

## DODATEK Č. 8

### ke SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 1069-2023-523206

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

##### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, na adrese nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky Znojmo

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky

V technických záležitostech zastoupená: RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky

##### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 702 167 665

E-mail: znojmo.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

##### (2) AGERIS s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČO: 255 76 992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034

Zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

##### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: zr6jqnz

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s.

Číslo účtu: 382293143/0300

DIČ: CZ25576992

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

V souladu s ustanovením čl. 20.2 s odkazem na ustanovení čl. 3.2 a 17.1 Smlouvy o dílo č. objednatel 1069-2023-523206 na zpracování **Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Práche** (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly na **změně ustanovení čl. 3 CENA DÍLA** a na **změně termínu odevzdání Hlavního celku 2 „Návrhové práce“**, dílčí části **6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), **6.3.1 i) a)** Výškopisné změření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy, **6.3.1 i) b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, **6.3.1 i) b)** DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy a **6.3.1 i) c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy.

Cena díla se mění s ohledem na nutnost provedení **dodatečných prací – víceprací** spočívající v rozšíření předmětu plnění **Hlavního celku 2 „Návrhové práce“** dílčí části 6.3.1 i) b) **6.3.1 i) b)** DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy o 7 MJ, z původních 5 nově na 12, což při ceně 2.750,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě **19.250,- Kč bez DPH**.

**Hodnota změny závazku** ze smlouvy spočívající v dodatečných pracích – víceprací činí **0,37 % původní hodnoty závazku** – ceny sjednané ve smlouvě.

Cena díla se mění s ohledem na počet zhotovitelem skutečně méně zpracovaných měrných jednotek v rámci zpracování **Hlavního celku 2 – „Návrhové práce“**.

U dílčí části **6.3.1 i) a)** Výškopisné změření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy dojde ke snížení počtu zpracování MJ o 80 MJ z původně sjednaných 200 MJ nově na 120 MJ, což při ceně 1.320,- Kč za MJ (ha) představuje **méněpráce v hodnotě 105.600,- Kč bez DPH**, u dílčí části **6.3.1 i) b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy dojde ke snížení počtu zpracování MJ o 25 MJ z původně sjednaných 100 MJ nově na 75 MJ, což při ceně 1.375,- Kč za MJ (100 bm) představuje **méněpráce v hodnotě 34.375,- Kč bez DPH** a u dílčí části **6.3.1 i) c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy dojde ke snížení počtu zpracování MJ o 1 MJ z původně sjednané 1 MJ nově na 0 MJ, což při ceně 44.000,- Kč za MJ (ks) představuje **méněpráce v hodnotě 44.000,- Kč bez DPH**.

**Celková hodnota méněprací podle dodatku č. 8 činí v souhrnu 183.975,- Kč bez DPH.**

**Hodnota změny závazku** ze smlouvy spočívající v neprovedených méněpracích činí **3,55 % původní hodnoty závazku** – ceny sjednané ve smlouvě.

**Hodnota změny závazku podle dodatku č. 8 spočívající ve vícepracích v hodnotě 19.250,- Kč bez DPH a méněpracích v hodnotě 183.975,- Kč bez DPH činí 203.225,- Kč, což představuje 3,93 % původní hodnoty závazku.**

S ohledem k shora uvedenému se smluvní strany dohodly na změně ustanovení **Čl. 3.1** smlouvy takto:

Článek 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

**3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:**

|                                                 |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1.671.700,- Kč  |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH  | 3.612.025,- Kč  |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH     | 448.800,- Kč    |
| Celková cena Díla bez DPH                       | 5.732.525,- Kč  |
| DPH 21 %                                        | 1.203.830,25 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH                    | 6.936.355,25 Kč |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

Smluvní strany dále dohodly na **změně termínu odevzdání Hlavního celku 2 „Návrhové práce“**, dílčích částí **6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), **6.3.1 i) a)** Výškopisné změření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy, **6.3.1 i) b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, **6.3.1 i) b)** DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy a **6.3.1 i) c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy.

Po zpracování dílčí části 6.2.7 Rozbor současného stavu upozornil v prosinci 2024 starosta obce na ohrožení vodní erozí „Pod státní silnicí“ a v této souvislosti rovněž také na zvýšené přítoky od silnice I/53 po silnici III/41317 přímo do obce. Tento stav vznikl v důsledku zanedbání vodohospodářského řešení změny odtokových poměrů při rekonstrukci silnice I/53 v roce 2019. Zhotovitel již při zpracování rozboru současného stavu u Ředitelství silnic a dálnic s.p. urgoval poskytnutí dat (projektovou dokumentaci včetně vodohospodářského řešení) vztahující se k rekonstrukci silnice I/53. Podstatná data pro vyhodnocení vlivu nové I/53 na odtokové poměry se podařilo získat až 14. 4. 2025, tedy 6 měsíců od urgencí a 2,5 měsíce od doby, kdy zhotovitel představil koncept řešení spočívající v odvedení vod od silnice I/53 průlehem, případně příkopem, který bude sveden do rekonstruovaného HOZ PEO – protierozního opatření ve vlastnictví SPÚ. V lednu zhotovitel požádal GasNet, s.r.o. o vytyčení VTL plynovodu, který navržený průleh kříží. Po vytyčení v dubnu 2025 zhotovitel na základě dat o hloubce VTL, výškopisného zaměření a dat obdržených od ŘSD hydraulickými výpočty ověřil realizovatelnost konceptu. V dubnu 2025 zažádal zhotovitel rovněž o poskytnutí IGP v předem odsouhlaseném rozsahu. Smlouva o dílo na zpracování GTP pak byla uzavřena 6. 6. 2025. Vzhledem k tomu, že souhlasy vlastníků pozemků, které jsou nezbytné pro potřeby zpracování geotechnického průzkumu, byly zajištěny až po sklizni dne 18. 8. 2025 byl prodloužen termín odevzdání GTP do 31. 10. 2025. Z výše uvedeného je zřejmé, že smluvní strany jednající s náležitou péčí takovou změnu okolností nemohly předvídat.

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dohodly na **změně termínu odevzdání Hlavního celku 2 „Návrhové práce“**, dílčích částí **6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), **6.3.1 i) a)** Výškopisné změření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy, **6.3.1 i) b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, **6.3.1 i) b)** DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy a **6.3.1 i) c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy tak, že termín odevzdání 31. 10. 2025 bude **nahrazen termínem 1. 12. 2025**.

Na danou situaci lze posoudit podle ustanovení **§ 222 odst. 6 zákona**, neboť se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny v součtu se změnou provedou podle dodatku číslo 8 **nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku**.

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dále dohodly na změně **Přílohy č. 1** ke smlouvě o dílo, která obsahuje specifikaci ceny, termíny zhotovení díla a je nedílnou součástí této smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 1069-2023-523206 ze dne 15. 9. 2023 zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 9. 9. 2025

**AGERIS s.r.o.**

Místo: Brno

Datum: dle el. podpisu 9. 9. 2025

„elektronicky podepsáno“

---

RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky

---

RNDr. Josef Glos  
jednatel

Příloha: Aktualizovaný výkaz činností

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek

**Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Práche - dodatek č. 8**

| Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku     |                                                                                                                                        | Měrná jednotka | Počet Měrných jednotek | Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10) | Cena bez DPH celkem v Kč 10) | Termín předání k akceptačnímu řízení  |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| <b>6.2</b>                                   | <b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>                                                                                                |                |                        |                                          |                              |                                       |
| 6.2.1                                        | Revize stávajícího bodového pole                                                                                                       | bod            | 19                     | 2 000,00                                 | 38 000,00                    | 31.1.2024                             |
|                                              | Doplnění stávajícího bodového pole                                                                                                     | bod            | 9                      | 2 500,00                                 | 22 500,00                    |                                       |
| 6.2.2                                        | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty                                                                           | ha             | 650                    | 500,00                                   | 325 000,00                   | 31.3.2024                             |
|                                              | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech                                                                          | ha             | 16                     | 2 600,00                                 | 41 600,00                    |                                       |
|                                              | Zpracování podrobného měření polohopisu - změna obvodu po D6                                                                           | ha             | 11                     | 1 500,00                                 | 16 500,00                    | 31.5.2025                             |
| 6.2.4                                        | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ a ZPMZ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm         | 46                     | 5 500,00                                 | 253 000,00                   | 30.11.2024                            |
|                                              | Ověření polohy u bodů KK 3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných                                                                | ks             | 20                     | 3 300,00                                 | 66 000,00                    | 30.11.2024                            |
|                                              | Zpracování elaborátu na změnu obvodu - změna obvodu po D6                                                                              | ks             | 1                      | 25 300,00                                | 25 300,00                    | 31.5.2025                             |
| 6.2.5                                        | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona                                                                                    | 100 bm         | 0                      | 22 000,00                                | 0,00                         | 30.11.2024                            |
| 6.2.6                                        | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů                    | 100 bm         | 50                     | 4 000,00                                 | 200 000,00                   | 30.11.2024                            |
| 6.2.7                                        | Rozbor současného stavu                                                                                                                | ha             | 670                    | 330,00                                   | 221 100,00                   | 30.11.2024                            |
|                                              | Zpracování rozboru současného stavu - změna obvodu po D6                                                                               | ha             | 11                     | 900,00                                   | 9 900,00                     | 31.5.2025                             |
| 6.2.8                                        | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků                                                                                         | ha             | 680                    | 660,00                                   | 448 800,00                   | 31. 5. 2025                           |
|                                              | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - víceparé - změna obvodu po D6                                                         | ks             | 2                      | 2 000,00                                 | 4 000,00                     |                                       |
| <b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b> |                                                                                                                                        |                |                        |                                          | <b>1 671 700,00</b>          | <b>31.5.2025</b>                      |
| <b>6.3</b>                                   | <b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>                                                                                                 |                |                        |                                          |                              |                                       |
| 6.3.1                                        | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")                                                                                          | ha             | 680                    | 2 200,00                                 | 1 496 000,00                 | 1. 12. 2025                           |
|                                              | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") - víceparé - víceparé - změna obvodu po 6                                                | ks             | 2                      | 15 000,00                                | 30 000,00                    |                                       |
| 6.3.1 i) a)                                  | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy                                                                        | ha             | 120                    | 1 320,00                                 | 158 400,00                   |                                       |
| 6.3.1 i) b)                                  | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy                              | 100 bm         | 75                     | 1 375,00                                 | 103 125,00                   |                                       |
|                                              | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy       | 100 bm         | 12                     | 2 750,00                                 | 33 000,00                    |                                       |
| 6.3.1 i) c)                                  | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy                                                                           | ks             | 0                      | 44 000,00                                | 0,00                         |                                       |
| 6.3.2 h)                                     | Aktualizace PSZ                                                                                                                        | ha             | 1                      |                                          |                              |                                       |
| 6.3.2 h) i)                                  | Aktualizace PSZ do 10 ha                                                                                                               | ha             | 1                      | 15 400,00                                | 15 400,00                    | na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii)                                 | Aktualizace PSZ do 50 ha                                                                                                               | ha             | 1                      | 8 800,00                                 | 8 800,00                     | na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě |

|                                       |                                                                                                                       |        |     |           |              |                                           |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-----------|--------------|-------------------------------------------|
| 6.3.2 h) iii)                         | Aktualizace PSZ nad 50 ha                                                                                             | ha     | 1   | 3 300,00  | 3 300,00     | na výzvu Objednatele<br>v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2                                 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona                                 | ha     | 680 | 2 200,00  | 1 496 000,00 | 30. 6. 2026                               |
|                                       | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona - víceparé - změna obvodu po D6 | ks     | 2   | 2 000,00  | 4 000,00     |                                           |
| 6.3.3                                 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ                                                                           | ks     | 4   | 55 000,00 | 220 000,00   | do 1 měsíce od výzvy<br>Objednatele       |
| 6.3.4                                 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice                                                                      | 100 bm | 1   | 16 500,00 | 16 500,00    | do 3 měsíců od výzvy<br>Objednatele       |
| 6.3.5                                 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení                                                                      | ha     | 1   |           |              |                                           |
| 6.3.5 i)                              | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha                                                             | ha     | 1   | 15 400,00 | 15 400,00    | do 3 měsíců od výzvy<br>Objednatele       |
| 6.3.5 ii)                             | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha                                                             | ha     | 1   | 8 800,00  | 8 800,00     | do 3 měsíců od výzvy<br>Objednatele       |
| 6.3.5 iii)                            | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha                                                            | ha     | 1   | 3 300,00  | 3 300,00     | do 3 měsíců od výzvy<br>Objednatele       |
| „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč  |                                                                                                                       |        |     |           | 3 612 025,00 | xxxxx                                     |
| 6.4                                   | Hlavní celek 3 „Mapové dílo“                                                                                          | ha     | 680 | 660,00    | 448 800,00   | do 3 měsíců od<br>výzvy Objednatele       |
| „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč     |                                                                                                                       |        |     |           | 448 800,00   | xxxxx                                     |
| Rekapitulace kalkulace ceny           |                                                                                                                       |        |     |           |              |                                           |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |                                                                                                                       |        |     |           | 1 671 700,00 |                                           |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |                                                                                                                       |        |     |           | 3 612 025,00 |                                           |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |                                                                                                                       |        |     |           | 448 800,00   |                                           |
| Celková cena bez DPH v Kč             |                                                                                                                       |        |     |           | 5 732 525,00 |                                           |
| DPH 21% v Kč                          |                                                                                                                       |        |     |           | 1 203 830,25 |                                           |
| Celková cena Díla včetně DPH v Kč     |                                                                                                                       |        |     |           | 6 936 355,25 |                                           |

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 9. 9. 2025

AGERIS s.r.o.

Místo: Brno

Datum: dle el. podpisu 9. 9. 2025

RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky

RNDr. Josef Glos  
jednatel