

VYSVĚTLENÍ č. 1

zadávací dokumentace nadlimitní veřejné zakázky na služby „KoPÚ v k.ú. Lhota u Kelče“

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
IČ::	01312774
DIČ:	CZ01312774 – není plátce DPH

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Lhota u Kelče
Sp. značka VZ / č.j.:	SP4887/2025-525101 / SPU 326027/2025
UID:	spudms00000015837327
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, obdržel žádost účastníků o vysvětlení zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce na služby „KoPÚ v k.ú. Lhota u Kelče“. V souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona sděluje zadavatel k dotazům uvedeným v žádostech následující informace:

Dotaz č. 1

V obvodu pozemkových úprav se nachází pozemky s porosty – lesní pozemky a pozemky sadů a zahrad v užívání dílčích vlastníků.

Katastrální mapa v daném území není KK3.

Existuje nějaký závazný podklad, jímž zadavatel disponuje, a bude k dispozici pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků v těchto lokacích (původní vytyčení, staré JPÚ...)?

Pokud neexistuje je více než vhodné provést zjišťování hranic pozemků řešených pro účel návrhu nového uspořádání pozemků.

Proč byl vyřazen bod 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů z položkového výkazu činností?

Odpověď č. 1

V rámci řízení o pozemkových úpravách bude provedeno podrobné měření polohopisu jak v trvalých porostech, tak mimo trvalé porosty v rámci kterého, dojde mj. ke zpřesnění druhu pozemků v terénu.

V návaznosti na toto zpřesnění budou stávající lesní pozemky a pozemky sadů a zahrad v užívání dílčích vlastníků ponechány na původním místě. Půdní držba předmětných pozemků je z větší části ve vlastnictví dotčené obce.

Dotaz č. 2

Podle jakého odhadu je stanoven počet jednotek DTR cest na 12400bm. Budou se dělat DTR i na všechny doplňkové cesty? Tento odhad na takto malé území s daným počtem vlastníků je neadekvátní a položka pak zkresluje reálnou cenu zakázky o vyšší desítky tisíc až statisíce Kč. Přehodnotí zadavatel výši měrných jednotek DTR a včetně rozsahu výškopisu, který s tím souvisí?

Odpověď č. 2

Předpokládaný rozsah měrných jednotek zohledňuje potřeby daného území a požadavky zástupců Města Kelč na přístupnost pozemků, které uplatnili při projednání obvodu této komplexní pozemkové úpravy. Případné změny v počtu měrných jednotek, které mohou v průběhu řízení nastat v souvislosti se zpracovaným návrhem nového uspořádání pozemků, budou řešeny v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a smlouvou o dílo.

Ve Zlíně dne, dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

v z. Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.
zástupkyně ředitelky