

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. 1390-2024-523101
O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU A SPRÁVY

uzavřené ve smyslu §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Zastoupen:	Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK
Tel.	727 957 163
E-mail:	jihomoravsky.kraj@spucr.cz
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001 / 0710
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774, není plátce DPH
ID DS:	z49per3
(dále jen „objednatel“)	

a

Poskytovatel:	QuickBuilding, s.r.o.
Sídlo:	Lesnická 787/10, 613 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 92649
Zastoupen:	jednatel Martinem Fojtlem
Tel.	xxx
E-mail:	xxx
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	6182904349/0800
IČ:	04924991
DIČ:	CZ 04924991 je plátce DPH
ID DS:	ew6rrg8
(dále jen „poskytovatel“)	

I.

V souvislosti s potřebou povinného školení pracovníků na obsluhu tlakových nádob stabilních (TNS) dle nařízení vlády č. 192/2022 Sb. §24 odst. 4 až 6 ve znění ČSN 69 0012 čl. 23, příloha hlava III., čl. 6 resp. 7, v platném znění a školení k obsluze plynového zařízení dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb. § 12 odst. 6 a dle vyhl. ČUBP a ČBÚ č. 91/1993 Sb. § 14 odst. 6, v platném znění, se po dohodě smluvních stran tímto dodatkem mění výše uvedená smlouva o dílo následovně:

V souladu s článkem XI. Závěrečná ustanovení, odst. 11.6. smlouvy o dílo ze dne 19.12.2024 se tímto dodatkem přidává nová položka:

Školení pracovníků - obsluha TNS (tlakových nádob stabilních) a plynového zařízení s předpokládaným termínem plnění 3/2025 a cenou ve výši 2 380,00 Kč bez DPH.

Změna je uvedena ve Specifikaci činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí, která tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

Na základě výše uvedeného se mění cena předmětu plnění. Nové znění první věty čl. III odst. 3.1:

„Celková cena za plnění předmětu této smlouvy činí **739 380,00 Kč bez DPH**, tj. 894 649,80 Kč včetně DPH.“

II.

Ostatní články této smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha – aktualizovaná Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí

V Brně dne: 30. 4. 2025

V Brně dne: 29. 4. 2025

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro JMK

„elektronicky podepsáno“

.....
Martin Fojtl
jednatel QuickBuilding, s.r.o.

Za věcnou správnost: Ing. Lucie Kuchtíčková

I. Specifikace činností úklidu

Specifikace činnosti	Četnost	Počet kusů/ Rozloha	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient	Cena v Kč bez DPH
Kanceláře (plocha 513 m2) a zasedací místnost (38m2)					
Utírání prachu z dostupných míst zasedací místnost	denně		37,00	251	9 287,00
Utírání prachu z dostupných míst kanceláře	1 x týdně		37,00	51	1 887,00
Odnos odpadků včetně správného zařídění	denně		41,00	251	10 291,00
Očištění skleněných ploch	4 x ročně		65,00	4	260,00
Utírání prachu z hůře dostupných míst	4 x ročně		119,00	4	476,00
Vysávání kanceláří a mytí podlahy v zasedací místnosti	1 x týdně	513 m2 + 38 m2	250,00	51	12 750,00
Vyleštění kancelářského nábytku	4 x ročně		95,00	4	380,00
Sociální zařízení (plocha 56,2m2)					
Omytí podlah	denně	56,2 m2	80,00	251	20 080,00
Odnos odpadků včetně správného zařídění	denně	14 ks	41,00	251	10 291,00
Čištění a dezinfekce toalet	denně	9 ks	80,00	251	20 080,00
Čištění a dezinfekce umyvadel	denně	7 ks	80,00	251	20 080,00
Čištění a desinfekce sprchového koutu	1 x měsíčně	1 ks	80,00	12	960,00
Doplňování mýdla	denně		9,00	251	2 259,00
Doplňování toaletních potřeb (toal. papír, papírové utěrky)	denně		9,00	251	2 259,00
Vyleštění zrcadel	denně	8 ks	70,00	251	17 570,00
Omytí obkladů (po celé místnosti do výše 2 metrů)	2 x ročně		95,00	2	190,00
Kuchyňky (plocha 14,2 m2)					
Omytí podlah	denně	14,2 m2	50,00	251	12 550,00
Odnos odpadků včetně správného zařídění	denně		41,00	251	10 291,00
Očištění kuchyňských linek a nábytků	denně		145,00	251	36 395,00
Očištění a dezinfekce kuchyňských dřezů	denně		145,00	251	36 395,00
Vyleštění skleněných ploch dveří	1 x týdně	4,8 m2	70,00	51	3 570,00
Vymytí ledniček (4ks)	2 x ročně	4 ks	388,50	2	777,00
Vestibul, chodby (plocha 120,67 m2)					
Omytí podlah	denně	120,67 m2	145,00	251	36 395,00
Odnos odpadků včetně správného zařídění a vysypání obsahu skartovaček	denně		41,00	251	10 291,00
Ošetření nábytku	1 x měsíčně		75,00	12	900,00
Omytí a vyleštění prosklených vstupních dveří a prosklené stěny	1 x týdně	8,86 m2	70,00	51	3 570,00
Spojovací chodba (plocha 26,4 m2)					
Omytí podlah	denně	26,4 m2	55,00	251	13 805,00
Omytí a vyleštění skleněných ploch dveří	1 x týdně	8,64 m2	70,00	51	3 570,00
Omytí a dezinfekce madla zábradlí	denně	2,7 m	57,00	251	14 307,00
Schodiště (plocha 14,5 m2)					
Omytí schodů a dezinfekce madla zábradlí	denně	14,5 m2	55,00	251	13 805,00
Garáž a spisovny (plocha 156 m2)					
Zametení dlažby vč. ometení pavučin na stěnách a stropu	4 x ročně	156 m2	150,00	4	600,00
Omytí dlažby	4 x ročně	156 m2	270,00	4	1 080,00
Omytí dveří a garážových vrat	2 x ročně	17,00 m2	250,00	2	500,00
Terasa, balkon (plocha 35,6 m2) vč. schodů na zahradu					
Omytí dlažby	1 x měsíčně	35,6 m2	150,00	12	1 800,00
Očištění zábradlí	1 x měsíčně	3,18 m	75,00	12	900,00
Ostatní úklid					
Očištění rohoží (vyklepání)	denně	3 ks	35,00	251	8 785,00
Omytí parapetů (vnitřní / vnější)	1 x měsíčně	17,74 m2/ 19,12 m2	72,00	12	864,00
Mytí oken včetně horizontálních žaluzií	2 x ročně	205,36 m2	22 500,00	2	45 000,00
Omytí vnitřních dveří	2 x ročně	77,9 m2	3 700,00	2	7 400,00
Omytí topných těles	2 x ročně	50,28 m2	4 200,00	2	8 400,00
Čištění koberců extrakcí	1 x ročně	513,3 m2	17 900,00	1	17 900,00
Strojové čištění podlah (soc. zařízení, kuchyňky, vestibul, chodby, spojovací chodba)	1 x ročně	217,47 m2	12 690,00	1	12 690,00
Celoroční údržba zeleně (shrabání listí, ořez větví do výšky 2m, sečení trávy vč. ekologické likvidace materiálů, údržba např. vč. vypletí záhonku před vstupem)	1 x týdně mimo zimní měsíce	941 m2	1 250,00	36	45 000,00
Zajištění odstraňování sněhu a posypem zabezpečit schůdnost a sjízdnost přístupové komunikace a areálu, odstraňování rampouchů a sněhu ze střechy a na přilehlých chodnících a přístupech k budově (zimní období)	2 x týdně v zimních měsících	570 m2	1 900,00	24	45 600,00
Údržba chodníků a cest v areálu (odstranění listí a jeho ekolog. likvidace) mimo zimní období	2 x týdně mimo zimní měsíce	570 m2	1 100,00	72	79 200,00
Dohlídka na práci zaměstnanců včetně nákladů na dopravu	1 x měsíčně	24 ks	290,00	12	3 480,00
CELKEM ZA POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB					604 920,00

Poznámky:

1 den = 1 pracovní den; počet pracovních dnů v roce 2025: 251

II. Specifikace správy

Specifikace činnosti	Cena/měsíc v Kč bez DPH	Koeficient	Cena v Kč bez DPH
Měsíční sazba za obstarávání provozu, údržby, oprav a zajištění správy přilehlého areálu (NC _{správa})	3 500,00	12	42 000,00

III. Správa nemovitosti - revize

Činnost - rozsah prací	předpoklad plnění	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient	Cena v Kč bez DPH
Plynová kotelna				
Provozní revize plynových zařízení	8/2025	1 700,00	1	1 700,00
Kontrola plynových zařízení	3/2025	1 500,00	1	1 500,00
Provozní revize TNS (tlakových nádob stabilních)	3/2025	1 900,00	1	1 900,00
Školení pracovníků - obsluha TNS (tlakových nádob stabilních) a plynového zařízení	3/2025	2 380,00	1	2 380,00
Komíny				
Kontrola spalínové cesty (4 ks)	5/2025	2 800,00	1	2 800,00
Hydranty				
Revize požárního vodovodu	6/2025	2 930,00	1	2 930,00
Hasicí přístroje				
Revize hasících přístrojů (celkem 6 ks)	6/2025	2 200,00	1	2 200,00
Tlaková zkouška hasících přístrojů (6 ks)	6/2025	2 100,00	1	2 100,00
Kontrola požárních uzávěr (dveře)	6/2025	1 600,00	1	1 600,00
Elektro				
Revize elektrických rozvodů	1/2025	35 500,00	1	35 500,00
Kontrola EPS a EZS				
Revize EPS (el.požární signalizace)	5/2025	8 500,00	1	8 500,00
Kontrola EPS (el.požární signalizace)	5/2025	7 900,00	1	7 900,00
Kontrola EZS (el.zabezpečovací systém)	5/2025	7 700,00	1	7 700,00
Elektrické spotřebiče				
Revize elektrospotřebičů (celkem 250 ks)	11/2025	55,00	250	13 750,00
Součet jednotlivých cen revizí (NC _{revize})				92 460,00
Celková nabídková cena (NC _{úklid} + NC _{správa} + NC _{revize})		739 380,00 Kč bez DPH		
		155 269,80 Kč DPH		
		894 649,80 Kč včetně DPH		