

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„SZ Vrchy – projektová dokumentace – 1.etapa“

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**zákon**“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „**účastník výběrového řízení**“ nebo „**dodavatel**“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „**zadavatel**“ nebo „**objednatel**“.

Přílohou č. 10 výzvy je Etický kodex dodavatele veřejné zakázky. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení vyjadřuje dodavatel svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou v tomto kodexu uvedena, zavazuje se respektovat je a jednat v souladu s nimi.

1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo:	Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
Zastoupený:	Ing. Kateřinou Neumanovou, zástupkyní ředitele KPÚ pro MSK
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Kašný, +420 725 385 787, moravskoslezsky.kraj@spucr.cz
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn. VZMR:	SPU 331277/2025/KJ // SP6448/2025-571101
UID dokumentu:	spudms00000015848108
Druh veřejné zakázky:	Služby

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování realizační projektové dokumentace pro stavbu – „SZ Vrchy – realizace - 1.etapa“, která obsahuje prvky podle zpracovaného plánu

společných zařízení, a to hlavní polní cesty, HC4, HC5, HC7a a část hlavní polní cesty HC6 a to včetně všech souvisejících propustků, sjezdů, výhyben a prvků liniové výsadby k těmto polním cestám, polní cesty DC105 a DC106, jejichž součástí je odvodňovací příkop OP1 včetně interakčních prvků a souvisejících propustků, odvodňovací příkopy OP2, OP3 a OP4 včetně interakčního prvku IP38 a zatravněné údolnice vedoucí k nádrži VN1, a dále vodní nádrže VN1, VN2 a interakční prvky IP30, IP31 a IP33.

Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr v podrobnostech dle vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu budoucích veřejných zakázek na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zajištění **podrobného inženýrsko-geologického a geotechnického průzkumu** (dále „GTP“).

Zajištění **stavebního povolení**.

Předmětem veřejné zakázky je i **budoucí výkon autorského dozoru projektanta**.

Předmět veřejné zakázky je dělen na 2 části. Pro celý předmět plnění však bude vybrán jeden dodavatel, se kterým budou uzavřeny 2 smlouvy o dílo na jednotlivá plnění, tj. smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace vč. zpracování GTP a vč. zajištění stavebního povolení a smlouva o dílo na zajištění autorského dozoru projektanta.

Součástí díla bude:

- Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území. Výsledky zeměměřických činností budou ověřeny fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění podle zákona č. 200/1994.Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.
- Inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářské stavby ověřený osobou s osvědčením pro geologické práce dle § 3 odst. 3 zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění souboru staveb: pro polní cesty v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 8 a 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění a pro úpravy toku a příkopů v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Pro vodohospodářské stavby
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN 73 6109 Projektování polních cest a navazujících ČSN uvedených v příloze této normy a v příloze vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 75 2101 - Ekologizace úprav vodních toků, ČSN 75 2130 - Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, TNV 75 2102 - Úpravy potoků, TNV 75 2415 Suché nádrže ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže a související předpisy).
- Projektová dokumentace dopravních staveb bude ověřena autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby nebo autorizovanou osobou v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.
- Projektová dokumentace vodohospodářských staveb bude ověřena autorizovanou osobou v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

- Část dokumentace řešící výsadbu zeleně bude ověřena autorizovanou osobou v oboru projektování ÚSES, popř. autorizace pro obor krajinářská architektura (zahradní a krajinářské úpravy).

Součástí dokumentace budou také:

- vyjádření a souhlasy, smlouvy o udělení souhlasu se stavbou vlastníků dotčených pozemků a sousedních pozemků,
- vyjádření správců rozvodných sítí, správců vodních toků, dotčených orgánů státní správy a zapracování jejich připomínek,
- vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr v podrobnostech dle vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu budoucích veřejných zakázek na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- zajištění všech vyjádření, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy potřebných pro vydání stavebních povolení,
- zajištění stavebních povolení pro polní cesty a případně pro vodní díla, příp. pro přeložky inženýrských sítí příslušným stavebním úřadem a souhlasu s realizací prvků ÚSES příslušným orgánem ochrany ŽP
- zajištění případného rozhodnutí o povolení kácení dřevin
- stanovení přehledu prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- součástí řešení a zpracování díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

Součástí díla bude současně na podkladě písemné výzvy a v zastoupení zadavatele zajištění stavebních povolení souboru staveb a případná budoucí aktualizace rozpočtu.

Součástí díla bude rovněž výkon autorského dozoru projektanta, který je řešen samostatnou smlouvou a bude probíhat v závislosti na započetí realizace stavby. Autorským dozorem ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavebního zákona“), se zejména, nikoli však výlučně, rozumí:

- účast na odevzdání staveniště,
- účast na vybraných kontrolních dnech,
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů (vč. dopracování vynucených změn v průběhu stavby do projektové dokumentace),
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci (vícepráce)
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast na kolaudačním jednání,
- spolupráce se zhotovitelem stavby při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Dílo bude vyhotoveno a předáno objednateli v papírové (tištěné) podobě takto:

- projektová dokumentace v 10 vyhotoveních
- polohopisné a výškopisné zaměření, geotechnický průzkum ve 3 vyhotoveních
- slepý položkový rozpočet ve 3 vyhotoveních
- vyplněný položkový rozpočet oceněný dle aktuální verze cenové soustavy ÚRS ve 3 vyhotoveních.
- stavební povolení (případně jiná forma písemného souhlasu s realizací)

Dílo bude současně předáno i v digitální formě na CD nebo DVD, text ve formátu DOC nebo DOCX, tabulky rozpočtů a výkazu výměr v XLS nebo XLSX, výkresy v PDF a DWG (popř. DXF) nebo DGN.

Popis předmětu veřejné zakázky:

Stavba zahrnuje tato společná zařízení:

- Realizaci hlavní polní cesty HC4, kategorie P 4,0/30 jako jednopruhové zpevněné s asfaltovým povrchem v délce 363 m, včetně souvisejících sjezdů a výsadby doprovodné zeleně.
- Realizaci hlavní polní cesty HC5, kategorie P 5,5/30 jako jednopruhové zpevněné s asfaltovým povrchem v délce 1354 m, včetně souvisejících propustků, sjezdů, výhyben a výsadby doprovodné zeleně.
- Realizaci hlavní polní cesty HC6, kategorie P 5,5/30 jako jednopruhové zpevněné s asfaltovým povrchem v délce 2452 m, včetně souvisejících propustků, sjezdů, výhyben a výsadby doprovodné zeleně.
- Realizaci hlavní polní cesty HC7a, kategorie P 5,5/30 jako jednopruhové zpevněné s asfaltovým povrchem v délce 1070 m, včetně souvisejících propustků, sjezdů, výhyben a výsadby doprovodné zeleně.
- Realizaci doplňkových polních cest DC105 a DC106 s travnatým povrchem v celkové délce 1894 m, které jsou vedeny podél odvodňovacího příkopu OP1 včetně výsadby doprovodné zeleně.
- Realizaci vodních nádrží VN1 a VN2 s retenční schopností se stálým nadřazením zachycující soustředěný povrchový odtok z okolních zemědělských ploch při výskytu přívalových srážek. Nádrž bude plnit mimo protierozní rovněž i funkci protipovodňové ochrany. Součástí navržených nádrží jsou odvodňovací příkopy OP2-4, v rámci organizačních opatření ochranné zatravnění údolnice ORG1 a rovněž výsadba doprovodné zeleně.
- Realizaci samostatné plošné výsadby zeleně IP30, IP31 a IP33

Podklady pro plnění zakázky jsou plán společných zařízení pro KoPÚ v k. ú. Vrchy, vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k připravované realizaci společných zařízení, která zajistil zadavatel a společně s ostatními podklady je předá vítěznému uchazeči.

2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: 30.09.2025

Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb):

- | | |
|---|--------------|
| 1. předání projektové dokumentace: | 30. 06. 2026 |
| 2. vyřízení pravomocného stavebního povolení: | 30. 10. 2026 |

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde mezi objednatelem a dodavatelem k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby.

2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je katastrální území Vrchy, okres Nový Jičín, kraj Moravskoslezský.

2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: 1 400 000,- Kč bez DPH.

Vypracování projektové dokumentace vč. GTP: 1 200 000,- Kč bez DPH

Autorský dozor: 200 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel stanovuje limit pro celkovou nabídkovou cenu (bez DPH) a určuje tak předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 1 680 000,- Kč bez DPH jako maximální částku, kterou je dodavatel oprávněn nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka nebude hodnocena.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v **Příloze č. 2** této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v **Příloze č. 4** této výzvy. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje tuto profesní způsobilost:

- a. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b. doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:
 - **Geologické práce,**
 - **Projektová činnost ve výstavbě.**
- c. Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné

zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel, jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost, předloží:

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („Vodohospodářské stavby“),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, k projektování USES (Územních systémů ekologické stability),
- **úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** dle § 16f odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou profesní způsobilost.

Dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede v rámci čestného prohlášení, kterým prokazuje kvalifikaci, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu **a uvede v jakém**. Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být splněny podmínky ustanovení **čl. 5.2. této Výzvy (vyplnění Krycího listu nabídky, smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci atd.)**.

Zadavatel si před uzavřením smlouvy vyžádá od vybraného dodavatele předložení dokladů o jeho profesní způsobilosti, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů, které prokazoval dodavatel prostřednictvím jiných osob.

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

4.1 SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení s uvedením jejich ceny, doby poskytnutí a identifikaci objednatele.

Přílohou seznamu musí být:

- osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto služeb nebo smlouva o dílo či jiný doklad o uskutečnění plnění.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením kopie požadovaného dokladu.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení (případně i v době delší) prokáže, že realizoval min.:

- min. 2 obdobné služby charakteru dokumentace pro stavební povolení, jejichž předmětem byla **výstavba či rekonstrukce komunikací** v rozsahu každé z nich ve výši min. 300 000,- Kč včetně DPH
- min. 2 obdobné služby charakteru dokumentace pro stavební povolení, jejichž předmětem byla **výstavba protipovodňových nádrží či suchých poldrů** v rozsahu každé z nich ve výši min. 300 000,- Kč včetně DPH

Pro odstranění veškerých pochybností, zadavatel uvádí, že předkládané významné služby musí být ke dni podání nabídky dokončeny alespoň rozsahu služeb odpovídajícím výše uvedeným požadavkům na prokázání kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit správnost údajů uvedených v seznamu významných služeb, a to prostřednictvím kontaktních osob objednatele uvedených v seznamu významných služeb včetně jejich telefonického a e-mailového spojení.

Dodavatel může k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace použít služby, které poskytl

a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo

b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

Dodavatel musí v takovém případě specifikovat, jakou konkrétní část této služby realizoval. Pokud není možné vymezení věcnou definicí, vyjádří dodavatel svůj podíl na plnění procentuálně.

Zadavatel dále požaduje za účelem prokázání lidských zdrojů a odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě, aby dodavatel prokázal své odborné schopnosti a zkušenosti seznamem osob, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu osob musí vyplývat splnění minimální úrovně technické kvalifikace, a to v rozsahu:

- **Vedoucí projekčního týmu** – VŠ vzdělání, autorizace v oboru Dopravní stavby (nekolejová doprava), praxe v oboru projektování min. 5 let, minimálně 2 ukončené projektové dokumentace obdobného charakteru za posledních 5 let (projektování polních cest či komunikací), kdy celkový investiční objem (rozpočet) byl u každé z nich min. 10 mil. Kč bez DPH.
- **Zástupce vedoucího projekčního týmu** – VŠ vzdělání, autorizace v oboru vodohospodářské stavby, praxe v oboru projektování min. 5 let, minimálně 2 ukončené projektové dokumentace obdobného charakteru za posledních 5 let (projektování protipovodňových nádrží či suchých poldrů), kdy celkový investiční objem (rozpočet) byl u každé z nich min. 5 mil. Kč bez DPH.

5. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

5.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvyšší přípustná.
3. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.

4. Změna nabídkové ceny bude možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
6. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.
7. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude vypracována formou oceněného soupisu služeb, který je součástí zadávací dokumentace.

5.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh smlouvy, dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh smlouvy jako nedílnou součást nabídky. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem. Dodavatelé nejsou oprávněni činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru návrhu smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto výzvou, jež může vést k vyloučení dodavatele z výběrového řízení.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 5. prosince příslušného roku.
3. Dodavatel je ve své nabídce povinen specifikovat případné poddodavatele, které hodlá využít pro samotnou realizaci veřejné zakázky. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1 této výzvy), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli, aby nahradil svého poddodavatele jiným poddodavatelem, pokud zadavatel prokáže, že se poddodavatel dopustil:
 - a) v posledních třech letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;
 - b) v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.
4. Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost požadovanou zadavatelem s výjimkou kritéria podle bodu 3.2. písm. a) této výzvy prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
 - a) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti jinou osobou, závazně bude využít vzor v [Příloze č. 2](#) této výzvy; z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že jiná osoba příslušnou základní způsobilost splňuje;
 - b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle bodu 3.2. písm. a) této výzvy jinou osobou;
 - c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat

při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d), vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5. Dodavatel není oprávněn využít při samotné realizaci veřejné zakázky jiné poddodavatele, než které uvedl v rámci výběrového řízení v krycím listu. V krycím listu bude uvedena jako poddodavatel i jiná osoba, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a písemně schválena objednatel.
6. **Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.**
7. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
8. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz Příloha č. 3 výzvy).
9. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz Příloha č. 3 výzvy).

5.3 NEEXISTENCE STŘETU ZÁJMŮ

5.3.1 Střet zájmů u osoby dodavatele

Zadavatel pro účely tohoto výběrového řízení stanovuje v souladu s § 4b zákona o střetu zájmů následující zadávací podmínky:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústřední orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto výběrového řízení jako účastník výběrového řízení ani jako poddodavatel, jehož prostřednictvím účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikace.

Pokud by se obchodní společnost dle předchozího odstavce účastnila předmětného výběrového řízení v pozici účastníka výběrového řízení, zadavatel takového účastníka vyloučí z výběrového řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 9 výzvy.

Pokud by se taková obchodní společnost účastnila tohoto výběrového řízení jako poddodavatel, který prokazuje kvalifikaci v nabídce účastníka, zadavatel bude požadovat nahrazení takového poddodavatele ve stanovené lhůtě, jinak bude účastník z výběrového řízení vyloučen. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 9 výzvy.

5.3.2 Střet zájmů mezi dodavatelem a zadavatelem

V rámci výběrového řízení nesmí být dodavatel rovněž ve střetu zájmů, kdy jeho zájmy ohrožují nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s výběrovým řízením, a to zejména tím, že se podílí na průběhu výběrového řízení nebo má nebo by mohl mít vliv na výsledek výběrového řízení. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 9 výzvy.

6. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle níže uvedených kritérií hodnocení. Jednotlivá kritéria hodnocení stanovuje zadavatel takto:

Poř. č.	Kritérium hodnocení	Váha (v %)
1.	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	80
2.	Délka záruční lhůty	10
3.	Délka období pro bezplatnou aktualizaci PD	10

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek:

Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Hodnotu kritéria hodnocení č. 1 doplní dodavatel do bodu č. II krycího listu nabídky a do smlouvy o dílo čl. VII. Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy, která byla předložena v nabídce, a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy o dílo, pokud nebude překračovat limitní hodnotu uvedenou v bodu 2.4 písm. a) této výzvy. V případě překročení této limitní hodnoty nebude nabídka hodnocena.

Kritérium „Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH“ bude hodnoceno tak, že nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bude přiděleno plných 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{Hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Bodové hodnocení dílčího kritéria bude vynásobeno vahou daného kritéria.

Délka záruční lhůty (v celých měsících)

Hodnotu kritéria hodnocení č. 2 doplní dodavatel do bodu č. II krycího listu nabídky a do smlouvy o dílo čl. VI. Pokud se délka záruční lhůty (v celých měsících) uvedená v návrhu smlouvy, která byla předložena v nabídce, a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena délka záruční lhůty uvedená v návrhu smlouvy o dílo, pokud nebude obsahovat délku záruční lhůty delší než je maximální délka záruční lhůty stanovená zadavatelem na 60 měsíců. V případě překročení maximální délky záruční lhůty nebude nabídka hodnocena.

Kritérium „Délka záruční lhůty“ (v celých měsících) bude hodnoceno tak, že nabídce s nejdelší záruční lhůtou bude přiděleno plných 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby (v celých měsících)}}{\text{Nejdelší nabízená záruční doba (v celých měsících)}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Bodové hodnocení dílčího kritéria bude vynásobeno vahou daného kritéria.

Délka období pro bezplatnou aktualizaci PD (v celých měsících)

Hodnotu kritéria hodnocení č. 3 doplní dodavatel do bodu č. II krycího listu nabídky a do smlouvy o dílo čl. VII. Pokud se období pro bezplatnou aktualizaci PD (v celých měsících) uvedená v návrhu smlouvy, která byla předložena v nabídce, a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena délka období pro bezplatnou aktualizaci PD uvedená v návrhu smlouvy o dílo, pokud nebude obsahovat délku záruční lhůty delší než je maximální délka záruční lhůty stanovená zadavatelem na 60 měsíců. V případě překročení maximální délky záruční lhůty nebude nabídka hodnocena.

Kritérium „Délka období pro bezplatnou aktualizaci PD“ (v celých měsících) bude hodnoceno tak, že nabídce s nejdelší dobou plnění bude přiděleno plných 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka období pro bezplatnou aktualizaci PD (v celých měsících)}}{\text{Nejdelší nabízená Délka období pro bezplatnou aktualizaci PD (v celých měsících)}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Bodové hodnocení dílčího kritéria bude vynásobeno vahou daného kritéria.

Sestavení celkového pořadí

Body za jednotlivá dílčí kritéria budou sečteny a jako ekonomicky nejvýhodnější bude označena nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Rovnost bodových hodnot

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude

možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Jako vítězný dodavatel bude vybrán účastník s dřívějším časem podání nabídky.

7. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 22.08.2025 Hodina: 9.00 hod.

Adresa pro podání nabídek: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_51123.html

Lhůta pro podání nabídek může být z důvodu změny nebo úpravy zadávacích podmínek prodloužena. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení zadávacích podmínek, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

8.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**
- Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde:
<https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- Dodavatel předloží úplnou elektronickou verzi nabídky ve formátu .pdf, a to ve lhůtě podání nabídky.
- Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB (je ale možné vložit více souborů). Účastník výběrového řízení musí být připojen k síti Internet.
- Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.
- Nabídka (návrh smlouvy, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:

- Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail, výše celkové nabídkové ceny v českých korunách) - dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 1;
- Etický kodex dodavatele veřejné zakázky (Příloha č. 10 zadávací dokumentace);
- Čestné prohlášení dodavatele o střetu zájmů (Příloha č. 9 zadávací dokumentace);
- Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 3. Požadavky na prokázání způsobilosti;
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace dle čl. 4. Požadavky na prokázání technické kvalifikace;
- Návrh smlouvy podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat;
- Smlouvu nebo potvrzení o existenci smlouvy podepsané jinou osobou (v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby);
- Čestné prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení;
- Čestné prohlášení - „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“.

8.2 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.
- Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.
- Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

9.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejích příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.

5. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.

Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude ve výběrovém řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: <https://zakazky.spucr.cz/.....>), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

6. Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:

- https://zakazky.spucr.cz/contract_display_51123.html

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj

Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

kontaktní osoba: Ing. Jiří Kašný

tel. +420 727 927 484

e-mail: moravskoslezsky.kraj@spu.gov.cz

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.

Zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o dodatečné informace účastníci zasílali prostřednictvím E-ZAKu na adresu: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_51123.html

9.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené

nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.

3. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat ve výběrovém řízení adekvátně k § 48 odst. 5 písm. d) zákona, tzn. zadavatel nebude hodnotit účastníka výběrového řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
6. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení ověřené kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla bez DPH v Kč.
7. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
8. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:
SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu je: Ing. Kateřina Neumanová, zástupkyně ředitele KPÚ pro MSK.
10. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je: Ing. Jiří Kašný, tel: +420 725 385 787, e-mail: moravskoslezsky.kraj@spucr.cz

Přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení - základní způsobilost

Příloha č. 3 - Čestná prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení,
prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení – profesní způsobilost

Příloha č. 5 - Návrh smlouvy o dílo – projektová dokumentace vč. GTP

Příloha č. 6 - Návrh smlouvy o dílo – autorský dozor

Příloha č. 6a - Vzorová plná moc ke Smlouvě o dílo - autorský dozor

Příloha č. 7 - Plán společných zařízení (TZP+G5)

Příloha č. 8 - DTR

Příloha č. 9 - Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů

Příloha č. 10 - Etický kodex

V Ostravě

"elektronicky podepsáno"

.....
Ing. Kateřina Neumanová

Zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj