

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Výsadba lokálního biokoridoru LBK1 v k. ú. Naloučany
Sp. značka / č.j.:	SPU 281203/2025 / SPU 357840/2025
UID dokumentu:	spuess980356f7
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém a 2. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: **Ing. Jan Čekal**, KPÚ pro Kraj Vysočina, odd. pozemkových úprav

členka komise: **Ing. Dana Zemanová**, KPÚ pro Kraj Vysočina, odd. pozemkových úprav

členka komise: **Ing. Jana Šlejtrová**, Pobočka Jihlava

Jiná osoba se jednání nezúčastnila.

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o.	262 58 692	15.8.2025	14:22:16
2	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.	250 81 063	19.8.2025	15:08:49
3	Zahradnické úpravy s.r.o.	277 07 113	20.8.2025	13:09:06
4	KAVYL, spol. s r.o.	499 75 358	20.8.2025	13:57:59
5	Kateřina Teplá	073 53 464	21.8.2025	07:21:16
6	H - REKULTIVACE, a.s.	250 32 739	21.8.2025	07:53:23

3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Účastníci řízení uvedli nabídkovou cenu do návrhu smlouvy o dílo – článek III., bod 4. Zadavatel hodnotil nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

4. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Kateřina Teplá	1 414 431,18
2.	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.	1 532 301,54
3.	KAVYL, spol. s r.o.	1 695 291,13
4.	H - REKULTIVACE, a.s.	1 944 227,89
5.	Zahradnické úpravy s.r.o.	1 991 576,87
6.	ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o.	2 835 849,16

5. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 6 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 2. jednání dne 27. 8. 2025 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Komise na svém 1. jednání dne 21. 8. 2025 mimo jiné posoudila nabídkové ceny dle čl. 2.3 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovuje maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **3 000 000,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout a dále komise posoudila ceny dle čl. 2.4 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovuje pevnou výši nabídkové ceny **1 500 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků řízení dle čl. 2.3 Zadávací dokumentace a konstatovala, že žádná z nabídkových cen těchto účastníků řízení maximální limit pro nabídkovou cenu nepřekročila.

Dále komise posoudila nabídkové ceny účastníků řízení dle čl. 2.4 Zadávací dokumentace a konstatovala, že nabídka účastníka zadávacího řízení **Kateřiny Teplé** s nabídkovou cenou 1 414 431,18 Kč bez DPH obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dále kontrolovala vyplněný soupis prací, dodávek a služeb předložený v nabídce ve formátu *.unixml a týdenní harmonogram postupu prací (2025), měsíční harmonogram postupu následné péče (2026-2028) ve formátu (*.xls.) u účastníka řízení **Kateřina Teplá**.

Kontrolou nabídky účastníka zadávacího řízení **Kateřina Teplá** komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml byl v souladu s požadavky zadavatele. Týdenní harmonogram postupu prací (2025), měsíční harmonogram postupu následné péče (2026-2028) však nebyl předložen ve formátu (*.xls.) ani ve formátu (*.pdf).

Dále komise posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele **Kateřina Teplá**.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka **Kateřina Teplá** a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splnila.

Na základě závěru 1. jednání komise konaného dne 21. 8. 2025 byla účastníku zadávacího řízení **Kateřině Teplé** doručena dne 25. 8. 2025, pod č.j. SPU 344042/2025 žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

V této žádosti zadavatel požadoval předložení týdenního harmonogramu postupu prací (2025), měsíčního harmonogramu postupu následné péče (2026-2028) ve formátu (*.xls.) a elektronicky podepsaného harmonogramu ve formátu *.pdf a součástí této žádosti pak byla žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 26. 8. 2025 pod č.j. SPU 349890/2025.

Komise na svém 2. jednání konstatovala, že účastník řízení řádně odůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu a potvrdil skutečnosti požadované v § 113 odst. 4 zákona. Dále komise zjistila, že dokumenty předložené k doplnění nabídky již splňují požadavky zadavatele

a komise tak mohla dále pokračovat v hodnocení nabídek a v prověření střetu zájmů tohoto účastníka řízení.

Komise se poté zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **Kateřina Teplá**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů.

Tento dodavatel předložil ve své nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 21. 8. 2025. Komise zkontrolovala Sankční seznamy Evropské unie.

Po provedeném posouzení komise konstatovala, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

V Jihlavě dne 2. 9. 2025

Podpis člena komise

Ing. Jan Čekal

Podpis členky komise

Ing. Dana Zemanová

Podpis členky komise

Ing. Jana Šlejtrová

Datum podpisu:	2. 9. 2025
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	