**Dodatek č. 3**

ke Smlouvě o dílo

číslo Smlouvy Objednatele: 14/2021-537100 ze dne 12. 8. 2021

číslo Smlouvy generované Pobočkou Příbram: 1006-2021-537212

Komplexní pozemkové úpravy („KoPÚ“) Žemličkova Lhota

**uzavřené**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

mezi

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2,  
130 00 Praha 3 - Žižkov

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Veronika Machovcová, Pobočka Příbram

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 900 180

E-mail: [veronika.machovcova@spu.gov.cz](mailto:veronika.machovcova@spu.gov.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel“**)

a

1. **Ing. Pavel Dvořáček, reprezentant plnění závazku**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem: XXXXXXXXXX, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty, Provozovna, korespondenční adresa: XXXXXXXXXX, 390 02 Tábor, IČO: 65945735, Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.

Zastoupená: Ing. Pavel Dvořáček

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavel Dvořáček

Společně s: Ing. Jindřich Jíra, se sídlem: XXXXXXXXX, 395 01 Pacov, Provozovna, korespondenční adresa: XXXXXXXXXX, 393 01 Pelhřimov, IČO: 43820654, Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: XXXXXXXXXX

**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

DIČ: XXXXXXXXXX

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**II.**

V souladu s ustanovením čl. 20.2 Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 14/2021-537100 ze dne 12. 8. 2021 včetně Dodatků a na základě žádosti Zhotovitele vedené u Státního pozemkového úřadu pod č.j. SPU 137315/2025 dne 7. 4. 2025 s přihlédnutím k čl. 6. Směrnice SPÚ o zadávání veřejných zakázek č. 07/2016, ve znění změny č.14 ze dne 29. 4. 2025 (účinnost od 2. 5. 2025), a dále v souladu s § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se Smluvní strany dohodly na změně počtu Měrných jednotek („MJ“) u KoPÚ Žemličkova Lhota.

Změna byla odsouhlasena dopisem Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha pod č.j. SPU 242499/2025 dne 16. 6. 2025.

**III.**

Změna počtu MJ u dílčí části Hlavního celku 6.3.2 h) i) „Aktualizace PSZ do 10 ha 11)“, u dílčí části Hlavního celku 6.3.2 h) ii) „Aktualizace PSZ do 50 ha 11)“ a u dílčí části Hlavního celku 6.3.2 h) iii) „Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)“ se mění v návaznosti se zpracovanou dílčí částí Hlavního celku 6.3.2 „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona“, kdy je již znám skutečný počet zpracovaných MJ. Jedná se celkem o 2,7743 ha tj. 3 MJ. Ostatní dílčí části Hlavního celku týkající se aktualizace PSZ nebudou realizovány.

**IV.**

Ke změně závazku dochází v **čl. 3.1** Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 14/2021-537100 a v **6.3** **Hlavním celku 2 „Návrhové práce“** u dílčí části Hlavního celku **6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii)** a **6.3.2 h) iii)** v Příloze č. 1 Smlouvy o dílo **„**Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Žemličkova Lhota“ pro KoPÚ Žemličkova Lhota takto:

1. **čl. 3.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:**

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 758 000,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 444 500,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 62 060,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 1 264 560,00 Kč |
| DPH 21 % | 265 557,60 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 1 530 117,60 Kč |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

**b) Příloha č. 1 Smlouvy o dílo číslo Objednatele:** 14/2021-537100 „Položkový výkaz

činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Žemličkova Lhota“

**6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ dílčí část Hlavního celku:**

**6.3.2 h) i)** Aktualizace PSZ do 10 ha 11)

**původní počet 1 MJ na nový počet 3 MJ**

**6.3.2 h) ii)** Aktualizace PSZ do 50 ha 11)

**původní počet 1 MJ na nový počet 0 MJ**

**6.3.2 h) iii)** Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)

**původní počet 1 MJ na nový počet 0 MJ**

**V.**

V rámci probíhajících KoPÚ Žemličkova Lhota došlo ke změně na straně Objednatele, kde v kontaktních údajích byl e-mail [v.machovcova@spucr.cz](mailto:v.machovcova@spucr.cz) nahrazen [veronika.machovcova@spu.gov.cz](mailto:veronika.machovcova@spu.gov.cz)

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 14/2021-537100 ze dne 12. 8. 2021 zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Nedílnou součástí Dodatku č.3 je Položkový výkaz činností.

Dodatek č.3 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad Ing. Pavel Dvořáček**

Místo: Praha , 3.7.2025 Místo: Tábor, 3.7.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Ing. Pavel Dvořáček

Funkce: ředitel KPÚ reprezentant plnění závazku

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Příloha:

1.Položkový výkaz činností

Dodatek č.3 vyhotovila a za jeho správnost odpovídá Jana Gregořicová

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Žemličkova Lhota** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 4 | **1 500,00** | 6 000,00 | 31.10.2021 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 10 | **2 000,00** | 20 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 182 | **700,00** | 127 400,00 | 31.5.2022 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 35 | **800,00** | 28 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 32 | **2 800,00** | 89 600,00 | 31.10.2022 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 163 | **2 200,00** | 358 600,00 | 31.3.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 214 | **250,00** | 53 500,00 | 31.5.2023 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 214 | **350,00** | 74 900,00 | 31.8.2023 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **758 000,00** | **31.8.2023** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 214 | **700,00** | 149 800,00 | 31.8.2024 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 214 | **100,00** | 21 400,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 14 | **2 000,00** | 28 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 0 | **3 000,00** | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 0 | **80 000,00** | 0,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 3 | **4 800,00** | 14 400,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 0 | **2 800,00** | 0,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 0 | **1 050,00** | 0,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 180 | **1 000,00** | 180 000,00 | **31.3.2025** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **15 000,00** | 30 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) | 100 bm | 1 | **8 400,00** | 8 400,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **7 000,00** | 7 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **4 000,00** | 4 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 500,00** | 1 500,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **444 500,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 214 | **290,00** | 62 060,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **62 060,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | **758 000,00** |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | **444 500,00** |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | **62 060,00** |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 264 560,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | **265 557,60** |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 530 117,60** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **Ing. Pavel Dvořáček** | | |
| Místo: Praha, 3.7.2025 | | | | Místo: Tábor, 3.7.2025 | | |
| **„elektronicky podepsáno“** | |  |  |  | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | Jméno: Ing. Pavel Dvořáček | | |
| Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl.m. Praha | | | | reprezentant plnění závazku | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |