Spis č.: 2VZ13084/2014-504202

Č.j.: SPÚ č. j. 335709/2025

UID dokumentu: spudms00000015857290

DODATEK č. 12

ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele 1/2015-504202, uzavřené dne 18. 03. 2015

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kvíčovice“**

**(**dále jen **„smlouva“)**

**Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Se sídlem: Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro PK

IČO: 01312774

Konečný objednatel: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice

Se sídlem: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

Zastoupený: Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Kaiser

Telefon: +420 727 956 737

E-mail: domazlice.pk@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

## Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

## dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel: GEO Hrubý spol. s r.o.**

## Sídlo: Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

## Zastoupený: Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem společnosti

## Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel společnosti

## V technických záležitostech oprávněn jednat: xxx

## Telefon: xxx

## E-mail: xxx

## ID DS: 7s47464

## Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

## Číslo účtu: 21106-381/0100

## IČO: 25227751

## DIČ: CZ25227751

dále jen „**zhotovitel**“

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“

**PREAMBULE**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 12 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla, tj. uplatnění samostatných méněprácí. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s čl. XII./odst. 12.3. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel společnosti GEO Hrubý spol. s r.o., požádal dne 15.7.2025 Pobočku Domažlice o ukončení smlouvy o dílo č. 1/2015-504202, bez plnění dílčí části 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM. Důvodem odstoupení od smlouvy je zásadní růst inflace v posledních letech a s tím spojený růst nákladů spojených s poskytováním smluvních služeb dle smlouvy. Smlouva o dílo byla uzavřena 18.3.2015 a ve smlouvě je uvedena cena za měrnou jednotku 500 Kč. Nárůst nákladů a inflace nebylo možné předvídat v době zpracování nabídky do veřejné soutěže a ani v okamžiku podpisu smlouvy.
3. Na základě výše uvedených skutečností se zhotovitel a objednatel dohodli na ukončení smlouvy o dílo č. 1/2015-504202 ze dne 18.3.2015 bez plnění dílčí části 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM. KoPÚ Kvíčovice byly do katastru nemovitostí zapsány dne 24.6.2025 a všechny závazky vyplývající ze smlouvy jsou ze strany zhotovitel splněné.
4. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 – *Položkový výkaz činností.*
5. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

**PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny díla takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Původní celková cena bez DPH | 1 178 100,00 Kč |
| Méněpráce bez DPH | -15 000,00 Kč |
| **Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku** | **1 163 100,00 Kč** |
| DPH 21% | 244 251,00 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 1 407 351,00 Kč |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Hlavní celek / dílčí část | MJ | Změna v počtu MJ | Cena za MJ bez  DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Stávající platné termíny | Nové aktualizované termíny |
| 3.2. Návrhové práce | | | | | | |
| 3.4 Vytyčení pozemků dle zampsané DKM | 100bm | - 30 | 500,00 | 15 000,- | ---- | **----** |

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1-11 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činnosti

V Plzni dne 20.08.2025 V Plzni dne 20.08.2025

viz. datum v elektronickém podpisu viz. datum v elektronickém podpisu

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

**Ing. Jiří Papež Ing. Zdeněk Hrubý**

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj jednatel společnosti

Státní pozemkový úřad GEO Hrubý spol. s.r.o.

Příloha č. 1 – Položkový výkaz činnosti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín  ukončení** |
| **3.1.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.1.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 39 | **500** | 19 500 | 31.10.2015 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 0 | **0** | 0 |
| 3.1.2. | Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU | ha | 315 | **500** | 157 500 | 31.10.2015 |
| 3.1.3. | Rozbor současného stavu | ha | 315 | **200** | 63 000 | 31.1.2016 |
| 3.1.4. | Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 169 | **800** | 135 200 | 30.6.2016 |
| 3.1.5. | **Dodatečné služby**  Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona | 100 bm | 31 | **2 000** | 62 000 | 28.2.2017 |
| 3.1.6. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 315 | **200** | 63 000 | 30.6.2017 |
| **Přípravné práce celkem** (3.1.1.-3.1.6.) **bez DPH v Kč** | |  | | | **500 200** | **30.6.2017** |
| **3.2.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.2.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 315 | **300** | 94 500 | **30.6.2020** |
| 3.2.1.1. | Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků | 100 bm | 1 | **20 000** | 20 000 | 31.5.2018 |
|  | Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření | ha | 3 | **20 000** | 60 000 |
| 3.2.1.2. | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | 10 | **4 000** | 40 000 | **30.6.2020** |
|  | **Vícepráce** | ha | **7** | **4 000** | 28 000 |
| 3.2.1.3. | Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 30 | **1 000** | 30 000 |
| **Méněpráce** | 100 bm | **10** | **1 000** | -10 000 |
| 3.2.1.4. | Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 3 | **3 000** | 9 000 |
| **Vícepráce** | 100 bm | **13** | **3 000** | 39 000 |
| 3.2.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona | ha | 315 | **400** | 126 000 | **30.9.2021** |
| 3.2.3. | Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků | ks | 1 | **5 000** | 5 000 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| 3.2.4. | **Vypracování aktualizace návrhu nového uspořádání pozemků po ukončení odvolacího řízení** | **ha** | **36** | **4 400** | **158 400** | **Do 3 měsíců od výzvy zadavatele** |
| **Návrhové práce celkem** (3.2.1.-3.2.3.) **bez DPH v Kč** | |  |  |  | **599 900** |  |
| **3.3** | **Mapové dílo** |  | 315 | **200** | 63 000 | do 3 měsíců od výzvy zadavatele |
| **Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **63 000** |  |
| **3.4.** | **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM** Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 30 | **500** | 15 000 | nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí |
| **3.4.** | **Méněpráce** | 100 bm | -30 | **500** | -15 000 | nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí |
| **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč** | | | |  | **0** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč |  |  |  |  | 500 200 Kč |
| 2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.4.) bez DPH v Kč |  |  |  |  | 599 900 Kč |
| 3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč |  |  |  |  | 63 000 Kč |
| 4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč |  |  |  |  | 0 Kč |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  |  | **1 163 100 Kč** |
| DPH 21% v Kč |  |  |  |  | 244 251 Kč |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** |  |  |  |  | **1 407 351 Kč** |