

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č.1

Zadavatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774, není plátce DPH

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Dolní Bojanovice
Sp. značka / č.j.	SP6566/2025-523101 / SPU 344369/2025/Bí
UID:	spudms00000015874018
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel informuje, že ve výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce dne 14.8.2025 obdržel od jednoho dodavatele následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle ust. § 98 a § 99 zákona:

Dotaz č.1

„Pro jednoznačné a transparentní výběrové řízení žádám o doplnění výkresu s předpokládaným obvodem KoPÚ o zákres lokalit, kde bude probíhat etapa 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů, tak, jak je tomu napříč republikou v rámci obdobných zadání zvykem. Žádám rovněž o kontrolu zadaných jednotek na této etapě, zdá se obsahuje možná i řádovou chybu. Děkuji.“

Odpověď č.1

- a) K dílčí části **6.2.6** – oprava měrných jednotek: Připomínka je oprávněná. V zadávací dokumentaci došlo k chybě v uvedení počtu měrných jednotek. **Správně** má být uvedeno **3 100 měrných jednotek**, nikoliv 290.
- b) K žádosti o doplnění výkresu s lokalizací řešených pozemků s porosty: Doplnění výkresu s vyznačením lokalit, kde bude probíhat etapa 6.2.6, nepovažujeme za opodstatněné. Takový výkres není běžnou součástí zadávací dokumentace, neboť přesné vymezení lomových bodů a lokalit, kde bude probíhat šetření hranic pozemků s porosty, je možné až na základě terénního šetření v rámci realizace zakázky. Tyto informace tedy nejsou a nemohou být předmětem zadávací dokumentace.

Při prověřování dotazu č.1 zadavatel zjistil chybný údaj také v počtu měrných jednotek **u položky 6.2.4** Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. Stávající počet 313 MJ se ruší a **nahrazuje se správným počtem 334 MJ**.

Zadavatel předkládá upravenou přílohu č. 3 zadávací dokumentace s názvem „Dolní Bojanovice P03 Položkový výkaz činností upr 2025-08-25“, kterou uchazeči závazně použijí pro svoji nabídku.

Na základě výše uvedených úprav se **čl. 3.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA** zadávací dokumentace, č.j. SPU 320661/2025, ze dne 6.8.2025 (dále také ZD) **upravuje** následovně:

Stávající **první tři odstavce**:

„Předpokládaná hodnota zakázky činí: 13 123 735 Kč bez DPH (slovy: třináct milionů sto dvacet tři tisíc sedm set třicet pět korun českých).

Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta i předpokládaná hodnota změn závazků ze smlouvy, jejichž možnost je vyhrazena podle § 100 odst. 1 zákona v zadávací dokumentaci, resp. smlouvě (čl. 3.6, čl. 17.4).

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky v souladu s § 16 zákona tímto způsobem:

- a) hodnota díla KoPÚ: 10 499 735 Kč bez DPH,
- b) hodnota vyhrazených změn nad rámec rozsahu díla dle čl. 17.4 SoD: 2 099 000 Kč bez DPH, tj. maximálně 20 %, z hodnoty díla KoPÚ,
- c) hodnota vyhrazených změn – navýšení jednotkových cen v důsledku inflace dle čl. 3.6 SoD: 525 000 Kč, bez DPH, tj. 5 %, z hodnoty díla KoPÚ.“

se ruší a **nahrazují se novým zněním**:

„Předpokládaná hodnota zakázky činí: 16 039 582 Kč bez DPH (slovy: šestnáct milionů třicetdevět tisíc pět set osmdesátdvě koruny české).

Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta i předpokládaná hodnota změn závazků ze smlouvy, jejichž možnost je vyhrazena podle § 100 odst. 1 zákona v zadávací dokumentaci, resp. smlouvě (čl. 3.6, čl. 17.4).

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky v souladu s § 16 zákona tímto způsobem:

- a) hodnota díla KoPÚ: **12 831 735 Kč bez DPH**,
- b) hodnota vyhrazených změn nad rámec rozsahu díla dle čl. 17.4 SoD: 2 566 347 Kč bez DPH, tj. maximálně 20 %, z hodnoty díla KoPÚ,
- c) hodnota vyhrazených změn – navýšení jednotkových cen v důsledku inflace dle čl. 3.6 SoD: 641 500 Kč, bez DPH, tj. 5 %, z hodnoty díla KoPÚ.“

Zbývá část čl. 3.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA zadávací dokumentace se nemění.

V souladu s ust. §98 odst.4 zákona se stávající **lhůta pro podání nabídek** do 11.9.2025 do 09:00 hod. ruší a **prodlužuje se do 18.9.2025 do 09:00 hod.** Tímto se zároveň upravuje znění čl. 13.1 ZD.

Příloha: Aktualizovaný Položkový výkaz činností

V Brně dne: 25.8.2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro JmK