

DODATEK Č. 1

ke SMLouvě O Dílo č. objednatele 1339-2024-523206

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, na adrese nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí pobočky

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovská, vedoucí pobočky

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tamara Pořízková, odborný rada, Pobočka Znojmo

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 721 935 114

E-mail: znojmo.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

(2) AGROPROJEKT PSO s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Slavičkova 840/1b, 63800 Brno, IČO: 41601483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2171

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 784cctd

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

V souladu s ustanovením čl. 3.2. a 20.2 Smlouvy o dílo č. objednatele 1339-2024-523206 na zpracování **Jednoduchých pozemkových úprav – nedokončené scelovací řízení a upřesnění přidělu s výměnou vlastnických práv v k.ú. Mašovice u Znojma** (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. 3 CENA DÍLA.

Cena díla se mění s ohledem na nutnost provedení **nových dodatečných prací – víceprací** spočívajících v rozšíření předmětu plnění u **Hlavního celku 1 - 6.2 Přípravné práce**, dílčí části **6.2.4** Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. o 2 MJ, z původních 148 nově na 150, což při ceně 3.500,- Kč za MJ (100 bm) představuje vícepráce v hodnotě **7.000,- Kč bez DPH**.

Důvodem pro zpracování dodatečných prací u dílčí části 6.2.4 Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. je skutečnost, že upřesněná délka vychází z upřesnění mapových podkladů na základě zjišťování průběhu hranic.

Smluvní strany se dále dohodly na **snížení ceny díla** s ohledem na počet zhotovitelem skutečně méně zpracovaných měrných jednotek v rámci zpracování **Hlavního celku 1 – 6.2 „Přípravné práce“** dílčích částí **6.2.4** Ověření polohy u bodů KK3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných, **6.2.6** Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu JPÚ, včetně označení lomových bodů, **6.2.7** Rozbor současného stavu a **6.2.8** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, **Hlavního celku 2 – 6.3 „Návrhové práce“**, dílčí části **6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a **Hlavního celku 3 – 6.4 „Mapové dílo“**.

U dílčí části **6.2.4** Ověření polohy u bodů KK3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných dojde ke snížení počtu zpracování MJ o 4 MJ z původně sjednaných 20 MJ nově na 16 MJ, což při ceně 1.000,- Kč za MJ (ks) představuje **méněpráce v hodnotě 4.000,- Kč bez DPH**, u dílčí části **6.2.6** Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu JPÚ, včetně označení lomových bodů dojde ke snížení počtu zpracování MJ o 14 MJ z původně sjednaných 50 MJ nově na 36 MJ, což při ceně 1.800,- Kč za MJ (100 bm) představuje **méněpráce v hodnotě 25.200,- Kč bez DPH**, u dílčí části **6.2.7** Rozbor současného stavu dojde ke snížení počtu zpracování MJ o 1 MJ z původně sjednaných 577 MJ nově na 576 MJ, což při ceně 800,- Kč za MJ (ha) představuje **méněpráce v hodnotě 800,- Kč bez DPH**, u dílčí části **6.2.8** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků dojde ke snížení počtu zpracování MJ o 1 MJ z původně sjednaných 577 MJ nově na 576 MJ, což při ceně 800,- Kč za MJ (ha) představuje **méněpráce v hodnotě 800,- Kč bez DPH**, u dílčí části **6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona dojde ke snížení počtu zpracování MJ o 1 MJ z původně sjednaných 577 MJ nově na 576 MJ, což při ceně 830,- Kč za MJ (ha) představuje **méněpráce v hodnotě 830,- Kč bez DPH a u Hlavního celku 3 – 6.4.** dojde ke snížení počtu zpracování MJ o 1 MJ z původně sjednaných 577 MJ nově na 576 MJ, což při ceně 300,- Kč za MJ (ha) představuje **méněpráce v hodnotě 300,- Kč bez DPH**.

Celková hodnota méněprací činí v souhrnu 31.930,- Kč bez DPH.

Hodnota změny závazku podle dodatku č. 1 spočívající ve vícepracích v hodnotě 7.000,- Kč bez DPH a méněpracích v hodnotě 31.930,- Kč bez DPH **činí 38.930,- Kč**, což představuje **1,48 % původní hodnoty závazku** – ceny sjednané ve smlouvě.

Na danou situaci lze použít ustanovení § 222 odst. 4 zákona, neboť hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Rovněž tak se nemění celková povaha veřejné zakázky.

S ohledem k shora uvedenému se smluvní strany dohodly na změně ustanovení **Čl. 3.1** smlouvy takto:

Článek 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 912 900,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	518 530,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	172 800,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 604 230,00 Kč
DPH 21 %	546 888,30 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3 151 118,30 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 1339-2024-523206 ze dne 13. 12. 2024 zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 26. 8. 2025

AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Místo: Brno

Datum: dle el. podpisu 25. 8. 2025

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Jednoduché pozemkové úpravy - nedokončené scelovací řízení a upřesnění přidělu s výměnou vlastnických práv v k.ú. Mašovice u Znojma - dodatek č. 1

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	9	1 700,00	15 300,00	31.3.2025
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	4 200,00	33 600,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ mimo trvalé porosty	ha	542	450,00	243 900,00	31.3.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ v trvalých porostech	ha	35	1 000,00	35 000,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	577	100,00	57 700,00	30.4.2025
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	150	3 500,00	525 000,00	31.8.2025
	Ověření polohy u bodů KK3 označných trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	16	1 000,00	16 000,00	31.8.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu JPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	36	1 800,00	64 800,00	31.8.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	576	800,00	460 800,00	31.8.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	576	800,00	460 800,00	31.3.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 912 900,00	31.3.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	576	830,00	478 080,00	31.3.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	300,00	300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	100,00	100,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	50,00	50,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					518 530,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	576	300,00	172 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					172 800,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 912 900,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					518 530,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					172 800,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 604 230,00	
DPH 21% v Kč					546 888,30	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 151 118,30	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 26. 8. 2025

AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Místo: Brno

Datum: dle el. podpisu 25. 8. 2025

RNDr. Dagmar Bendešová

vedoucí pobočky

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký

jednatel