

Dodatek č. 8
ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 24. 8. 2021, včetně dodatku č.
1,2,3,4,5,6 a 7

uzavřené
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
Zastoupený:	Ing. Kateřinou Neumanovou, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Kateřina Neumanová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Hořelica, vedoucí Pobočky Nový Jičín Bc. Hubert Mikuš
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj Pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13 741 01 Nový Jičín
Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	Geocentrum spol. s r.o.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	Petrem Liškou, jednatelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Petr Liška, jednatel společnosti
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Milena Ulčíková
Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	6ejp3k
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	59309811/0100
IČ:	47974460
DIČ:	CZ47974460

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5555

dále jen „zhotovitel“.

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

V souladu s ustanovením čl. 17. smlouvy o dílo ze dne 24.8.2021, jejímž předmětem a účelem je dle čl. I. vypracování návrhu „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kozlovice**“ (dále jen „KoPÚ“), se smluvní strany dohodly na tomto znění Dodatku č. 8 (dále jen „dodatek“).

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Změna termínů dílčích částí:

Na jednání sboru zástupců konaného dne 5. 8. 2025 došlo k dohodnutí cestní sítě. Na jejím základě je možné dodat podklady pro zadání výběrového řízení pro vyhotovení IGP pro potřeby KoPÚ.

Předpokládané zajištění IGP za strany SPÚ je do tří měsíců od zadání podkladů. Souběžně s tím bude zhotovitel zajišťovat vyhotovení podkladů pro zpracování DTŘ – výškopis. Po obdržení podkladů (IGP a zaměření výškopisu) může zhotovitel začít zpracovávat DTŘ. Po zpracování DTŘ je nutné obeslat DOSS, organizace a správce sítí. Následovat musí předložení do RDK (s vypořádáním připomínek DOSS a organizací je reálný termín 01/2026) a schválení na zastupitelstvu obce.

Na základě výčtu prací a nutnosti zajištění IGP pro další postup prací, které je potřeba v rámci etapy PSZ provést a jejich časových návaznosti dochází k úpravě termínu u dílčích částí SoD takto:

		původní termín	nový termín
6.3.1.	Vypracování plánu společných zařízení	31.8.2025	31.3.2026
6.3.1.i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území	31.8.2025	31.3.2026
6.3.1.i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	31.8.2025	31.3.2026
6.3.1. i) b)	DTR liniových vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení ploch záboru půdy stavbami	31.8.2025	31.3.2026
6.31. i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ	31.8.2025	31.3.2026
6.3.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení	31.8.2026	31.3.2027

ČI. II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo je vyhotoven v elektronické podobě.
- 2.2. Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že obsah původní smlouvy o dílo zůstává v dalších částech beze změn.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Ostrava
Datum: 27.08.2025

Geocentrum spol. s r.o.
Místo: Olomouc
Datum: 27.08.2025

„elektronicky podepsáno“

Jméno: **Ing. Kateřina Neumanová**
Funkce: zástupkyně ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

„elektronicky podepsáno“

Jméno: **Petr Liška**

Funkce: jednatel společnosti

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 8 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kozlovice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	36	1 000,00	36 000,00	30.6.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	0	3 000,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	1055	650,00	685 750,00	30.6.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	72	1 300,00	93 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	501	2 200,00	1 102 200,00	30.6.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	306	2 200,00	673 200,00	31.8.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	45	1 000,00	45 000,00	31.8.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1127	250,00	281 750,00	31.8.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1139	250,00	284 750,00	30.4.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					3 202 250,00	30.4.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1119	800,00	895200,00	31.3.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	140	800,00	112000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	128	1200,00	153600,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	15	1500,00	22500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	25000,00	25000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5000,00	5000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3000,00	3000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1000,00	1000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1119	900,00	1007100,00	31.3.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20000,00	40000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	6600,00	6600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5000,00	5000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3000,00	3000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1000,00	1000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					2 280 000,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1127	280,00	315 560,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				315 560,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				3 202 250,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				2 280 000,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				315 560,00	
Celková cena bez DPH v Kč				5 797 810,00	
DPH 21% v Kč				1 217 540,10	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				7 015 350,10	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 27.08.2025

Geocentrum spol. s r.o.

Místo: Olomouc

Datum: 27.08.2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Kateřina Neumanová

Funkce: zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Petr Liška

Funkce: jednatel společnosti

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.