

DODATEK Č.4 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**dodatek č. 4**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, na adrese Krnovská 2861/69, 746 01 Opava

Zastoupená: **Ing. Kateřina Neumanová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj**, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Ve smluvních záležitostech zastoupená: **Ing. Kateřina Neumanová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj**

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Zdeněk Šiška, **Bc. Tomáš Češek** - Pobočka Opava

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: opava.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) „Společnost SELLA + EKOMONITOR + GEOS + Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE – KoPÚ Staré Těchanovice“

Vedoucí společník: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, IČO: 15053695, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036.

Zastoupená: Mgr. Pavlem Vančurou, Ing. Josefem Drahokoupilem – jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil – jednatele společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 3v8a5db

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim

Číslo účtu: 272199033/0300

DIČ: CZ15053695

Společník 1: SELLA & AGRETA s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň, IČO: 25935721, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15896.

Zastoupená: Ing. Milanem Petrem – jednatel společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil – jednatele společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

Společník 2: GEOS SILESIA s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Hradecká 668/1, 746 01 Opava, IČO: 28609549, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34538.

Zastoupená: Ing. Ivo Čevorou, Ing. Michalem Jaškem – jednatele společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil – jednatele společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

Společník 3: Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 27466728, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20685.

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Michaličkou – jednatel společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil – jednatele společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Zdeněk Michalička

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“) na základě výsledku zadávacího řízení podle příslušných

ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“):

1. PŘEDMĚT DODATKU

Změna termínu:

Na základě výsledků geotechnického průzkumu z března 2025 byly lokality vymezených vodohospodářských staveb (VHO) vyhodnoceny jako nevhodné. Na základě výsledku kontrolního dne 6.5.2025 byl přepracován návrh VHO, výkres G5 plánu společných zařízení KoPÚ. Dne 3.6.2025 byl sbor zástupců předložen nový návrh VHO, který tento návrh akceptoval a seznámení s ním stvrdil podpisem na mapě G5. S těmito změnami návrhu PSZ souvisí potřeba časové dotace pro projednání návrhu VHO a PEO opatření a celkové přepracování ucelené etapy PSZ, následného předložení do RDK a zastupitelstva obce.

- 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")
- 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy
- 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy
- 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy
- 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy

Původní termín předání těchto etap byl do 31.8.2025, nově termín upraven na 31.5.2026.

Na kompletním zpracování PSZ KoPÚ a jeho schválení zastupitelstvem obce závisí samotné započetí prací na navazující etapě 6.3.2, u které se mění termín:

- 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona **z termínu 31.3.2026 nově na 15.01.2027.**

Výše uvedené změny termínů jsou promítnuty do výkazu činností, který je přílohou tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Úprava na str. 1 tohoto Dodatku, týkající se informace o osobě ve věcech smluvních a o osobě ve věcech technických na straně zadavatele.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo a dodatku č. 1-3 zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
- 2.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 2.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 2.4** Dodatek je vyhotoven v elektronickém formátu v pdf..

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek ke smlouvě o dílo vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

**Společnost SELLA + EKOMONITOR +
GEOS + Ing. Michalička Zdeněk –
GEODEZIE – KoPÚ Staré Těchanovice**

Místo: Ostrava
Datum: 13.08.2025

Místo: Chrudim
Datum: 13.08.2025

„elektronicky podepsáno“

Jméno: Ing. Kateřina Neumanová
Funkce: Zástupkyně ředitele Krajského
pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

Jméno: Mgr. Pavel Vančura
Funkce: jednatel

Jméno: Ing. Josef Drahokoupil
Funkce: jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 – POLOŽKOVÝ VÝKAZ ČINNOSTÍ

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 4 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Staré Těchanovice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	1 000,00	14 000,00	08.10.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	2 000,00	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	406	850,00	345 100,00	30.4.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	3	1 200,00	3 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	254	2 000,00	508 000,00	30.3.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	16	2 000,00	32 000,00	30.3.2023
6.2.6	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - doměření	100 bm	3	8 000,00	24 000,00	15.10.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	409	350,00	143 150,00	30.10.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	409	300,00	122 700,00	30.11.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 198 550,00	30.11.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	407	650,00	264 550,00	31.5.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	40	1 000,00	40 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	50	600,00	30 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	850,00	8 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	3 500,00	7 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	4 550,00	4 550,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	2 600,00	2 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	975,00	975,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	407	800,00	325 600,00	15.1.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	6 000,00	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5 600,00	5 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 200,00	3 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 200,00	1 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					739 775,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	409	500,00	204 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					204 500,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 198 550,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					739 775,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					204 500,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 142 825,00	
DPH 21% v Kč					449 993,25	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 592 818,25	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 13.08.2025

Společnost SELLA + EKOMONITOR + GEOS + Ing.
Michalička Zdeněk - GEODEZIE - KoPÚ Staré Těchanovice

Místo: Chrudim

Datum: 13.08.2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Kateřina Neumanová

Funkce: Zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Jméno: Mgr. Pavel Vančura

Funkce: jednatel

Jméno: Ing. Josef Drahokoupil

Funkce: jednatel

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.