



VÝSADBA VĚTROLAMŮ V K.Ú. MORAVSKÝ ŽIŽKOV

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO
PROVÁDĚNÍ STAVBY DLE VYHL. Č. 499/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zpracovatel:

Brno IX/2024

Obsah

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1	Popis území stavby	3
B.2	Popis navrhované změny využití území	5
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	7
B.4	Dopravní řešení	7
B.5	Řešení vegetace	8
B.6	Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana	8
B.7	Celkové vodohospodářské řešení	9

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

V ploše stávající orné půdy jsou navrženy realizace prvků, které budou plnit významnou protierozní, krajinnotvornou a ekologickou funkci. V rámci této projektové dokumentace jsou vymezeny stavební objekty SO-01, SO-02, SO-03, SO-04, SO-05, SO-06, SO-07, SO-08, SO-09, SO-10, SO-11, SO-12. Vzhledem k velké délce jednotlivých prvků je každý stavební objekt vymezen několika parcelami. V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí větrolamů (protierozní, biologická, funkční i estetická). Prvky na řešených pozemcích leží mimo zastavěnou část obce Moravský Žižkov.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Připravované opatření je v souladu s územním plánem obce Moravský Žižkov i ZÚR JMK. Řešení přímo vychází z Plánu společných zařízení KoPÚ v k.ú. Moravský Žižkov.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Připravované opatření nevyžaduje povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou dodrženy. Podrobnosti jsou uvedeny v části E. Dokladová část.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V území byl proveden terénní průzkum a fotodokumentace

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Stavba (připravovaná opatření) se nachází v:

- ochranné pásmo el. vedení (SO-02, SO-06)
- ochranné pásmo sdělovacího vedení (SO-02)
- ochranné pásmo plynovodu (SO-02)
- ochranné pásmo závlahový řád (SO-04, SO-12)

V řešeném se území se také nachází síť odvodňovacího zařízení, které však nelze přesně identifikovat, proto se doporučuje zvýšená opatrnost při hloubení jam.

g) Údaje o odtokových poměrech

Připravované opatření neovlivní odtokové poměry v území. Může však vlivem zlepšení vsaku, díky vyššího podílu vegetace, docházet ke zpomalení povrchového odtoku z přilehlého povodí. Jedná se o výsadbu prvků s krajinnotvorným významem a s vyšší mírou vsaku a tím i zadržení vody v území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Připravované opatření se nachází v záplavovém území, pozemky větrolamů s označením TEO8 a TEO9 se částečně nacházejí v záplavovém území Q100 VVT Dyje a na pozemku sousedícím s korytem vodního toku Prušánka. Poddolované území zde není evidováno.

i) Územně technické podmínky

Připravované opatření nebude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

j) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Připravované opatření není vázáné na další stavby či investice.

k) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcela*	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Vlastník	Způsob dotčení
3383	Ostatní plocha	Zeleň	Obec MZI	Větrolam
3039	Ostatní plocha	Zeleň		
3465	Ostatní plocha	Zeleň	Obec MZI	Větrolam
3401	Ostatní plocha	Zeleň		
3546	Ostatní plocha	Zeleň		
3830	Ostatní plocha	Zeleň		
4006	Ostatní plocha	Zeleň		
3380	Ostatní plocha	Zeleň	Stát	Větrolam
3430	Ostatní plocha	Zeleň	Stát	
3434	Ostatní plocha	Zeleň	RACIO	
3511	Ostatní plocha	Zeleň	RACIO	
3788	Ostatní plocha	Zeleň	Stát	
3987	Ostatní plocha	Zeleň	RACIO	Větrolam
3016	Ostatní plocha	Zeleň	Obec MZI	
3237	Ostatní plocha	Zeleň	Obec MZI	
3321	Ostatní plocha	Zeleň	RACIO	
3466	Ostatní plocha	Zeleň	Stát	
3467	Ostatní plocha	Zeleň	Obec MZI	
3832	Ostatní plocha	Zeleň	Obec MZI	
3291	Ostatní plocha	Zeleň	Obec MZI	Větrolam
3185	Ostatní plocha	Zeleň	Obec MZI	Větrolam

* k.ú. Moravský Žižkov

l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou navrženy a nemá žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Popis navrhované změny využití území

a) Podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí

Jedná se o dílčí opatření, krajinné úpravy, které vychází z PSZ KoPÚ Moravský Žižkov, kde na pozemcích ve vlastnictví obce, státu a společnosti RACIO, s.r.o. (proces směny parcel se státem) jsou vymezeny technické prvky protierozních opatření, označeny jako TEO (Větrolamy). Návrh výsadeb je veden s ohledem na minimalizaci pozdější údržby. TEO – jedná se o návrh šesti polopropustných větrolamů, které jsou tvořeny dvěma řadami stromů a dvěma řadami keřů. Všechny tyto prvky mají za úkol eliminovat rizika větrné eroze a zvýšit

ekologickou hodnotu řešeného území. Návrh opatření: Na vymezených plochách, které jsou dosud využívány jako orná půda, budou provedeny skupinové výsadby dřevin druhů dle STG

b) Zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území

Navržené úpravy mají sloužit primárně pro účely ochrany přírody a krajiny a jako protierozní opatření ke zmírnění větrné eroze.

c) Celková výměra území dotčeného změnou

Stavba	Prvek	Označení	Druh pozemku	Parcela p.č.	LV	Délka km	Výměra parcely m ²	Dotčená výměra m ²
SO-01	Větrolam	TEO4	Zeleň	3383	10001	0,987	2105	2105
				3039			4941	4941
SO-02	Větrolam	TEO5	Zeleň	3465	10001	1,745	2470	2470
				3401			2508	2508
				3546			2479	2479
				3830			2517	2517
				4006			1281	1281
SO-03	Větrolam	TEO6	Zeleň	3380	10002	1,741	2823	2823
				3430	10002		2538	2538
SO-04	Větrolam	TEO6	Zeleň	3434	2512		237	237
				3511	2512		2894	2894
SO-05	Větrolam	TEO6	Zeleň	3788	10002		2808	2808
SO-06	Větrolam	TEO6	Zeleň	3987	2512		1415	1415
SO-07	Větrolam	TEO7	Zeleň	3016	10001	1,692	1456	1456
				3237	10001		2792	2792
SO-08	Větrolam	TEO7	Zeleň	3321	2512		2971	2971
SO-09	Větrolam	TEO7	Zeleň	3466	10002		1241	1241
SO-10	Větrolam	TEO7	Zeleň	3467	10001		1578	1578
				3832	10001		1535	1535
SO-11	Větrolam	TEO8	Zeleň	3291	10001	0,860	6519	6519
SO-12	Větrolam	TEO9	Zeleň	3185	10001	0,911	6968	6968
Celkem zábor								56 076

d) Požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury

Připravované opatření nebude napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu.

e) Zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území

Připravované opatření neobsahuje žádné prvky ani konstrukce, které jsou rizikové z hlediska požární bezpečnosti. Požárně bezpečnostní řešení není nutné pro stavbu zpracovávat.

f) Zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.

Připravované opatření nemá negativní účinky vnějšího prostředí, které by bylo nutno řešit. Naopak, řeší aktuální negativní vlivy větrné eroze a zvýší celkovou ekologickou stabilitu daného území.

g) Předpokládaná lhůta realizace změny využití území

Výsadba a pěstební zásahy budou prováděny jako celek, s rozdělením na etapy se nepočítá v případě, že do doby realizace bude uskutečněn převod pozemků společnosti RACIO do majetku SPÚ (v opačném případě dojde k rozdělení na etapy). Předpokládaná doba výstavby je cca 3-6 měsíců. Zahájení akce je podmíněno získáním finančních prostředků.

Předpokládaný harmonogram prací

- Příprava půdy a zatravnění jednotlivých ploch (podzim 2025)
- Výsadba dřevin (podzim 2025)
- 1. Rok následné péče (2026)
- 2. Rok následné péče (2027)
- 3. Rok následné péče (2028)

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na dopravní infrastrukturu. Přístup v době realizace bude řešen jako dočasný.

B.5 Řešení vegetace

Jedná se o soubor vegetačních opatření. Na vymezených plochách (řešených pozemcích), které jsou dosud využívány jako orná půda, budou provedeny skupinové výsadby autochtonních biogeograficky vhodných druhů dřevin. Každý z řešených prvků je přístupný ze stávajících či nově navržených polních cest. Větrolam TEO5 je zpřístupněn jen částečně z míst, kde končí doplňkové polní cesty na hranici k.ú. Moravský Žižkov.

PD je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, platnými zákony a normami, zejména:

- ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
- ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 46 4902 - Výpěstky okrasných dřevin
- ČSN 48 2115 - Sadební materiál lesních dřevin
- ČSN 73 6109 - Projektování polních cest

PD je zpracována tak, aby bylo možné provést realizaci navržených prvků v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu, zejména:

- SPPK A02 001:2021 - Výsadba stromů
- SPPK A02 002:2015 - Řez stromů
- SPPK A02 003:2014 - Výsadba a řez keřů a lián
- SPPK A02 007:2020 - Úprava stanovištních poměrů dřevin
- SPPK C02 003:2016 - Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině

B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Negativní vlivy jsou předpokládány pouze přechodného charakteru. Přechodně může dojít ke zvýšenému znečištění využívaných komunikací, které budou v průběhu výstavby dodavatelem průběžně čistěny. V suchém období je v blízkosti stavby možná zvýšená prašnost.

Rovněž bude zvýšen hluk v okolí stavby vlivem práce a užívané mechanizace. Mechanismy používané při výsadbách musí být v takovém technickém stavu, aby v žádném případě nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy nebo do vody.

V průběhu realizace nepředpokládáme vznik žádných odpadů. V případě, že odpady vzniknou bude s nimi nakládáno podle zákona o odpadech 541/2020 Sb., v platném znění.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V ploše stávající orné půdy je navržena realizace části prvku, které budou plnit významnou krajinotvornou, ekologickou a protierozní funkci. V ploše nynější orné půdy bude navržena autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí větrolamů (protierozní, ekologická, funkční i estetická). Stavba neleží v území zvláště chráněném ani v jeho ochranném pásmu, není v rozporu s obecnou ochranou přírody a krajiny (nejsou zde památné stromy, zvláště chráněné druhy, VKP ani volně rostoucí dřeviny).

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Dotčené území se nedotýká chráněných území soustavy NATURA 2000.

B.7 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba je souborem vegetačních opatření a nepotřebuje vodohospodářské řešení.