

VYSVĚTLENÍ č. 2

zadávací dokumentace nadlimitní veřejné zakázky na služby „KoPÚ v k.ú. Lhota u Kelče“

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
IČ::	01312774
DIČ:	CZ01312774 – není plátce DPH

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Lhota u Kelče
Sp. značka VZ / č.j.:	SP4887/2025-525101 / SPU 338166/2025
UID:	spudms00000015861824
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, obdržel žádost účastníka o vysvětlení zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce na služby „KoPÚ v k.ú. Lhota u Kelče“. V souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona sděluje zadavatel k dotazům uvedeným v žádosti následující informace:

Dotaz č. 3

Píšete, že lesní pozemky a pozemky sadů a zahrad budou ponechány na místě. Původní mapa není KK3. Co znamená „ponechány na místě“? Bod 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ přesně k tomuto účelu slouží. Projití pozemků v drobné držbě, na nichž se nacházejí porosty zvyšuje důvěru jednotlivých vlastníků v proces pozemkových úprav a minimalizuje možné chyby. Zrovna Zlínský kraj je typický úzkým sepětím vlastníků pozemků s jejich porosty (především švestek) a i přesto zrovna Zlínský kraj je typický nezařazováním bodu 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ do procesu pozemkových úprav (naopak striktně tento bod zařazují okresy „sudetské“, kde spojení vlastníka s pozemkem není toliko časté). Nezařazení bodu 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ v rámci této KoPÚ může být hazardem s dobrým jménem oboru pozemkových úprav.

Odpověď č. 3

Pobočka Vsetín Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj jako útvar původu zakázky se při přípravě podkladů otázkou bodu 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty podrobně zabývala. Na základě dosavadních zkušeností, charakteru

území a s přihlédnutím k efektivnosti a hospodárnosti vynaložených finančních prostředků u předchozích KoPÚ, nebyla tato položka do smlouvy o dílo zařazena.

Dotaz č. 4

Píšete, že zohledňujete požadavky Města Kelč a potřeby daného území. Lze se tedy domnívat, že dané území podrobně znáte. Žádám o zveřejnění zákresu os všech 12,4 km cest předpokládaných pro zpevnění, aby bylo zadání transparentní a jednoznačné. Ano, v procesu pozemkových úprav může dojít k úpravám jednotek, ale zadání musí odpovídat realitě, kterou požadují doložit. Je třeba brát na zřetel i fakt, že přílišné „asfaltování krajiny“ nedělá dobré jméno procesu pozemkových úprav v očích veřejnosti.

Odpověď č. 4

Všechny podklady, které byly pro tuto veřejnou zakázku útvarem původu zakázky připraveny, byly v rámci zadávacího řízení poskytnuty. Předpokládaný rozsah MJ vycházel z předběžného šetření provedeného Pobočkou Vsetín Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj. Konkrétní rozsah MJ bude v rámci plnění veřejné zakázky zpřesněn autorizovanou osobou v příslušném oboru.

Ve Zlíně dne, dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj