Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo č. 1064-2022-529101 ze dne 4. 11. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2023, Dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2024 a Dodatku č. 3 ze dne 6. 9. 2024 (dále jen „Smlouva“) na provedení díla s názvem „KoPÚ Kladruby u Beranova“, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č.  89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb, na adrese: Evropská 1605/8, 350 02 Cheb

Zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Valinou, KPÚ pro Karlovarský kraj, vedoucím Pobočky Cheb

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 403 871, +420 601 584 052

E-mail: cheb.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 405 27 514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxx

E-mail: xxxxxxx

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

V souladu s ustanovením Čl. XII. bodu 12.2. Smlouvy uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.4 ke Smlouvě, kterým dochází ke změnám specifikovaným v článku 2. tohoto dodatku.

1. Preambule

Předmětem dodatku je změna termínů u hlavních celků 6.3 Návrhové práce a 6.4 Mapové dílo, po předchozím přerušení řízení. Touto změnou dochází ke změně přílohy Smlouvy – Položkového výkazu činností.

Dále se mění identifikační údaje na straně objednatele (e-mailová adresa).

1. Předmět Dodatku

**2.1 Změna identifikačních údajů smluvních stran**

E-mailová adresa Objednatele se mění na: [cheb.pk@spu.gov.cz](mailto:cheb.pk@spu.gov.cz)

**2.2 Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 ke Smlouvě – KoPÚ Kladruby u Beranova** se mění takto:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** | | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Původní termín ukončení** | **Nový termín ukončení** |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 464 | 12 10,00 | 561 440,00 | 30.9.2025 | 17.2.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 50 | 1 452,00 | 72 600,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 65 | 1 210,00 | 78 650,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 1 | 1 210,00 | 1 210,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 1 | 12 100,00 | 12 100,00 |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 464 | 1 210,00 | 561 440,00 | 30.9.2026 | 17.2.2027 |

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

**3. Odůvodnění**

K uzavření tohoto Dodatku č. 4 dochází, na základě přerušení prací objednatelem – Státním pozemkovým úřadem, Pobočkou Cheb, ke kterému došlo dne 29. 11. 2024. Důvodem tohoto kroku bylo zjištění, že i přes původní předpoklad vyřešení soudních sporů do fáze přípravy plánu společných zařízení, zůstaly žaloby týkající se pozemků majoritního vlastníka nadále neukončeny (vedeny na LV).

Vzhledem k tomu, že tyto skutečnosti by mohly mít zásadní dopad na další postup prací v rámci komplexních pozemkových úprav, rozhodla Pobočka Cheb o jejich dočasném přerušení. Práce byly pozastaveny na dobu nezbytně nutnou, k ověření aktuálního stavu soudních řízení a k posouzení jejich vlivu na další fáze návrhu.

K obnovení činností došlo dne 17. 4. 2025 na základě dokumentu SPU č. j. SPU 156776/2025. Celková doba přerušení činila 140 kalendářních dnů. Z tohoto důvodu dochází ke změně termínů odevzdání dílčích částí 6.3.1., 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c) a 6.3.2, které byly přerušením prací dotčeny.

Vzhledem k tomu, že změna termínů plnění vyvstala na základě okolností, které nebylo možné předvídat a nebude mít vliv na celkovou povahu veřejné zakázky, dochází k úpravě termínů odevzdání uvedených dílčích částí o dobu přerušení prací.

Tímto Dodatkem č. 4 se mění i jeho Příloha č. 1 Položkový výkaz činností, který byl aktualizován v souladu s výše uvedenými skutečnostmi a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Z výše uvedeného je patrné, že jsou splněny všechny podmínky uvedené v § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4. Závěrečná ustanovení

**4.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.

**4.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

**4.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEOREAL spol. s r.o.**

Místo: Karlovy Vary Místo: Plzeň

Datum: 13. 8. 2025 Datum: 12. 8. 2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Šárka Václavíková Jméno: Martin Vondráček

Funkce: Ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj Funkce: jednatel