz](mailto:kp.tachov@cuzk.cz)  
Tel.: 374616661  
Fax: 374616662  
ID datové schránky: u6viegc  
Ředitel: Ing. Halka Lidická

**Statistické údaje z katastru nemovitostí, údaje k 1.6.2015:**

**k.ú. Kočov**

Parcely v KN 767,1251 ha

z toho zemědělská 482,0299 ha orná 359,9788 ha

zahrada 2,2070 ha

trvalý tr. porost 119,8441 ha

lesní pozemky 225,4529 ha

vodní plocha 10,0002 ha

zastavěná plocha 4,3449 ha

ostatní plocha 45,2972 ha

počet LV v celém k.ú. Kočov 128

počet pozemků: 881

průměrná velikost pozemků: 0,8707 ha

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Jednotky | Množství |
| Výměra předpokládaného obvodu KoPÚ –k.ú. Kočov | ha | 606 |
| k.ú. Klíčov | ha | 31 |
| k.ú. Kumpolec | ha | 4 |
| k.ú. Lom u Tachova | ha | 4 |
| Směňované pozemky | ha | 645 |
| Nesměňované pozemky | ha | 0 |
| Pozemky mimo obvod k.ú. Kočov | ha | 157 |
| Délka obvodu vnějšího | MJ100bm | 215 |
| Délka obvodu vnitřního | MJ100bm | 22 |
| Délka neřešených pozemků | MJ100bm | 0 |
| Počet LV v předpokládaném obvodu | Ks | 57 Kočov  6 Klíčov  2 Kumpolec  2 Lom u Tachova |
| Počet vlastníků |  | 76 Kočov  6 Klíčov  2 Kumpolec  2 Lom u Tachova |
| Počet pozemků v předpokládaném obvodu | ks | 795 Kočov  21 Klíčov  2 Kumpolec  1 Lom u Tachova |

**Přehled omezení vlastnických práv evidovaných v KN –k.ú. Kočov**

LV 162, 163,169, 180, 203, 210, 211 Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

LV 123,166 Zástavní právo exekutorské

LV4,163, 31,8 Zástavní právo smluvní

LV 1, 26,163,113,114,203,211,10002 - VB zřizování a provozování vedení

LV 88 Věcné břemeno užívání

LV 1,141,10002, 162 Věcné břemeno vedení

LV 1,211,40,141 Věcné břemeno cesty

**Přehled omezení vlastnických práv evidovaných v KN –k.ú. Klíčov**

LV 63 Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

**Přehled omezení vlastnických práv evidovaných v KN –k.ú. Kumpolec**

LV 212Zástavní právo zákonné, Předkupní právo

**Přehled výměry půdy ve vlastnictví státu a obce v předpokládaném obvodu KoPÚ**

Obec Kočov 74 ha

Lesy ČR, s.p. 20 ha

Správa železniční dopravní cesty 3 ha

ÚZSVM 0,5 ha

SPÚ 20ha

Povodí Vltavy s.p. 7 ha

ŘSD 18 ha

Státní statek Jeneč s.p. 3 ha

MZe 0,5 ha

**Přehled uživatelů LPIS:**

RESPO spol. s r.o.

Ing. Josef Bartoš

Pravda Václav

Sinkule Ivan

Statek Lom s.r.o.

Ekoagrofarmy Konstantinovy lázně s r.o.

Blanka Marková

Bartošová Sandra

Agrofarma Staré Sedlo

Agro PS Bioplyn s r.o.

Lucie Urbanová

**Přehled nájemců SPÚ**

Ing. Josef Bartoš

Obec Kočov

Pešek Miroslav

Ing. Stein Evžen

Čikel Josef

Statek Lom s.r.o.

RESPO spol. s r.o.

Pravda Václav

Štádler Jan

Štádlerová Danuška

Fričová Ivana

Sinkule Ivan

Coufal Josef

**Vlastníci s výměrou větší než 10% v obvodu:**

Husáková Iveta

LASPA s.r.o.

obec Kočov

Ing. Prorok Milan

**Sousední katastrální území**

Klíčov - JPÚ ukončena v roce 2000

Brod nad Tichou – probíhá KoPÚ, šetření hranic pozemků na obvodu KoPÚ proběhne do 8/2017

Lom u Tachova - probíhá KoPÚ, šetření hranic pozemků na obvodu KoPÚ proběhne do 11/2016

Bezděkov u Damnova - probíhá KoPÚ, šetření hranic pozemků na obvodu KoPÚ proběhne do 7/2016

Kumpolec

Vítovice

Pavlovice nad Mží

Ústí nad Mží

**Liniové stavby a sítě v obvodu:**

silnice I. tř., III. tř., celostátní železniční trať č. 170, VN 22 kV, veřejné telekomunikační sítě t-mobile, O2

**Ochranná pásma:**

OP zdroje pitné vody, OP silnice I. tř. , OP železniční tratě , OP neveřejného vnitrostátního letiště Tachov, ochrana nemovitých kulturních památek

**Výchozí mapové podklady:**

KMD

k.ú. Lom u Tachova od roku 1838 S-SK GS v měřítku 1:2880 ( mapa v systému stabilního katastru

**Hranice obvodu KoPÚ, Změna katastrální hranice**

Obvod pozemkové úpravy vede po katastrální hranici, z obvodu KoPÚ byly vyloučeny velké lesní celky na východě, jihu a západě k.ú. a intravilán obce, do obvodu bylo zahrnuto zastavěné území v lokalitě osady Janov. Při katastrální hranici s k.ú. Lom u Tachova byl vytvořen samostatný obvod KoPÚ o výměře cca 5,5 ha. Dále byla do obvodu KoPÚ zahrnuta část navazujícího k.ú. Klíčov ( obec Kočov), a to z důvodu průběhu katastrální hranice prostředkem potoka (odstranění spůlné hranice) a část k.ú. Kumpolec, katastrální hranice vede po břehu potoka. Předpokládáme změnu katastrální hranice s k.ú. Vítovice, kde by došlo k narovnání katastrální hranice, která by vedla po původní silnici z Kočova do osady Janov a změnu katastrální hranice mezi k.ú. Kočov – Klíčov a Kočov – Kumpolec ( pohyblivá hranice, tzv. spůlné pracely).

**Zahájení KoPÚ**

KoPÚ byla zahájena na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy (61,83%).

**Územní plán, eroze, vodohospodářská opatření**

ÚP byl schválen v roce 2014.

Předpokládá návrh protierozních opatření, neboť severní a západní část k.ú. je mírně erozně ohrožená, územní plán předpokládá obnovu vodní plochy severně nad obcí s charakterem polosuchého poldru s částečným trvalým nadržením, vodní nádrž s retenční funkcí, která bude sloužit jako ochrana osady Janov, revitalizaci vodotečí, návrh na zatravnění orné půdy a obnovení historických cest.

Součástí je vyhotovení studie odtokových poměrů.

**Další informace:**

Jedná se území, které je částečně narušené a ovlivněné velkoplošným zemědělským hospodařením s nevhodným zorněním pozemků. Část území se nachází v záplavovém území řeky Mže.

V k.ú. Kočov se sbíhá 5 hydrologických povodí.

V k.ú. Kočov se nachází církevní majetek.

Restituční řízení je ukončeno.

Studie, které by bylo nutné zohlednit v KoPÚ nejsou zpracovány.

**Vyjádření DOSS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa Plzeň |  | nevyjádřil se, v k.ú. probíhá celostátní trať č. 170 |
| Městský úřad Planá, Odbor výstavby a ÚP |  | nevyjádřil se |
| SPÚ | 3.7.2015 | respektovat stanovisko,3 HOZ |
| NET4GAS | 16.6.2015 | nezasahuje VTL ve vlastnictví BRAWA a.s., nezasahuje VTL NET4GAS |
| Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov | 15.6.2015 | vodní zdroj pitné vody u obce |
| Městský úřad Tachov, odbor DSH | 30.6.2015 | souhlas |
| Městský úřad Tachov, odbor VÚP | 17.6.2015 | respektovat ÚP z r. 2014, |
| Dial Telecom, a.s. | 12.6.2015 | žádné zájmy |
| ČEPS, a.s. | 22.6.2015 | žádné zařízení |
| Ministerstvo vnitra |  | nevyjádřil se |
| Správa Chráněné krajinné oblasti Český les | 16.6.2015 | respektovat stanovisko, doplnění zeleně, zatravnění podél cest |
| České dráhy, a.s., Regionální správa majetku | 11.6.2015 | žádné zařízení |
| Obvodní báňský úřad | 9.7.2015 | žádné zájmy |
| Česká geologická služba, útvar Geofond |  | nevyjádřil se, |
| ČEZ ICT Services, a. s. | 16.6.2015 | žádná komunikační vedení |
| Český telekomunikační úřad, pro ZPČ oblast | 7.7.2015 | žádná zařízení |
| Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov | 15.6.2015 | respektovat stanovisko, předložit dokumentaci technického řešení |
| Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče | 17.6.2015 | v k.ú. nemovité kulturní památky |
| Drážní úřad stavební sekce | 11.6.2015 | žádná zařízení |
| RWE Distribuční služby, s.r.o. | 1.7.2015 | žádná plynárenská zařízení |
| Povodí Vltavy, státní podnik | 11.6.2015 | respektovat stanovisko, zákres záplavového pásma, ochrana vodních zdrojů, zaměření koryt v.t. větších než 2m, předložení projektové dokumentace |
| Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. | 18.6.2015 | žádné zařízení |
| Městský úřad Planá, odbor správní | 7.7.2015 | seznam VKP |
| Národní památkový ústav | 26.6.2015 | 4 nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy |
| Česká geologická služba, správa oblastních geologů | 2.7.2015 | nachází se poddolovaná území a důlní díla |
| Lesy ČR, Lesní správa Přimda | 17.6.2015 | směna pozemků |
| MERO ČR, a.s. | 24.6.2015 | žádné zařízení |
| Lesy ČR, Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov | 16.7.2015 | žádné toky |
| Městský úřad Tachov, odbor ŽP | 23.6.2015 | respektovat stanovisko, revitalizace toků, opatření k omezení eroze, dotvoření prvků ÚSES, zatravnění údolnic |
| ČEPRO, a.s. | 30.6.2015 | žádné zařízení |
| Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí | 22.7.2015 | žádné zájmy |
| Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje | 2.7.2015 | respektovat ZUR, RBC, záplavové území podél Mže, rezerva pro LAPV Kočov II, OP letiště Tachov, vodní zdroj v severní části zastavěného území |
| ČD - Telematika a.s. | 2.9.2015 | žádné zájmy |
| Cetim ( O2) |  | poskytli data |
| Vodafone Czech Republic a.s. |  | nevyjádřil se |
| Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace | 7.7.2015 | majetkoprávní vypořádání pozemků |
| HZS Plzeňského kraje, územní odbor Tachov | 15.6.2015 | souhlasí |
| Město Planá, odbor správy majetku a investic | 7.7.2015 | VKP |
| Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov | 15.7.2015 | respektovat stanovisko, odstranit spůlné parcely |
| Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje | 16.5.2015 | žádné zájmy |
| Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň | 9.7.2015 | majetkoprávní vypořádání pozemků |
| Ministerstvo obrany | 17.6.2015 | neevidují žádné sítě AČR |
| T-Mobile Czech Republic a.s. | 19.6.2015 | nachází se veřejné telekomunikační sítě |
| ČEZ Distribuce a.s. | 21.7.2015 | respektovat stávající zařízení |
| České Radiokomunikace a.s. | 18.8.2015 | žádná zařízení |

**Zpracovala : Ing. Comová, tel. 777 796 663**