

DODATEK Č. 7

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 1292-2021-523206

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, na adrese nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky Znojmo

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky

V technických záležitostech zastoupená: Bc. Alena Berková, rada, pobočka Znojmo

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 702 167 665

E-mail: znojmo.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) EKOS T, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč, IČO: 634 70 9854, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u .Krajského soudu v Brně, oddíl C 19, vložka 972.

Zastoupená: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem a Ing. Liborem Sedláčkem, jednatelem.

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 2r63dp8

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1521409359

DIČ: CZ63470985

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

V souladu s ustanovením čl. 3.2. a 20.2 Smlouvy o dílo č. objednatele 1292-2021-523206 na zpracování **Komplexních pozemkových úprav, včetně upřesnění přidělu v k.ú. Bantice** (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly na **změně ustanovení čl. 3 CENA DÍLA** a na **změně termínu odevzdání Hlavního celku 3 „Návrhové práce“**, dílčích částí **6.4.1** Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ"), **6.4.1 i) a)** Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy, **6.4.1 i) b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, **6.4.1 i) b)** DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy a **6.4.1 i) c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly na **snížení ceny díla** s ohledem na počet zhotovitelem skutečně méně zpracovaných měrných jednotek v rámci zpracování **Hlavního celku 3 „Návrhové práce“** dílčích částí **6.4.1** Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ"), **6.4.1 i) b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, **6.4.1 i) b)** DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, **6.4.1 i) c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy a **6.4.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a **Hlavního celku 4 „Mapové dílo“**.

U dílčí částí **6.4.1** Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") dojde ke snížení počtu MJ o 2 MJ z původních 335 nově na 333, což při ceně 700,- Kč za MJ (ha) představuje méněpráce v hodnotě **1.400,- Kč bez DPH**, u dílčí části **6.4.1 i) b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy dojde ke snížení počtu MJ o 19 MJ z původních 25 nově na 6, což při ceně 800,- Kč za MJ (100 bm) představuje méněpráce v hodnotě **15.200,- Kč bez DPH**, u dílčí části **6.4.1 i) b)** DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy dojde ke snížení počtu MJ o 10 MJ z původních 10 nově na 0, což při ceně 1.000,- Kč za MJ (100 bm) představuje méněpráce v hodnotě **10.000,- Kč bez DPH**, u dílčí části **6.4.1 i) c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy dojde ke snížení počtu MJ o 1 MJ z původní 1 nově na 0, což při ceně 15.000,- Kč za MJ (ks) představuje méněpráce v hodnotě **15.000,- Kč bez DPH**, u dílčí části **6.4.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona dojde ke snížení počtu MJ o 2 MJ z původních 335 nově na 333, což při ceně 800,- Kč za MJ (ha) představuje méněpráce v hodnotě **1.600,- Kč bez DPH** a **Hlavního celku 4 „Mapové dílo“** dojde ke snížení počtu MJ o 2 MJ z původních 335 nově na 333, což při ceně 300,- Kč za MJ (ha) představuje méněpráce v hodnotě **600,- Kč bez DPH**.

Celková hodnota méněprací činí 43.800,- Kč bez DPH.

Hodnota změny závazku ze smlouvy podle dodatku č. 7 spočívající v neprovedených méněpracích činí **43.800,- Kč bez DPH**, což představuje **2,33 % původní hodnoty závazku** – ceny sjednané ve smlouvě.

Na danou situaci lze použít ustanovení § 222 odst. 4 zákona, neboť hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Rovněž tak se nemění celková povaha veřejné zakázky.

Článek 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	750.400,- Kč
Hlavní celek 2 „Zpracování upřesnění přídělu“ celkem bez DPH	469.000,- Kč
Hlavní celek 3 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	583.050,- Kč
Hlavní celek 4 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	99.900,- Kč
Celková cena Díla bez DPH	1.902.350,- Kč
DPH 21 %	399.493,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2.301.843,50 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

Smluvní strany dále dohodly na **změně termínu odevzdání Hlavního celku 3 „Návrhové práce“**, dílčích částí **6.4.1** Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ"), **6.4.1 i) a)** Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy, **6.4.1 i) b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, **6.4.1 i) b)** DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy **6.4.1 i) c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy a **6.4.1 i) c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy, a to tak, že původně sjednaný **termín odevzdání 30. 10. 2025 se nahrazuje termínem 30. 11. 2025.**

Důvodem pro změnu termínu odevzdání předmětných dílčích částí je skutečnost, že obvod komplexních pozemkových úprav, včetně upřesnění přídělu v k. ú. Bantice byl ve fázi zpracování upřesnění přídělu stanoven tak, aby zahrnoval všechny parcely zjednodušené evidence v k. ú. Bantice. Po zápisu pravomocného rozhodnutí o určení hranic pozemků v k. ú. Bantice bylo nezbytné obvod pozemkových úprav pro účely zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav změnit. Z obvodu byly vyloučeny pozemky převážně v zastavěných plochách (jedná se o 76 parcel) a do obvodu byly naopak zahrnuty pozemky v k. ú. Bantice a navazující pozemky v sousedním k. ú. Těšetice u Znojma, jejichž řešení je pro účely KoPÚ žádoucí (jedná se o 8 parcel). Změna obvodu KoPÚ byla do katastru nemovitostí zapsána dne 17. 7. 2025.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 1292-2021-523206 ze dne 17. 9. 2021 zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. platnosti.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednan v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 21. 8. 2025

EKOS T, spol. s r.o.

Místo: Třebíč

Datum: dle el. podpisu 19. 8. 2025

„elektronicky podepsáno“

RNDr. Dagmar Benešová

vedoucí pobočky Znojmo

Ing. Aleš Tůma a Ing. Libor Sedláček

jednatelé

Příloha: Položkový výkaz činností

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá JUDr. Vladimír Ondroušek

Položkový výkaz činnosti – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy, včetně upřesnění přidělu v k.ú. Bantice - Dodatek č. 7

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	27	2 000,00	54 000,00	30. 11. 2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	3 000,00	9 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	328	800,00	262 400,00	30. 11. 2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	7	1 000,00	7 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ a ZPMZ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	28	1 900,00	53 200,00	30. 7. 2022
	Ověření polohy u bodů KK 3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	28	200,00	5 600,00	30. 7. 2022
	Vyhotovení dokumentace zjišťování hranic obvodů KoPÚ - změna obvodu - po dodatku č. 4	ks	1		30 000,00	do 2 měsíců od podpisu dodatku č. 4
	Vyhotovení dokumentace zjišťování hranic obvodů KoPÚ - změna obvodu - po dodatku č. 6	ks	1		60 800,00	30. 6. 2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	85	800,00	68 000,00	30. 7. 2022
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	335	300,00	100 500,00	30. 3. 2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	333	300,00	99 900,00	31.7.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					750 400,00	31.7.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Zpracování upřesnění přidělů“					
6.3.1.	Dokumentace k vstupním nárokům	ha	335	1 400	469 000	30. 9. 2024
6.3.2.	Zpracování upřesnění přidělů - Dokumentace k výstupním nárokům					
6.3.3.	Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic pozemků					
„Zpracování upřesnění přidělů“ celkem bez DPH v Kč					469 000,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Návrhové práce“					
6.4.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	333	700,00	233 100,00	30.11.2025
6.4.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	40	1 000,00	40 000,00	
6.4.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	6	800,00	4 800,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	0	1 000,00	0,00	
6.4.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	0	15 000,00	0,00	
6.4.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.4.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	4 900	4 900	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.4.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 800	2 800	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.4.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 050	1 050	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.4.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	333	800	266 400	30.6.2026
6.4.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.4.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1		0	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.4.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				

6.4.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	5 600	5 600	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.4.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 200	3 200	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.4.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 200	1 200	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					583 050,00	
6.5	Hlavní celek 4 „Mapové dílo“	ha	333	300,00	99 900,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					99 900,00	
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				750 400,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				469 000,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				583 050,00	
4.	Hlavní celek 4 celkem bez DPH v Kč				99 900,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 902 350,00	
DPH 21% v Kč					399 493,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 301 843,50	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 21. 8. 2025

EKOS T, spol. s r.o.

Místo: Třebíč

Datum: dle el. podpisu 19. 8. 2025

Jméno: RNDr. Dagmar Benešová

Funkce: vedoucí pobočky Znojmo

Jméno: Ing. Aleš Tůma a Ing. Libor Sedláček

Funkce: jednatelé