Dodatek č. 5

# ke smlouvě o dílo č. objednatele 1020-2022-529101 uzavřené dne 31. 10. 2022 na provedení díla  komplexních pozemkových úprav v k. ú. Ležnice ve znění Dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů.

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, na adrese Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary

Zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ahlam El Shihabyovou, vrchním referentem Pobočky Karlovy Vary

**Kontaktní údaje:**

Tel.: + 420 727 956 749

E-mail: ahlam.elshihabyova@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Sdružení zhotovitelů:**

**Sdružení Ing. Jana Sasová a Ing. Václav Kellner**

a) Ing. Jana Sasová, společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem XXXXX Chomutov, IČO: 63739551.

b) Ing. Václav Kellner, společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem XXXXX Karlovy Vary, IČO: 113 93 807.

Za sdružení jednají ve smluvních záležitostech:

1. Ing. Jana Sasová
2. Ing. Václav Kellner

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jana Sasová

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXX, XXXXX

E-mail: XXXXX

ID datové schránky: XXXXX

**Bankovní spojení:** XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

DIČ: XXXXX

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. **PREAMBULE**

Předmětem Dodatku č. 5 je změna identifikačního údaje na straně objednatele (e-mailová adresa), změna počtu skutečně zpracovávaných měrných jednotek u dílčích části 6.2.2., 6.2.4, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c), 6.3.2 a 6.4 oproti předpokladu, která nastala v souvislosti se zpracovávaným plánem společných zařízení a též potřeby rozšíření obvodu komplexní pozemkové úpravy (dále jen “KoPÚ“) z důvodu řešení vodohospodářského opatření v plánu společných zařízení a současně změna termínů odevzdání dílčích částí 6.2.2., 6.2.4., 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1., 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c).

V důsledku výše uvedených skutečností tak dochází i ke změnám cen díla uvedených v čl. **3**. **CENA DÍLA** a to v odst. 3.1 Smlouvy. V souvislosti s tím se mění i Příloha Smlouvy – Položkový výkaz činností.

1. Předmět Dodatku
	1. **Změna identifikačních údajů smluvních stran**

E-mailová adresa Objednatele se mění na: ahlam.elshihabyova@spu.gov.cz.

* 1. **Změna počtu měrných jednotek v Položkovém výkazu činností – Příloze ke Smlouvě – KoPÚ Ležnice s částí KoPÚ v k.ú. Kfely u Horního Slavkova**

Počet měrných jednotek u níže uvedených dílčích částí v Položkovém výkazu činností – Přílohy č.1 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ležnice s částí k.ú. Kfely u Horního Slavkova se mění takto:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Hlavní celek / dílčí část celek** | **MJ** | **Původní počet MJ** | **Cena** **za MJ** **bez DPH** **v Kč** | **Původní cena** **bez DPH celkem** **v Kč** | **Původní termín** | **Nový počet MJ** | **Nová cena bez DPH celkem** **v Kč** | **Nový termín** |
| **6.2.** | **Hlavní celek 1 – „Přípravné práce“** |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 124 | 1 900,00 | 235 600,00 | 30.11.2023 | Beze změny | Beze změny | Beze změny |
| 1 | 1 900,00 | 30.6.2024 | Beze změny | Beze změny | Beze změny |
| 0 | 0,00 | x | **1** | **1 900,00** | **31.8.2025** |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 20 | 2 400,00 | 48 000,00 | 30.11.2023 | Beze změny | Beze změny | Beze změny |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 107 | 3 520,00 | 376 640,00 | 30.6.2024 | Beze změny | Beze změny | Beze změny |
| 0 | 0,00 | x | **1** | **3 520,00** | **15.9.2025** |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 144 | 484,00 | 69 696,00 | 30.11.2024 | Beze změny | Beze změny | Beze změny |
| 0 | 0,00 | x | **1** | **484,00** | **30.9.2025** |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 144 | 423,50 | 60 984,00 | 30.11.2024 | Beze změny | Beze změny | Beze změny |
| 0 | 0,00 | x | **1** | **423,50** | **30.9.2025** |
|  | **Hlavní celek 2 – „Návrhové práce“** |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) | ha | 144 | 907,50 | 130 680,00 | 30.11.2025 | **145** | **131 587,50** | **31.3.2026** |
| 6.3.1 i)a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 48 | 3 025,00 | 145 200,00 | 30.11.2025 | **45** | **136 125,00** | **31.3.2026** |
| 6.3.1 i)b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 45 | 2 420,00 | 108 900,00 | 30.11.2025 | **28** | **67 760,00** | **31.3.2026** |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 15 | 2 420,00 | 36 300,00 | 30.11.2025 | **3** | **7 260,00** | **31.3.2026** |
| 6.3.1 i)c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 2 | 12 100,00 | 24 200,00 | 30.11.2025 | **5** | **60 500,00** | **31.3.2026** |
| 6.3.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 144 | 847,00 | 121 968,00 | 1.1.2027 | **145** | **122 815,00** | Beze změny |
| 6.4. | Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ | ha | 144 | 544,50 | 78 408,00 | Do 3 měsíců od výzvy Objednatele | **145** | **78 852,50** | Beze změny |

* 1. **Změna čl. 3, odst. 3.1 Smlouvy – Cena díla**

 Cena za řádné a včasné provedení Díla se mění následovně:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Rekapitulace ceny** | **Původní údaj** | **Nový údaj** |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH  |  856 870,00 Kč |  **863 197,50 Kč** |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH  |  595 320,00 Kč | **554 119,50 Kč** |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH  |  78 408,00 Kč |  **78 952,50 Kč** |
| Celková cena bez DPH  | 1 530 598,00 Kč | **1 496 269,50 Kč** |
| DPH 21 % v Kč  |  321 425,58 Kč | **314 216,60 Kč** |
| Celková cena Díla včetně DPH  | 1 852 023,58 Kč | **1 810 486,10 Kč** |

K výše uvedeným změnám dochází v souladu s ustanovením Čl. 3., odst. 3.2. a Čl. 20

 odst. 20.2. Smlouvy.

**2.4. Odůvodnění**

Ke změně počtu měrných jednotek dochází z důvodu potřeby dodatečné změny obvodu, která byla zjištěna v průběhu zpracování plánu společných zařízení v souvislosti s řešením opatření k odvodnění pozemků ve východní části k.ú. Ležnice a napojení tohoto opatření PSZ do dešťové kanalizace. Pro rozšíření obvodu bude potřeba provést doplnění a dopracování níže uvedených dílčích částí. S ohledem na uvedené změny dochází ke zvýšení MJ, a to u dílčích částí 6.2.4, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i)a), 6.3.2 a 6.4.

Uvedené změny jsou vyhrazenou změnou závazku v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a čl. 17, odst. 17.5. d) a 17.6 Smlouvy.

 U dílčí části 6.2.2 dochází ke zvýšení počtu MJ z důvodu dopracování v souvislosti s pozdější změnou obvodu KoPÚ. Dále na základě skutečně provedených prací dochází ke snížení MJ u dílčích částí 6.3.1 i) a), 6.3.1i) b) a ke zvýšení MJ u dílčí části 6.3.1 i) c).

V souvislosti se zpracováním dodatečné změny obvodu dochází ke změně termínů odevzdání k akceptačnímu řízení. U dílčích částí 6.2.2., 6.2.4, 6.2.7 a 6.2.8. byl stanoven termín s ohledem na dopracování MJ a následného zápisu geometrického plánu do KN.

U dílčích částí 6.3.1, 6.3.1 i)a), 6.3.1i) b), 6.3.1 i) c) dochází k posunu termínu o 4 měsíce s ohledem na rozšíření obvodu KoPÚ a potřeby dopracování DTR na vodohospodářské opatření do PSZ, projednání PSZ v RDK dne 18. 12. 2025 a schválení zastupitelstvem obce , které je zařazeno do plánu zastupitelstva Města Horní Slavkov na polovinu února 2026. U následujících dílčích fakturačních celků nedochází k posunu termínu.

Tyto změny jsou nepodstatnou změnou hodnoty závazku v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ , jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30% původní hodnoty závazku.

Tímto Dodatkem č. 5 se mění i jeho Příloha č. 1 - Položkový výkaz činností, který byl aktualizován v souladu s výše uvedenými skutečnostmi a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**3.1.** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.

**3.2.** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

**3.3.** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**3.2.** Smluvní strany jsou si plně vědomy

**Česká republika – Státní pozemkový úřad Sdružení Ing. Jana Sasová**

 **a Ing. Václav Kellner**

Místo: Karlovy Vary Místo: Chomutov

Datum: 29. 8. 2025 Datum: 28. 8. 2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Šárka Václavíková Jméno: Ing. Jana Sasová

Ředitelka Krajského pozemkového úřadu za sdružení Ing. Jana Sasová

pro Karlovarský kraj a Ing. Václav Kellner

 Místo: Karlovy Vary

 Datum: 28. 8. 2025

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Jméno: Ing. Václav Kellner

 za sdružení Ing. Jana Sasová

 a Ing. Václav Kellner