Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. 795-2023-520205 uzavřené dne 11.10.2023 (dále jen „**Smlouva**“)   
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Petrem Pejchalem, vedoucím Pobočky Žďár nad Sázavou

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727957247

E-mail: [vysocina.kraj@spucr.cz](mailto:vysocina.kraj@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **PROJEKCE & AREA G.K.**

zhotovitel na základě Smlouvy o společném plnění závazku ze dne 11. 8. 2023

Sídlo: U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9

Zastoupená: Milanem Novým, jednatelem společnosti AREA G.K. spol. s r.o.

Účastníci Smlouvy o společném plnění závazku:

1. AREA G.K. spol. s r.o. – reprezentant zhotovitele

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem U Elektry

650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského

soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

2. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, se sídlem Lesná 4, 395 01 Pacov,

Provozovna: xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxx Pelhřimov, IČO: 43820654

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milanem Novým, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx,

Vedoucí týmu: Ing. xxxxxxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: [xxxxxxxxxxxxx](mailto:area@area.cz)

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule
   * + - 1. Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 11.10.2023, na provedení díla s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kuklík" (dále jen „**Dodatek**“). Předmětem Dodatku je aktualizace a změna počtu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) pro dílčí části 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.6 a změna termínu plnění dílčích částí 6.2.4, 6.2.5., 6.2.6., 6.2.7., 6.2.8., 6.3.1., 6.3.2. a 6.4.
2. Předmět a ÚČEL Dodatku

Zhotovitel požádal Objednatele prostřednictvím Pobočky Žďár nad Sázavou dne 6. 8. 2025   
o úpravu měrných jednotek a změnu termínu plnění u dílčích částí 6.2.4., 6.2.5. a 6.2.6. Změna počtu měrných jednotek je provedena na základě skutečně provedených prací při vyhotovení obvodu upravovaného území a týká se navýšení počtu o 32 MJ u dílčí částí 6.2.4. a snížení počtu o 3 MJ u dílčí části 6.2.5., snížení počtu o 10 MJ u dílčí části 6.2.6. a snížení počtu o 3 MJ u dílčích částí 6.2.7., 6.2.8., 6.3.1., 6.3.2. a 6.4.

Objednatel žádost schválil a se změnou jednotkových položkových cen (měrných jednotek) u dílčích částí 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6., 6.2.7., 6.2.8., 6.3.1., 6.3.2. a 6.4. souhlasí. Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla navyšuje o 33 231,00 Kč bez DPH (40 209,50  Kč včetně DPH)

1. Čl. 3.1 se mění takto

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 517 010,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 190 007,50 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 132 748,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **3 839 765,50 Kč** |
| DPH 21 % | 806 350,76 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **4 646 116,26 Kč** |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností („**Cena Díla**“).

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K. spol. s r.o.,** reprezentant

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina** společného plnění závazku dodavatelů

**PROJEKCE & AREA G.K**

Místo: Jihlava Místo: Praha

Datum: 22. 8. 2025 Datum: 21. 8. 2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. Milan Nový**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina jednatel AREA G.K. spol. s r.o.

Státního pozemkového úřadu reprezentant společného plnění závazku

**v.z. Ing. Alena Procházková**

zástupkyně ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina

Státního pozemkového úřadu

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

…………………………..

Ing. Petr Pejchal

Pobočka Žďár nad Sázavou

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Kuklík-dodatek č.3** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 8 | **1 000,00** | 8 000,00 | 30.4.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 8 | **3 000,00** | 24 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 351 | **1 100,00** | 386 100,00 | 31.10.2024 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 83 | **1 210,00** | 100 430,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 325 | **2 750,00** | 893 750,00 | 30.9.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12) | 100 bm | 55 | **6 600,00** | 363 000,00 | 30.9.2025 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) | 100 bm | 162 | **2 530,00** | 409 860,00 | 30.9.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 431 | **385,00** | 165 935,00 | 31.10.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 431 | **385,00** | 165 935,00 | 27.2.2026 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 517 010,00** | **27.2.2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 431 | **825,00** | 355 575,00 | 28.2.2027 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 45 | **880,00** | 39 600,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 45 | **1 320,00** | 59 400,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 20 | **1 870,00** | 37 400,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **55 000,00** | 55 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **5 775,00** | 5 775,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3 300,00** | 3 300,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 237,50** | 1 237,50 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 431 | **1 320,00** | 568 920,00 | **30.9.2027** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **19 800,00** | 39 600,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | **7 700,00** | 7 700,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **9 240,00** | 9 240,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **5 280,00** | 5 280,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 980,00** | 1 980,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 190 007,50** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 431 | **308,00** | 132 748,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **132 748,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 2 517 010,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 190 007,50 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 132 748,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 839 765,50** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 806 350,76 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **4 646 116,26** |  |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu). | | | | | | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. | | | | | | |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |
| 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |