

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Výsadba lokálního biokoridoru LBK27 v k. ú. Panenská
Sp. značka / č.j.:	SPU 281202/2025 / SPU 341859/2025
UID dokumentu:	spuess98031da1
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: **Ing. Jan Čekal**, KPÚ pro Kraj Vysočina, odd. pozemkových úprav

členka komise: **Ing. Dana Zemanová**, KPÚ pro Kraj Vysočina, odd. pozemkových úprav

členka komise: **Bc. Ľubica Pavlíková**, KPÚ pro Kraj Vysočina, odd. pozemkových úprav

Jiná osoba se jednání nezúčastnila.

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.	250 81 063	08.08.2025	15:04:46
2	Greensite s.r.o.	091 71 118	14.08.2025	14:46:35
3	KAVYLY, spol. s r.o.	499 75 358	15.08.2025	13:55:09

3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Účastníci řízení uvedli nabídkovou cenu do návrhu smlouvy o dílo – článek III., bod 4. Zadavatel hodnotil nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

4. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.	836 094,51
2.	KAVYL, spol. s r.o.	1 163 365,56
3.	Greensite s.r.o.	1 346 526,29

5. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 3 elektronicky podané nabídky. Komise na svém 1. jednání dne 18. 8. 2025 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Dále komise posoudila nabídkové ceny dle čl. 2.3 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovuje maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **1 600 000,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout a dále komise posoudila ceny dle čl. 2.4 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovuje pevnou výši nabídkové ceny **800 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků řízení a konstatovala, že žádná z nabídkových cen těchto účastníků řízení maximální limit pro nabídkovou cenu nepřekročila a neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dále kontrolovala vyplněný soupis prací, dodávek a služeb předložený v nabídce ve formátu *.unixml a týdenní harmonogram postupu prací (2025), měsíční harmonogram postupu následné péče (2026-2028) ve formátu (*.xls.) u účastníka řízení **ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.**

Kontrolou nabídky tohoto účastníka zadávacího řízení komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml je v souladu s požadavky zadavatele. Předložený týdenní harmonogram postupu prací však v souladu se zadávací dokumentací není.

Dále komise posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka **ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.** a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splnila.

Na základě závěru 1. jednání komise konaného dne 18. 8. 2025 byla účastníku zadávacího řízení společnosti **ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.** zaslána dne 18. 8. 2025, pod č.j. SPU 337331/2025 žádost o písemné doplnění nabídky. V této žádosti zadavatel požadoval předložení týdenního harmonogramu postupu prací (2025), měsíčního harmonogramu postupu následné péče (2026-2028) ve formátu (*.xls.) a elektronicky podepsaného harmonogramu ve formátu *.pdf, který bude v souladu s termínem předpokládaného ukončení zadávacího řízení. Součástí této žádosti pak byla výzva objednatel k doložení originálů či ověřených kopií dokladů, které nemá k dispozici (splnění základní způsobilosti) a pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 20. 8. 2025 pod č.j. SPU 341320/2025.

Komise na svém 2. jednání konstatovala, že předložené dokumenty splňují požadavky zadavatele a komise mohla dále pokračovat v prověření střetu zájmů dodavatele.

Komise se zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů.

Tento dodavatel předložil v nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 7. 8. 2025. Komise zkontrolovala Výpisy z evidence skutečných majitelů dodavatele, dále Seznam veřejných funkcionářů podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a Sankční seznamy Evropské unie.

Po provedeném posouzení komise konstatovala, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

V Jihlavě dne 21. 8. 2025

Podpis člena komise

Ing. Jan Čekal

Podpis členky komise

Ing. Dana Zemanová

Podpis členky komise

Bc. Ľubica Pavlíková

Datum podpisu:	21. 8. 2025
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M. ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina v.z. Ing. Alena Procházková zástupkyně ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	