

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

SPISOVÁ ZN.:

Č.J.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM:

15.09.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Židlochovice Odbor životního prostředí a stavební úřad (dále jen OŽP SÚ) jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr nazvaný

„Polní cesta C31 na p.č. 5422,5496 v k.ú. Těšany“

který obsahuje:

- Asfaltovo-betonové zpevněné plochy polní cesty, šířky 3 m + výhybny
- Betonový mostek přes vodní tok Moutnický potok

na pozemku **parc. č. 5422, 5496, 5439, 5425, 5504, 5436, 5419, 5342 v katastrálním území Těšany**

Na základě žádosti, kterou podal:

EUROtrac s.r.o., IČO: 27685837, Božetěchova 133, 612 00 Brno

(dále jen "žadatel")

Závěry posouzení:

z á m ě r j e p ř í p u s t n ý

Odůvodnění:

1) Posouzení přípustnosti záměru z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její 4. aktualizace schválené usnesením VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY (dále jen PÚR):

Záměr je v souladu:

- s republikovými prioritami územního plánování uvedenými v čl. 14-32 PÚR, zejména pak s požadavkem na hospodárně využívání zastavěného území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území)
- s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území v rozvojových oblastech, zejména pak s požadavkem čl. 38 písm. b) tj. rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území, záměr se nachází v **OB3** Metropolitní rozvojové oblasti Brno vymezené v čl. 42

Záměr se nachází mimo:

- rozvojové osy
- specifické oblasti
- koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

2) Posouzení přípustnosti záměru z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje účinnými od 3.11.2016, změněnými aktualizacemi č. 1 a 2, schválenými 17.9.2020 (dále jen ZÚR)

Záměr ani území, v němž je situován:

- není řešen prioritami územního plánování s Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v bodech 1-23
- není řešen požadavky na uspořádání a využití území, či úkoly pro územní plánování stanovenými pro **OB3** Metropolitní rozvojovou oblast Brno vymezenou body 25 a 26
- se netýká koridorů či ploch veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv vymezených v ZÚR

3) Z hlediska platné územně plánovací dokumentace obce Těšany - Územní plán Těšany účinný od 31. 12. 2012, který byl změněn změnou č. II., účinnou od 8.8.2018 a změnou č. I., účinnou od 22.2.2020 (dále jen ÚP)

Záměr je novostavbou zpevněné asfalto-betonové polní cesty, širě 3 m + výhybny. Dále záměr obsahuje novostavbu železobetonového mostku přes Moutnický potok v místě stávajícího mostu, jehož těleso bude částečně odstraněno.

Pozemek záměru se nachází v nezastavěném území ve stávající ploše zemědělské prvovýrobní (14a). Dále se záměr nachází v zastavitelné ploše J4, což je návrhová funkční plocha technické infrastruktury (10a). Dále se záměr nachází ve stávající ploše technické infrastruktury (10a). Záměr se dále kříží s vodním tokem, s lokálním biokoridorem (LBK1) a s rezervou silnice, funkční skupiny B, C.

Článek 3.2.7 ÚP stanovuje:

3.2.7 Plochy dopravní infrastruktury

Jsou jako samostatné plochy formou zóny vymezovány v nezbytném rozsahu, diferencovány jsou podle funkčních skupin, jsou dále přípustné jsou ve vymezených zónách v souladu s urbanistickou koncepcí, návrhem ÚP, podle výkresu 1b (hlavní výkres) a podle specifikace podmínek kapitoly č. 4.1 a č. 6.

Záměr jako polní cesta nijak nenaruší koncepci dopravy z ÚP, z článku 4.1.

Článek 6.1 ÚP stanovuje:

Pro plochu technické infrastruktury (10a) jako přípustné využití

DT dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, v plochách přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.

Záměr jako polní cesta, tedy stavba určená pro dopravu, je v souladu s výše uvedeným regulativem.

Pro plochu zemědělskou prvovýrobní (14a) jako podmíněně přípustné využití

- plochy zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu – DT,

DT dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, v plochách přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.

Polní cesta, zpřístupňující přiléhající pozemky je dopravní stavbou v nezbytném rozsahu.

Záměr se kříží s lokálním biokoridorem. Křížení dopravních staveb s biokoridory je nezbytné a předpokládá se. Navíc se záměr s biokoridorem kříží v místě stávajícího železobetonového mostku přes Moutnický potok. Nedojde tedy k narušení funkčnosti biokoridoru.

Záměr se kříží s rezervou pro koridor obchvatu obce. Článek 9.2.1 ÚP řeší křížení obchvatu s technickou a dopravní infrastrukturou. Záměr jako polní cesta, křížící se s obchvatem nijak neznemožní, ani neztíží případné budování obchvatu obce.

4) Z hlediska cílů a úkolů územního plánování

Umístění polní cesty v nezastavěném území a zastavitelné ploše je z hlediska koordinace veřejných a soukromých zájmů v souladu s cíli územního plánování. Záměr je v souladu s úkolem ÚP stanoveným v § 19 odst. 1 písm. c), protože umísťuje stavbu polní cesty ve veřejném zájmu.

ÚÚP posoudil záměr na základě těchto podkladů:

- 1) předložené dokumentace, která obsahuje:
 - Žádost
 - Část projektové dokumentace, včetně průvodní a souhrnné technické zprávy a situaceZa projektovou dokumentaci zodpovídá: Ing. Petr Strnad, ČKAIT 1003178
- 2) Územní plán Těšany účinný od 31. 12. 2012, který byl změněn změnou č. II., účinnou od 8.8.2018 a změnou č. I., účinnou od 22.2.2020
- 3) Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Židlochovice
- 4) Politiky územního rozvoje ČR ve znění její 4. aktualizace schválené usnesením VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY
- 5) Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje účinné od 3.11.2016, změněné aktualizacemi č. 1 a 2, schválenými 17.9.2020

Upozornění:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

