

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|                                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                             |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325                                                   |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj |
| <b>Sídlo:</b>                                      | B. Němcové 231, 530 02 Pardubice                                                    |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu                           |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ 01312774                                                              |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                   |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3                                                                             |

|                                |                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | KoPÚ Radčice u Skutče                          |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | <b>SP4323/2025-544101 / SPU 368184/2025/Šp</b> |
| <b>UID dokumentu:</b>          | spudms00000015917762                           |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení       |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby                                         |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Radčice u Skutče a v navazujících částech k.ú. Oldřetice, Předhradí u Skutče a Žďárec u Skutče, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Předpokládaná výměra řešeného území je 396 ha (včetně rezervy 1 ha).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)<sup>1</sup>. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

---

<sup>1</sup> Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 749 500 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

|                                                               |                                                        |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | GEOVAP, spol. s r.o.                                   |              |
| <b>Sídlo:</b>                                                 | Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice |              |
| <b>Právní forma:</b>                                          | Společnost s ručením omezeným                          |              |
| <b>IČO:</b>                                                   | 15049248                                               |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                                   |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH                         | 2 991 400,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících                       | 96           |

#### Nabídka č. 2

|                                                               |                                        |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | GB-geodezie, spol. s r.o.              |              |
| <b>Sídlo:</b>                                                 | Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno |              |
| <b>Právní forma:</b>                                          | Společnost s ručením omezeným          |              |
| <b>IČO:</b>                                                   | 26271044                               |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                   |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH         | 2 838 435,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících       | 96           |

#### Nabídka č. 3

|                                                               |                                           |              |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | AGROPLAN, spol. s r.o.                    |              |
| <b>Sídlo:</b>                                                 | Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4 |              |
| <b>Právní forma:</b>                                          | Společnost s ručením omezeným             |              |
| <b>IČO:</b>                                                   | 48110141                                  |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                      |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH            | 2 870 800,00 |

|  |                                  |    |
|--|----------------------------------|----|
|  | 2. Délka záruční doby v měsících | 96 |
|--|----------------------------------|----|

#### Nabídka č. 4

|                                                               |                                                          |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | GEOŠRAFO, s.r.o.                                         |              |
| Sídlo:                                                        | Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                            |              |
| IČO:                                                          | 64793036                                                 |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                                     |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH                           | 3 378 275,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících                         | 96           |

#### Nabídka č. 5

|                                                               |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.                             |              |
| Sídlo:                                                        | Jiřího Purkyně 1174/53, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                                    |              |
| IČO:                                                          | 45536058                                                         |              |
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | Geodézie Chrudim s.r.o.                                          |              |
| Sídlo:                                                        | K Májovu 1262, 537 01 Chrudim                                    |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                                    |              |
| IČO:                                                          | 27545857                                                         |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                                             |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH                                   | 3 204 400,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících                                 | 96           |

#### Nabídka č. 6

|                        |                                           |  |
|------------------------|-------------------------------------------|--|
| <b>Obchodní firma:</b> | AGERIS s.r.o.                             |  |
| Sídlo:                 | Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno |  |

|                                                               |                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným    |              |
| IČO:                                                          | 25576992                         |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:             |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH   | 2 866 680,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících | 96           |

#### Nabídka č. 7

|                                                               |                                        |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | "ORIS" spol. s r.o.                    |              |
| Sídlo:                                                        | Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným          |              |
| IČO:                                                          | 42767661                               |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                   |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH         | 3 147 225,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících       | 96           |

#### Nabídka č. 8

|                                                               |                                                            |              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | GROMA PLAN s.r.o.                                          |              |
| Sídlo:                                                        | Jiráskovo náměstí 274/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                              |              |
| IČO:                                                          | 25233025                                                   |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                                       |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH                             | 3 069 790,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících                           | 96           |

#### Nabídka č. 9

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b> | GEOREAL spol. s r.o.                           |
| Sídlo:                 | Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň |

|                                                               |                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným    |              |
| IČO:                                                          | 40527514                         |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:             |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH   | 2 749 500,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících | 96           |

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Obchodní firma: | GEOREAL spol. s r.o.          |
| Sídlo:          | Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň |
| Právní forma:   | Společnost s ručením omezeným |
| IČO:            | 40527514                      |

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanovené lhůtě podalo 9 dodavatelů.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (90%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 9 dodavatele **GEOREAL spol. s r.o.**, IČ 40527514. Nabídka vybraného dodavatele byla na základě provedeného hodnocení označena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující nejlépe kritéria pro zadání této zakázky. Tato nabídka byla následně posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele vymezené podmínky splnila. Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu podanou dodavatelem dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a zjistila, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dle komisí provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání této veřejné zakázky výše uvedenému dodavateli.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Pardubicích dne 9.9.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj