

DODATEK Č. 1 ke smlouvě o dílo

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

V technických záležitostech zastoupená:

RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo

Ing. Tamarou Pořízkovou, odborným radou Pobočky Znojmo

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 721 935 114 - RNDr. Benešová

+420 727 957 229 - Ing. Pořízková

E-mail: znojmo.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(„Objednatel“)

a

(2) GEOREAL spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 405 27 514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

I.

V souladu s ustanovením čl. 3.2 Smlouvy o dílo č. objednatele 918-2024-523101 na zpracování **Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lubnice** (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. 3.1. smlouvy, a to s ohledem na počet zhotovitelem **skutečně zjištěný počet měrných jednotek** v rámci zpracování:

Hlavního celku 1 - 6.2 Přípravné práce, dílčích částí

6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.,

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona a

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků,

Hlavního celku 2 - 6.3 Návrhové práce, dílčích částí

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) a

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a

Hlavního celku 3 - 6.4 Mapové dílo.

II.

U dílčí částí **6.2.4** Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. dojde ke snížení počtu MJ z původních 40 nově na 38, což při ceně 5.000 Kč za MJ (100 bm) představuje méněpráce v hodnotě **10.000 Kč bez DPH**, u dílčí částí **6.2.5** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona dojde ke snížení počtu MJ z původních 1 nově na 0, což při ceně 10.000 Kč za MJ (100 bm) představuje méněpráce v hodnotě **10.000 Kč bez DPH**,

u dílčí části **6.2.8** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků dojde ke snížení počtu MJ z původních 615 nově na 614, což při ceně 400 Kč za MJ (ha) představuje **méněpráce v hodnotě 400 Kč bez DPH**,

u dílčí částí **6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) dojde ke snížení počtu MJ z původních 615 nově na 614, což při ceně 1.200 Kč za MJ (ha) představuje méněpráce v hodnotě **1.200 Kč bez DPH**,

u dílčí části **6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona dojde ke snížení počtu MJ z původních 615 nově na 614, což při ceně 1.600 Kč za MJ (ha) představuje méněpráce v hodnotě **1.600 Kč bez DPH** a

u **Hlavního celku 3 - 6.4 Mapové dílo** dojde ke snížení počtu MJ z původních 615 nově na 614, což při ceně 400 Kč za MJ (ha) představuje méněpráce v hodnotě **400 Kč bez DPH**

Celková hodnota méněprací činí 23.600 Kč bez DPH.

III.

Stávající článek 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 708 600,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	2 244 200,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	245 600,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	4 198 400,00 Kč
DPH 21 %	881 664,00 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	5 080 064,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

IV.

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dále dohodly na změně Přílohy č. 1 ke smlouvě o dílo, která obsahuje specifikaci ceny, termíny zhotovení díla a je nedílnou součástí této smlouvy.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 918-2024-523101 ze dne 2. 9. 2024 se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednáán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha: Aktualizovaný položkový výkaz činností

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Brno

Datum: 25.8.2025

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 22.8.2025

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro JmK

Martin Vondráček
jednatel

Za správnost vyhotovení: Mgr. Robert Bílek

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lubnice - dodatek č. 1

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč (10)	Cena bez DPH celkem v Kč (10)	Termín předání k akceptačnímu řízení	
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	13	1 000,00	5/2025	
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	8	3 000,00		
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	480	1 000,00	5/2025	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	135	2 000,00		
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	38	5 000,00	190 000,00	7/2025
	Ověření polohy u bodů KK 3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	5	2 000,00	10 000,00	7/2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	10 000,00	0,00	7/2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	115	2 000,00	230 000,00	7/2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	615	400,00	246 000,00	5/2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	614	400,00	245 600,00	9/2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč				1 708 600,00	09/2025	
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	614	1 200,00	736 800,00	10/2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	250	1 000,00	250 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	150	1 000,00	150 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	5	2 000,00	10 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	30 000,00	30 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	8 400,00	8 400,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 800,00	4 800,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 800,00	1 800,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	614	1 600,00	982 400,00	04/2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	10 000,00	10 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	11 200,00	11 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	6 400,00	6 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 400,00	2 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč				2 244 200,00	xxxxx	

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	614	400,00	245 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					245 600,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 708 600,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				2 244 200,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				245 600,00	
Celková cena bez DPH v Kč					4 198 400,00	
DPH 21 % v Kč					881 664,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					5 080 064,00	