

DODATEK Č. 5

ke smlouvě o dílo č. 791-2022-520203 uzavřené dne 26. 8. 2022 (dále jen „**Smlouva**“)
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro
Kraj Vysočina
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro
Kraj Vysočina
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky
Pelhřimov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727957213
E-mail: pelhrimov.pk@spucr.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení:

Číslo účtu: Česká národní banka
3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeremenkova
411/9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154

Zastoupená: Ing. Petrem Kubů, jednatelem
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Petrem Kubů, Ing. Janou Švábovou, jednatelem
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Petrem Kubů, Ing. Janou Švábovou, jednatelem

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx / xxxxxx
E-mail: xxxxxx
ID datové schránky: pb5jxk5

Bankovní spojení:

Číslo účtu: ČSOB Praha 4
31405/0300
DIČ: CZ48110141

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako
„**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 26. 8. 2022, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 15. 8. 2023, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 6. 10. 2023, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 27. 2. 2024 a dodatkem č. 4 uzavřeným dne 27.3.2024 na provedení díla s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bratřice.“ (dále jen „**Dodatek**“).

2. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU

- 2.1** V Předmětem tohoto dodatku je posun termínu u etap 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b) a 6.3.1 i) c) a dále etapy 6.3.2.
- 2.2** Na základě požadavku sboru zástupců a obce Bratřice vyplynula potřeba návrhu vodohospodářského zařízení – vodní nádrže VN6 a revitalizace údolnice s řadou technických opatření proti vodní erozi.
- 2.3** Zhotovitel požádal o vypracování inženýrsko-geologického průzkumu a objednatel zajistil vypracování inženýrsko-geologického průzkumu. Výsledky inženýrsko-geologického průzkumu budou závazným podkladem pro návrh plánu společných zařízení.
- 2.4** Z výše uvedeného důvodu se posouvá termín etapy 6.3.1 a etap s tím souvisejících o dobu potřebnou pro zhotovení inženýrsko-geologického průzkumu – tedy o 7 měsíců. V souladu se smlouvou o dílo bude posunut termín vyhotovení etapy 6.3.1 a etap 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b) a 6.3.1 i) c) z původního termínu 30.9.2025 na 30.4.2026.
- 2.5** Dále se posouvá termín u etapy návrh nového uspořádání pozemků, neboť na této etapě je možno začít pracovat po dokončení a odsouhlasení plánu společných zařízení. Termín u etapy 6.3.2 – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků se posouvá z původního termínu 30.9.2026 na termín 30.4.2027.

3. ZMĚNA TERMÍNŮ

- 3.1** Změnami uvedenými v článku 2. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo.
- 3.2** Rekapitulace změn:

Změny termínů:

	Hlavní celek / dílčí část	Termín - původní	Termín - nový
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	30.9.2025	30.4.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)		
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)		

	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)		
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)		
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	30.9.2026	30.4.2027

- 3.3** Změny termínů odevzdání výše uvedených etap jsou vyhotoveny dle §222, odst. 6 ZZVZ, neboť potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 4.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 4.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 4.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

AGROPLAN, spol. s r.o.

V Jihlavě dne 2.9.2025

V Praze dne 1.9.2025

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Ing. Petr Kubů
jednatel
AGROPLAN, spol. s r.o.

Za správnost:

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Miroslava Smejkalová
KPÚ pro Kraj Vysočina
Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 5 smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bratřice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	9	1 500,00	13 500,00	31.03.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	5 000,00	10 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	526	990,00	520 740,00	31.10.2023 4)
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	131	3 025,00	396 275,00	31.03.2024 4)
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	7	6 050,00	42 350,00	31.03.2024 4)
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	17	1 815,00	30 855,00	31.03.2024 4)
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	540	459,80	248 292,00	31.08.2024 4)
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	540	459,80	248 292,00	31.10.2024 4)
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 510 304,00	31.10.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	540	1 035,76	559 310,40	30.4.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	42	484,00	20 328,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	45	605,00	27 225,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	22	605,00	13 310,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	36 300,00	36 300,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	7 250,32	7 250,32	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 143,04	4 143,04	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 553,64	1 553,64	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	540	1 149,50	620 730,00	30.4.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 200,00	48 400,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3)	100 bm	1	9 075,00	9 075,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	8 046,50	8 046,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 598,00	4 598,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 724,25	1 724,25	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 361 994,15	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	540	690,91	373 091,40	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					373 091,40	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 510 304,00 Kč	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 361 994,15 Kč	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					373 091,40 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					3 245 389,55 Kč	
DPH 21% v Kč					681 531,81 Kč	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 926 921,36 Kč	

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ