

Naše značka: SPU 316680/2025
UID: spudms00000015817932
Spisová značka: SP1201/2025-505205

Vyřizuje.: Ing. František Šebesta
Tel.: 724322338
ID DS: z49per3
E-mail: frantisek.sebesta@spu.gov.cz

Datum: 8. 8. 2025

SPU 316680/2025



000805131019

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
Sídlo:	Vodňanská 329, 383 01 Prachatice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Františkem Šebestou, vedoucím pobočky Prachatice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPú v k. ú. Mlynářovice u Volar
Sp. značka / č.j.:	SP1201/2025-505205 / SPU 316680/2025
UID dokumentu:	spudms00000015817932
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování kompletního návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Mlynářovice u Volar, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 888 844 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	AGROPOZ CB s. r. o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Nabídková cena bez DPH:	3 287 200,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 2 – smlouva o plnění závazku

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	3 390 665,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	GEOPOZEM CB s. r. o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Nabídková cena bez DPH:	4 284 170,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r. o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	3 232 310,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 5 - sdružení

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	GROMA PLAN s. r. o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3 642 060,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH:	2 930 300,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s. r. o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Nabídková cena bez DPH:	5 365 660,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 8 - sdružení

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Plavec-Michalec s. r. o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře

Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	2 888 844,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4 233 400,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru – sdružení firem

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	Plavec-Michalec s. r. o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	48223981

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání předmětné nadlimitní veřejné zakázky na služby byla v souladu s ustanovením § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek byl zadavatelem vymezen v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Pro hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky byla použita níže uvedená kritéria hodnocení:

Kritérium hodnocení č. 1: Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH váha 80 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby od předání díla v měsících váha 20 %

Na základě hodnocení byl vybrán dodavatel, sdružení firem Plavec – Michalec s.r.o, IČ 26042452, se sídlem Budovcova 2530, 397 01 Písek a Ing. Josef Honz, IČ 48223981, se sídlem Zahorčice 2, 387 42 Lnáře, kteří předmětnou veřejnou zakázku budou plnit na základě smlouvy o sdružení ze dne 10.7.2025 uzavřené podle zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jejichž nabídka byla první v pořadí. Nabídka byla posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Dodavatel, sdružení firem Plavec – Michalec s.r.o a Ing. Josef Honz, ve své nabídce a následně i na základě výzvy, splnili všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a prokázali základní způsobilost, profesní způsobilost i technickou kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Ing. Aleš Friedrich, IČ 48562955, se sídlem Platónova 722/19, 14300 Praha - autorizovaný Inženýr v oboru projektování ÚSES.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

S ohledem na skutečnost, že v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav je vedeno jedno správní řízení, nebylo účelné zakázku dělit na části.

„elektronicky podepsáno“

Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad