

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Pavličky
Sp. značka / č.j.:	SP3658/2025-541100 / SPU 313961/2025
UID dokumentu:	spudms00000015812851
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Pavličky, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 987 400,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Nabídková cena bez DPH:	2 118 316,00 Kč

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty – 96 měsíců
---	--

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	1 987 400,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení 1) GROMA PLAN s.r.o. 2) POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	1) Plachého 40, 301 00 Plzeň 2) Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	1) společnost s ručením omezeným 2) společnost s ručením omezeným
IČO:	1) 25233025 2) 29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 061 480,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	2 921 020,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
--	----------------------

Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 251 700,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 1 byla ve lhůtě pro podání nabídek zneplatněna.

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky zadavatele uvedené v Zadávací dokumentaci a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, proto byl vybrán jako nejvhodnější dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Z povahy předmětu veřejné zakázky není vhodné její dělení na části. Je třeba zachovat kontinuitu jednotlivých spolu úzce souvisejících dílčích částí předmětu veřejné zakázky a nutno sdílet informace jednotlivých účastníků řízení i objednatele v průběhu řízení s důrazem na kvalifikované zastřešení prací na díle z hlediska odpovědnosti za něj.

V Liberci dne 14.08.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj