

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis č.j.: sp.zn. 2RP11888/2015-504204

Ze dne: 11. 6. 2015

Spis. značka:

Naše č.j.: 1534/2015-OVÚP/TC

Vyřizuje: Rolková

Telefon: 374 774 154

E-mail: ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

Datum: 17. 6. 2015

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Tachov

T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kočov, stanovení podmínek k ochraně zájmů v území

Na základě oznámení o zahájení řízení o komplexní pozemkové úpravě (dále jen KPÚ) v k.ú. Kočov ze dne 11. 6. 2015 požadujeme, z pozice dotčeného orgánu a příslušného orgánu obce „úřadu územního plánování“ podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, aby navrhované změny nebyly v rozporu s platným Územním plánem Kočov.

Územní plán Kočov, byl vydán zastupitelstvem obce Kočov dne 26. 11. 2014, usnesením č. 13/15, formou Opatření obecné povahy s účinností dne 12. 12. 2014.

Projektantem Územního plánu Kočov byl autorizovaný architekt Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary.

Platný ÚP Kočov je k dispozici na obecním úřadu Kočov, nebo u zdejšího odboru MěÚ Tachov a dálkovým přístupem na Geoportálu Plzeňského kraje.

V KPÚ požadujeme respektovat a využít závazný podklad - územní plán Kočov pro k.ú. Kočov, a to zejména:

- vymezené zastavěné území k 15. 1. 2014,
- plochy s vymezenými prvky regionálního a lokálního ÚSES (zejména s vymezením jako veřejně prospěšná opatření)
- plochy - koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (přeložka silnice III/2001, místní komunikace – pl. Z 17 a, účelové komunikace v ÚP Kočov s označením WD6, WD7, WD8, WD9)
- plochy vymezené jako veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu (trafostanice, vodojem, hráze dočistňovacích rybníků apod. s označením v ÚP Kočov jako WT)
- plochy vymezené jako veřejně prospěšná opatření – pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (protierozní opatření - VK) pro zvyšování retenčních schopností území (VR)
- plochy občanského vybavení a veřejných prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí.

Dále sdělujeme, že územní plán Kočov také vymezuje plochu územní rezervy pro akumulaci povrchových vod (LAPV) s označením Kočov I. a Kočov II., která je převzata z Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a je vymezena v platných Zásadách

územního rozvoje Plzeňského kraje 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané zastupitelstvem Plzeňského kraje s účinností dne 1. 4. 2014. Tuto územní rezervu je nutné respektovat v návrhu KPÚ.

Navržený zakres předběžného obvodu KPÚ nekoresponduje s vymezeným zastavěným územím, zejména část – lokalita Svatý Ján, Janov, dále zemědělská farma východně od Kočova a roztroušená zástavba jižně.

Příslušná data o území z územně analytických podkladů ORP Tachov lze získat na MěÚ Tachov, odboru výstavby a územního plánování, kontaktní osoba pro výdej dat na e-mailové adrese: pavel.kosatko@tachov-mesto.cz.

„otisk úředního razítka“

Bc. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování