

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|                                                             |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel č. 1 ve smyslu zákona (zástupce sdružení):</b> | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                             |
| <b>Právní forma:</b>                                        | Organizační složka státu, kód 325                                                   |
| <b>Název zadavatele:</b>                                    | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj |
| <b>Sídlo:</b>                                               | Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice                                                |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>          | Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj       |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                           | 01312774 / CZ 01312774                                                              |
| <b>Profil zadavatele:</b>                                   | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                   |
| <b>ID Datové schránky:</b>                                  | z49per3                                                                             |
| <b>Zadavatel č. 2 ve smyslu zákona:</b>                     | Ředitelství silnic a dálnic s.p.                                                    |
| <b>Právní forma:</b>                                        | Státní podnik                                                                       |
| <b>Název zadavatele:</b>                                    | Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Pardubice                                  |
| <b>Sídlo:</b>                                               | Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice                                                     |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>          | Ing. Bohumil Vebr, ředitel Správy Pardubice                                         |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                           | 65993390 / CZ65993390                                                               |
| <b>ID Datové schránky:</b>                                  | Zjq4rhz                                                                             |

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | KoPÚ Strakov                             |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | SP3710/2025-544101 / SPU 350572/2025/Ve  |
| <b>UID dokumentu:</b>          | spudms00000015884814                     |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby                                   |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení postupem pro nadlimitní veřejnou zakázku je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Strakov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Katastrální území je dotčené stavbou dálnice D35.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ

bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Výměra předpokládaného obvodu vychází z ploch určených Studií pozemkových úprav v trase D35 v úseku Džbánov – Litomyšl - Janov“. Převážně zalesněná východní část území je do obvodu KoPÚ zahrnuta kvůli možnosti navrhnout rekonstrukci stávající vodní nádrže a dále možnost navrhnout opatření na Končinském potoce včetně návrhu vlastnictví podél této údolnice.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 111 300,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

|                                                               |                                                           |              |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."                     |              |
| Sídlo:                                                        | Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                             |              |
| IČO:                                                          | 64255611                                                  |              |
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.                      |              |
| Sídlo:                                                        | J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové                    |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                             |              |
| IČO:                                                          | 45536058                                                  |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                                      |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH                            | 2 625 805,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících                          | 84           |

#### Nabídka č. 2

|                        |                                                          |  |
|------------------------|----------------------------------------------------------|--|
| <b>Obchodní firma:</b> | GEOŠRAFO, s.r.o.                                         |  |
| Sídlo:                 | Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |  |
| Právní forma:          | 64793036                                                 |  |
| IČO:                   | Společnost s ručením omezeným                            |  |
| <b>Obchodní firma:</b> | ŠINDLAR s.r.o.                                           |  |
| Sídlo:                 | Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové                    |  |
| Právní forma:          | Společnost s ručením omezeným                            |  |

|                                                               |                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| IČO:                                                          | 26003236                         |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:             |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH   | 2 993 825,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících | 84           |

### Nabídka č. 3

|                                                               |                                           |              |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | AGERIS s.r.o.                             |              |
| Sídlo:                                                        | Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným             |              |
| IČO:                                                          | 25576992                                  |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                      |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH            | 2 756 350,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících          | 84           |

### Nabídka č. 4

|                                                               |                                           |              |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | AGROPLAN, spol. s r.o.                    |              |
| Sídlo:                                                        | Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4 |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným             |              |
| IČO:                                                          | 48110141                                  |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                      |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH            | 2 111 300,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících          | 84           |

### Nabídka č. 5

|                        |                                        |  |
|------------------------|----------------------------------------|--|
| <b>Obchodní firma:</b> | "ORIS" spol. s r.o.                    |  |
| Sídlo:                 | Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc |  |
| Právní forma:          | Společnost s ručením omezeným          |  |
| IČO:                   | 42767661                               |  |

|                                                               |                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:             |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH   | 2 955 395,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících | 84           |

#### Nabídka č. 6

|                                                               |                                                            |              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | GROMA PLAN s.r.o.                                          |              |
| Sídlo:                                                        | Jiráskovo náměstí 274/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                              |              |
| IČO:                                                          | 25233025                                                   |              |
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.                                |              |
| Sídlo:                                                        | Plachého 40, 301 00 Plzeň                                  |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                              |              |
| IČO:                                                          | 29099323                                                   |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                                       |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH                             | 2 317 390,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících                           | 84           |

#### Nabídka č. 7

|                                                               |                                                        |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | GEOVAP, spol. s r.o.                                   |              |
| Sídlo:                                                        | Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                          |              |
| IČO:                                                          | 15049248                                               |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                                   |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH                         | 2 495 100,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících                       | 84           |

#### Nabídka č. 8

|                                                               |                                                    |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.        |              |
| Sídlo:                                                        | plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                      |              |
| IČO:                                                          | 26695103                                           |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                               |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH                     | 2 638 320,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících                   | 84           |

#### Nabídka č. 9

|                                                               |                                                |              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | GEOREAL spol. s r.o.                           |              |
| Sídlo:                                                        | Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                  |              |
| IČO:                                                          | 40527514                                       |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                           |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH                 | 2 650 850,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících               | 84           |

#### Nabídka č. 10

|                                                               |                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | Horageo s.r.o.                   |              |
| Sídlo:                                                        | Obůrka 315, 678 01 Blansko       |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným    |              |
| IČO:                                                          | 05949416                         |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:             |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH   | 2 293 280,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících | 84           |

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

|                                                    |                                           |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | AGROPLAN, spol. s r.o.                    |
| Sídlo:                                             | Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4 |
| Právní forma:                                      | společnost s ručením omezeným             |
| IČO:                                               | 48110141                                  |

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanovené lhůtě podalo 10 dodavatelů.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (90%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 4 dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o., IČ: 48110141. Nabídka vybraného dodavatele byla na základě provedeného hodnocení označena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující nejlépe kritéria pro zadání této zakázky. Tato nabídka byla následně posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele vymezené podmínky splnila. Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu podanou dodavatelem dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a zjistila, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dle komisí provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání této veřejné zakázky výše uvedenému dodavateli.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Pardubicích dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Miroslav Kučera,  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Pardubický kraj