Dodatek č. 12

ke smlouvě o dílo č. 698–2019–508101 ze dne 03. 09. 2019

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad  Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Litoměřice |
| **Sídlo:** | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov |
| **Zastoupen:** | Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro  Ústecký kraj |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro  Ústecký kraj |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Radek Kugler, rada Pobočka Děčín (+  Litoměřice) |
| **Adresa:** | Velká Krajská 44/1, 412 01 Litoměřice |
| **Telefon:** | + 420 727 956 745 |
| **E-mail :** | radek.kugler@spu.gov.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**objednatel**“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Společná nabídka:** | Reprezentant zhotovitele: |
| **Zhotovitel:** | **Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.** |
| **Sídlo:** | plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 |
| **Zastoupen:** | jednatelem Ing. Zbyňkem Řezníkem |
| **ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Zbyněk Řezník, jednatel |
| **v technických záležitostech oprávněn jednat:** | XXXXXXXXXX |
| **Telefon:** | +XXXXXXXXXX / +XXXXXXXXXX |
| **E-mail:** | XXXXXXXXXX |
| **ID DS:** | 74f75k9 |
| **Bankovní spojení:** | KB, a.s., Praha 10 |
| **Číslo účtu:** | 51-3715620207/0100 |
| **IČO:** | 266 95 103 |
| **DIČ:** | CZ26695103 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | U Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 87873 |

a

|  |  |
| --- | --- |
|  | Další zhotovitel: |
| **Zhotovitel:** | **GEOS Litoměřice s.r.o.** |
| **Sídlo:** | plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 |
| **Zastoupen:** | jednatelem Ing. Janem Nedomou |
| **Telefon:** | +XXXXXXXXXX / +XXXXXXXXXX |
| **E-mail:** | XXXXXXXXXX |
| **ID DS:** | 9vjhm85 |
| **Bankovní spojení:** | KB, a.s., Praha 10 |
| **Číslo účtu:** | 115-4380790267/0100 |
| **IČO:** | 060 35 159 |
| **DIČ:** | CZ06035159 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | U Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 274940 |

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 12 ke smlouvě o dílo na zpracování Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Charvatce u Martiněvsi (dále jen dodatek).

# Předmět a účel dodatku

* 1. Nové služby přípravných prací u dílčí části 3.4.2 „Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“, úprava termínu návrhových prací u dílčí části 3.5.2 „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona“ a vícepráce u dílčích částí 3.5.2 „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona“ a 3.6. „Mapové dílo“.

Při vypracování Plánu společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Charvatce u Martiněvsi a části k. ú. Mšené-lázně dochází na základě požadavku RDK a z důvodu realizace propustku P1 k rozšíření obvodu o části parcel KN 1376, KB 425/3, KN 1416/3 do k. ú. Mšené-lázně a o část parcely KN 1610/2 do k. ú. Martiněves u Libochovic. Délka šetřené hranice je 1 MJ. U dílčí části 3.4.2 tím dochází ke vzniku nových služeb o počtu 1 MJ s termínem 29.08.2025 dle čl. 5.1. smlouvy o dílo.

V návaznosti na výše uvedenou novou službu dochází k navýšení o 1 MJ u dílčí části 3.5.2 a k navýšení o 1 MJ u dílčí části 3.6.

Na základě uvedených skutečností byla zhotovitelem dne 17.07.2025 podána žádost, která je evidována objednatelem pod č. j. SPU 293331/2025/508204/PT. Před podáním žádosti byly smluvními stranami odsouhlaseny nové služby a vícepráce a dohodnuta změna termínu plnění, které vznikly v důsledku okolností, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné.

Zhotovitel požaduje ve své žádosti změnu termínu etapy 3.5.2. z termínu 30.10.2025 na 28.02.2025 na základě požadavku RDK na vypracování biologického hodnocení před dokončením návrhu uspořádání pozemků. Pobočka Děčín zadávala opakovaně veřejnou zakázku na provedení biologického průzkumu. Přehodnocením všech skutečností pobočka dospěla k závěru, že návrh lze odevzdat bez provedení biologického průzkumu.

V návaznosti na výše uvedenou novou službu a vypracování biologického hodnocení, dochází k úpravě termínu dílčí části 3.5.2. z původního termínu 30.10.2025 na nový termín 30.01.2026, přičemž termín byl posunut s ohledem na vzniklou prodlevu mezi jednáním RDK a informací zhotoviteli o zpracování biologickém průzkumu v rámci přípravy projektové dokumentace.

1.2. Ve Smlouvě o dílo č. 698-2019-508101, respektive v její příloze, tak dochází k následujícím změnám:

* + - 1. původní znění:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.2. | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 202 | 2 020,00 | 408 040,00 | 15.9.2021 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 17 | 2 500,00 | 42 500,00 | 15.10.2021 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - nové služby | 100 bm | 7 | 7 500,00 | 52 500,00 | 30.8.2023 |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | 11 | 3 500,00 | 38 500,00 |  |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 322 | 400,00 | 128 800,00 | **30.10.2025** |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | 323 | 400,00 | 129 200,00 | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |

* + - 1. nové znění:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.2. | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 202 | 2 020,00 | 408 040,00 Kč | 15.9.2021 |
| Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - nové služby | 100 bm | 1 | 7 500,00 | 7 500,00 Kč | 29.8.2025 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 17 | 2 500,00 | 42 500,00 Kč | 15.10.2021 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - nové služby | 100 bm | 7 | 7 500,00 | 52 500,00 Kč | 30.8.2023 |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | 11 | 3 500,00 | 38 500,00 Kč |  |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 323 | 400,00 | 129 200,00 Kč | **30.1.2026** |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | 324 | 400,00 | 129 600,00 Kč | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |

* 1. V článku VI. odst. 6.1. Rekapitulace ceny se ceny upravují následovně:
     + 1. původní znění:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH | 1 108 240,00 Kč |
| Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH | 411 450,00 Kč |
| Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH | 129 200,00 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | **1 648 890,00 Kč** |
| DPH 21% | 346 267,00 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | **1 995 157,00 Kč** |

* + - 1. nové znění:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH | 1 115 740,00 Kč |
| Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH | 411 850,00 Kč |
| Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH | 129 600,00 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | **1 657 190,00 Kč** |
| DPH 21% | 348 009,90 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | **2 005 199,90 Kč** |

Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo, ve znění předchozích dodatků se nemění.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tento dodatek č. 12 je nedílnou součástí smlouvy č. 698-2019-508101 ze dne   
     03.09.2019, pro zpracování návrhu KoPÚ v k. ú. Charvatce u Martiněvsi.
  2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 12 je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 22.08.2025 | V Praze dne 19.08.2025 |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
| *„elektronicky podepsáno“* |  |
| Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ  pro Ústecký kraj | Ing. Zbyněk Řezník, jednatel  Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 k dodatku č. 12 ke Smlouvě o dílo – KoPÚ v k. ú. Charvatce u Martiněvsi** | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.1. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 320 | 940,00 | 300 800,00 Kč | 15.10.2020 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 23 | 1 200,00 | 27 600,00 Kč |
| Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů | 100 bm | 78 | 850,00 | 66 300,00 Kč | 15.11.2020 |
| 3.4.2. | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 202 | 2 020,00 | 408 040,00 Kč | 15.9.2021 |
| Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - nové služby | 100 bm | 1 | 7 500,00 | 7 500,00 Kč | 29.8.2025 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 17 | 2 500,00 | 42 500,00 Kč | 15.10.2021 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - nové služby | 100 bm | 7 | 7 500,00 | 52 500,00 Kč | 30.8.2023 |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | 11 | 3 500,00 | 38 500,00 Kč |  |
| 3.4.3. | Rozbor současného stavu | ha | 320 | 230,00 | 73 600,00 Kč | 15.05.2021 |
| 3.4.4. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 328 | 300,00 | 98 400,00 Kč | 30.7.2022 |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** | | | | | 1 115 740,00 Kč | **30.7.2022** |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 323 | 400,00 | 129 200,00 Kč | 30.3.2025 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | 55 | 800,00 | 44 000,00 Kč |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 71 | 950,00 | 67 450,00 Kč |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 5 | 7 000,00 | 35 000,00 Kč |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 323 | 400,00 | 129 200,00 Kč | **30.1.2026** |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 3 500,00 | 7 000,00 Kč | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem (3.5.1.- 3.5.3.) bez DPH v Kč** | | | | | 411 850,00 Kč |  |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | 324 | 400,00 | 129 600,00 Kč | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** | | | | | 129 600,00 Kč |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | | | | | |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | | | | | **1 115 740,00 Kč** |  |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | | | | | **411 850,00 Kč** |  |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | | | | | **129 600,00 Kč** |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | | | | | **1 657 190,00 Kč** |  |
| DPH 21% v Kč | | | | | **348 009,90 Kč** |  |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | | | | | **2 005 199,90 Kč** |  |
|  | | | | | | |
| V Teplicích dne 22.08.2025 | | V Praze dne 19.08.2025 | | | | |
| **Za objednatele:** | | **Za zhotovitele:** | | | | |
| *„elektronicky podepsáno“* | |  |  |  |  |  |
| ………………………………………… | | ……………………………… | | | | |
| Mgr. Jaroslava Kosejková | | Ing. Zbyněk Řezník | | |  |  |
| ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj | | jednatel, Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. | | | |  |