

MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU

odbor Stavební úřad

tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

SPIS. ZN.: S-MVNM/15998/2025 SÚ
Č.J.: MVNM/25202/2025
JID: MVNMX00LNXGW
VYŘIZUJE: Otakar Matula
TEL.: 518670214
E-MAIL: matula@veseli-nad-moravou.cz
DATUM: 1.7.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle §§ 182 až 193 stavebního zákona žádost, kterou v zastoupení dle plné moci Ing. Peterem Štefančíkem, IČO 68052626, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín dne 23.4.2025 podala **Obec Malá Vrbka, IČO 00544710, Malá Vrbka 56, 696 73 Malá Vrbka**, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle §§ 197 a 211 stavebního zákona povoluje stavební záměr s názvem:

Malá Vrbka - polní cesta HC-2R

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1661, 1718, 1719, 2150, 2156, 2188 v katastrálním území Malá Vrbka.

Druh a účel umisťované stavby:

Jedná se o stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury – stavbu veřejně přístupné účelové komunikace.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umisťuje na pozemcích parc. č. 1661, 1718, 1719, 2150, 2156, 2188 v katastrálním území Malá Vrbka.

Základní údaje stavby:

Stavba spočívá v úpravě stávající polní cesty, která se napojuje v západní části obce Malá Vrbka na HC1. Cesta směřuje do severozápadní části zájmového území a je situována mezi bloky zemědělské půdy, které jsou cestou zpřístupněny. Povrch cesty je zpevněný kamenitý do staničení cca 0,300 km. Dále je cesta částečně zpevněná, spíše travnatá. Na konci cesty se na ni napojuje cesta DC14 a je ukončena při hranici obvodu KoPÚ, kde navazuje na parcelu komunikace v sousedním k.ú. Stavba ve staničení 0,560 – 0,725 km, vede ve vzdálenosti min 10,00 - 13,25 m od pozemku parc. č. 2156, na kterém je umístěno koryto vodního toku - Malanský potok (IDVT 10203602), který je naveden do stávajícího propustku P19. Stavba nijak nezasahuje do břehového porostu, jako významného krajinného prvku. Až v místě stávajícího propustku P19 ve staničení 0,725 km dojde ke křížení dotčené stavby se stávajícím potokem

skrz stávající propustek P19. Před jeho stávajícími čely dojde k úpravě koryta pomocí lomového kamene v délce 3,00 m před čely.

Cesta je navržena jako zpevněná P 4,0/20, jednapruhová, obousměrná s dvěma výhybnami ve staničení cca 0,280 km a cca. 0,750 km s rozšířením na 5,00 m. Šířka polní cesty je 3,00 m, s krajnicemi 2 x 0,50 m. Povrch tvoří betonové panely 2,00 x 1,00 m uložené podél krajnic do lože z drti 4/8. Prostor šířky 1,00 m mezi betonovými panely bude vyplněn humózní vrstvou, která bude zatravněna. Komunikace je odvodněna příčným sklonem 3% do stávajících příkop, popř. okolní zeleně. Podél komunikace budou vybudovány příkopy SP15 ve staničení 0,008 - 0,475 km a SP14 ve staničení 0,774 - 1,309 km. Ve staničení 0,774 km bude vybudován propustek P26 DN400, který odvede dešťovou vodu z příkopy P14 do plánovaného mokřadu. Ve staničení 0,723 km bude zachován stávající propustek P19. Výškové řešení rekonstruované komunikace v lokalitě přebírá výškový průběh původního terénu. Délka polní cesty je 1309 m. Návrh polní cesty vychází z komplexních pozemkových úprav v k.ú. Malá Vrbka zpracovaný firmou Georeal spol. s.r.o. ze srpna 2020. Komunikace bude ohraničena krajnicí ze štěrkodrti tl. 150 mm a šířky 0,50 m po obou stranách komunikace. Odvodnění povrchu komunikace a všech zpevněných ploch je zajištěno příčným a podélným sklonem do okolních pozemků. Příčný sklon všech ploch je 3%. Při nedodržení únosnosti upravené zemní plně 30 MPa, bude provedena stabilizace v tl. 400 mm směsnými pojivy, popř. vápnem. Příkopy budou od komunikace svahovány ve sklonu 1:2, na protější straně ve sklonu max. 1:1 (s ohledem na napojení stávajícího terénu). Svahy budou upraveny s rozprostřením ornice v tl. 150 mm a osety travním semenem. Návrh konstrukce vychází dle ČSN 736109 projektování polních cest s využitím katalogového listu PT6-1.

Konstrukce komunikace

- betonový panel 2x1 m	150 mm	
- ložná vrstva z drti 4/8	50 mm	
- podklad ze štěrkodrti 0/63	250 mm	ČSN 736126-1
- celkem 450 mm		

Konstrukce komunikace - středový pás

- humózní vrstva	50 mm	
- doplnění ze štěrkodrti 0/32	150 mm	ČSN 736126-1
- podklad ze štěrkodrti 0/63	250 mm	ČSN 736126-1
- celkem 450 mm		

Konstrukce komunikace na začátku úseku

- cementový beton CB III	150 mm	
- podklad ze štěrkodrti 0/63	250 mm	ČSN 736126-1
- celkem 400 mm		

Konstrukce komunikace v místě výhybny

- doplnění ze štěrkodrti 0/32	150 mm	ČSN 736126-1
- podklad ze štěrkodrti 0/63	300 mm	ČSN 736126-1
- celkem 450 mm		

Trubní propustek P26

Trubní propusti včetně jímek budou osazeny tak, aby docházelo ke správnému odtoku vod, s řádným navázáním na příkopy a okolní terén. Na výstavbu trubního propustku bude použito betonové potrubí DN 400 s uložením na podklad z betonu C16/20 v tl. 100 mm, roura pak bude řádně obetonována z prostého vodostavebního betonu tl. 100 mm a v místě cesty bude zasy-

pána výkopkem, šterkodrtí, skladbou vozovky za průběžného hutnění po vrstvách. Propustek bude z obou stran ochráněn betonovými čely z betonu, na které bude navazovat dlažba z lomového kamene na MC.

Stávající trubní propustek P19

Ve staničení 0,723 km bude zachován stávající propustek P19 DN700. Délka propustku je 12,10 m a je umístěn v korytě Malanského potoku (IDVT 10203602). Roura je betonová DN 700 v dobrém technickém stavu. Byla provedena její prohlídka a není potřeba řešit její výměnu. Čelo v místě vtoku do propustku zůstane opatřeno stávajícím lomovým kamenem. Dojde k opravě spár mezi jednotlivými kameny cementovou spárovací hmotou pro exteriéry tl. 15 mm. Stávající betonové čelo propustku se vyspraví.

Provoz na cestě je doposud bez úpravy dopravním značením; nově bude na začátku komunikace v místě napojení na stávající polní cestu doplněna svislá dopravní značka P6 "stůj, dej přednost v jízdě".

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací „MALÁ VRBKA - polní cesta HC-2R“, kterou vypracovala společnost Projekce DS s.r.o., IČO 02846471, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín a autorizoval ji Ing. Peter Štefančík (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby osvědčení; ČKAIT č. 1003663), která obsahuje výkresy současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zeměměřictví). Doklad o vytyčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Stavba bude splňovat požadavky na výstavbu uvedené ve vyhlášce č. 227/2024 Sb., dále obecné technické požadavky na komunikace definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 104/1997 Sb.) a rovněž i požadavky v nich citovaných technických normách, zejména pak ČSN 734001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.
5. Stavebník je povinen splněním podmínek uložených mu v ustanovení § 160 stavebního zákona, tzn. že mimo jiné:
 - Před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby.

- Oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele který je bude provádět nebo odstraňovat.
 - Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště nebo jiným vhodným způsobem tabuli s údaji se základními údaji o stavbě, které jsou uvedeny na štítku stavby.
 - Na stavbě bude k dispozici po celou dobu jejího trvání ověřená dokumentace stavby pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
 - Bude ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. Stavebník je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody, těchto prohlídek se zúčastnit.
6. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytyčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen vedení). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen správcům technické infrastruktury včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výběrového řízení. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a dále neprodleně případné změny v těchto skutečnostech.
8. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkopy musí být zajištěny ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci budou osvětleny.
12. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
13. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
14. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.

15. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu komunikace a příslušných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
16. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
17. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
18. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby.
19. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, která podali k tomuto záměru, a které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
20. V dané lokalitě nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Postup stavebníka řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči a postup při uskutečnění archeologických nálezů řeší ustanovení § 23 zákona o státní památkové péči.
21. Stavebník dodrží podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Odbor životního prostředí a územního plánování MěÚ Veselí nad Moravou dne 14.4.2025 pod č.j.: MVNM/14628/2025:
 - Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti vodního hospodářství (dále jen vodoprávní úřad) dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí se záměrem za podmínky splnění těchto podmínek:
 - Při realizačních pracích nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod nebo jejich znečištění závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků, ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 - Na stavbě musí být k dispozici účinné sorpční látky pro případ úniku ropných látek.
 - Stavební materiál, zejména lehce odplavitelný materiál a ropné produkty, bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta vodního toku.
 - Vodoprávnímu úřadu je vyhrazeno právo průběžné kontroly při realizaci i následném provozu stavby a případné stanovení dalších podmínek z hlediska ochrany vod a vodohospodářských zájmů.
 - Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti lesního hospodářství dle ust. § 14 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů souhlasí se záměrem za podmínky splnění těchto podmínek:
 - Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).
 - PUPFL nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
 - Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.

22. Stavebník dodrží podmínky uvedené v rozhodnutí, které vydala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty dne 13.1.2025 pod č.j.: 04958/BK/24/Fr/roz:
- Příslušný správní orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 3 písm. k) ve spojení § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění souhlasí se záměrem na podmínky splnění těchto podmínek:
 - V případě, že dojde na staveništi k rozšíření invazních, plevelných či rumištních druhů rostlin, budou tyto průběžně mechanicky likvidovány tak, aby bylo zabráněno jejich množení a expanzi do okolí.
 - K terénním úpravám bude využita především zemina získaná v místě z výkopů a odkopání terénu; na místo záměru nebude dovážena ornice z jiných lokalit. V případě nutnosti dovážet zeminu z jiných lokalit, bude tato situace konzultována s Agenturou.
 - Případný přebytný výkopek, který nebude využit v rámci stavebních prací či terénních úprav kolem stavby komunikace, nelze ukládat do lokalit ležících v I. a II. zónách odstupňované ochrany přírody. Přebytek zeminy či jiného materiálu lze umístit pouze na místa k tomu určená.
 - Po ukončení terénních prací v místě záměru budou plochy určené k zatravnění osety regionálně původními druhy bylin a travin, nejlépe přímo osivem bělokarpatského původu. Případně mohou být volné nezatravněné plochy ponechány přirozené sukcesi. Pro osetí výše specifikovaných ploch nebude použita směs s obsahem uměle vyšlechtěných hybridů, polyploidů nebo regionálně nepůvodních druhů rostlin.
23. Zahájení užívání stavby je podmíněno stanovením místní úpravy provozu podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, o které stavebník požádá Stavební úřad Městského úřadu ve Veselí nad Moravou v dostatečném předstihu (cca. 3 měsíce) před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
24. Stavba bude zahájena nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Termín dokončení stavby se stanovuje nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
25. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat podle ust. § 235 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, které vydá stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník stavebnímu úřadu prováděcí dokumentaci stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby, popř. geometrický plán. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad si vyhrazuje právo stanovit další podmínky pro uvedenou stavbu, pokud by to vyžadoval veřejný zájem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malá Vrbka, Malá Vrbka 56, 696 73 Malá Vrbka
Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Moravy, Vsetín, Přemyslova 1106/19, 500 08
Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 23.4.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru; uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru podle §§ 182 až 212 stavebního zákona.

Stavební úřad při posuzování žádosti a podkladů k ní připojených zjistil a ověřil, že:

Záměr je v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Posuzovaný záměr se nachází v nezastavěném území obce Malá Vrbka, v plochách orné půdy, účelových komunikací a vodních toků, které mohou dle platného územního plánu obce závazně být dotčeny stavebním záměrem, který je předmětem tohoto řízení. Navrhovaný záměr je svým charakterem přípustný s ohledem na vymezené funkční využití dotčených ploch a je tedy v souladu s územním plánem obce Malá Vrbka.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Neposuzováno, protože obec Malá Vrbka má vydán platný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost o vydání rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři, a obsahuje všechny náležitosti stanovené v příloze k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Záměr nekoliduje s ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Svá stanoviska k uvedenému záměru vydaly tyto dotčené orgány státní správy:

- Městský úřad Veselí nad Moravou, Odbor životního prostředí a územního plánování: jednotné enviromentální stanovisko č.j.: MVNM/14628/2025 ze dne 14.4.2025
- Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Hodonín: vyjádření č.j.: KRPB-246249-2/ČJ-2024-060606 ze dne 11.12.2024
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty – rozhodnutí č.j.: 04958/BK/24/Fr/roz ze dne 13.1.2025

Stavba je v souladu se shora uvedenými závaznými stanovisky dotčených správních orgánů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je napojena na stávající síť místních a účelových komunikací v katastru obce. Stavební záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní nebo technickou infrastrukturu a její střet se stávající technickou infrastrukturou bude stavebník řešit dle požadavků správců této infrastruktury. Přitom bude plně respektovat obsah následujících stanovisek vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, které jsou obsaženy v dokladové části předložené projektové dokumentace:

- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření zn.: 5003220426 ze dne 13.12.2024

- VaK Hodonín, a.s. – vyjádření zn.: 2/JU/2025/20244737 ze dne 6.1.2025
- Lesy České republiky s.p. – vyjádření č.j.: LCR957/002025/2025 ze dne 4.4.2025

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Splněno.

Stavební úřad svým přípisem č.j.: MVNM/18539/2025 ze dne 16.5.2025 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení záměru. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V další konečné lhůtě do 5 dnů mohli účastníci řízení nahlédnout a vyjádřit se k úplným podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného řízení podle § 182 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky: Základní podmínkou je existence vlastnického nebo jiného věcného práva. Druhou podmínkou je, že toto existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených žadatelem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Hodonín. Při posuzování existence práva vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena:

- vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na nichž bude stavba umístěna,
- vlastnická práva nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Účastníky řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona jsou:

Obec Malá Vrbka, Malá Vrbka č.p. 56, 696 73 Hrubá Vrbka
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Moravy, Vsetín, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2932/2, 695 11 Hodonín 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 433/21, 433/23, 433/24, 433/26, 1259/3, 1662, 1663, 1701, 1702, 1708, 1714, 1715, 1716, 1717, 1721, 1722, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1746, 1747, 1748, 1749, 2144, 2145, 2149, 2157, 2170, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2219 v katastrálním území Malá Vrbka

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky

na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců staveb technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy budou řešeny dle podmínek, které si stanovili ve vyjádřeních k projektové dokumentaci.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků staveb technické infrastruktury situovaných v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků vyplývajících z platných technických norem.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, odboru Krajského stavebního úřadu, prostřednictvím podání k odboru Stavebního úřadu Městského úřadu Veselí nad Moravou.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Vítězslav Petřík
vedoucí odboru Stavební úřad

Příloha:

- koordinační situace stavby

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) jeho přílohy, po uplatnění slevy dle § 9 tohoto zákona, v celkové výši 9000 Kč byl zaplacen dne 19.5.2025.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Veselí nad Moravou a obce Malá Vrbka.

Zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou a též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.veseli-nad-moravou.cz

Vyvěšeno dne:
Datum, razítko a podpis oprávněné osoby

Sřato dne:
Datum, razítko a podpis oprávněné osoby

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona - obdrží do vlastních rukou:

Obec Malá Vrbka, IDDS: zcia2hz

sídlo: Malá Vrbka č.p. 56, 696 73 Hrubá Vrbka

(doručuje se společně s žádostí o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce obce po dobu nejméně 15-ti dnů)

Ing. Peter Štefančík, IDDS: v582ubv

sídlo: Na Výhoně č.p. 3223, 695 01 Hodonín 1

v zastoupení stavebníka na základě plné moci (hlavní projektant)

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Moravy, Vsetín, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2932/2, 695 11 Hodonín 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – obdrží veřejnou vyhláškou:

dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1739, 1746, 1722, 1721, 433/21, 433/26, 1259/3, 433/23, 1740, 1741, 1742, 1743, 1717, 433/24, 1749, 2170, 2157, 1714, 1715, 1716, 1662, 1663, 2149, 1702, 1701, 2145, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2144, 2219, 2197, 1747, 1748, 1708
v katastrálním území Malá Vrbka

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP, tř. Masarykova č.p. 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát, ÚO Hodonín, IDDS: jydaí6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverří, 602 00 Brno 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště - Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414