Dodatek č. 6

ke Smlouvě o dílo

číslo Smlouvy Objednatele: 993-2022-537212 ze dne 7. 10. 2022

Pomocná evidence KPÚ: 13/2022-537100

Komplexní pozemkové úpravy („KoPÚ“) Hoděmyšl

**uzavřené**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

mezi

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2,  
130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Veronika Machovcová, Pobočka Příbram

**Kontaktní údaje:**

Tel.: + 420 725 900 180

E-mail: [veronika.machovcova@spu](mailto:veronika.machovcova@spu).gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel“**)

a

1. **AREA G. K. spol. s r. o. (reprezentant sdružení)**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

Zastoupená: Milan Nový, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milan Nový, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

**Společně s: Ing. Jindřich Jíra**, sídlo: XXXXX, 395 01 Pacov, IČO: 43820654

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka a. s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**II.**

V souladu s ustanovením čl. 20.2 Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 993-2022-537212 ze dne 7. 10. 2022 včetně Dodatků a na základě žádosti Zhotovitele vedené u Státního pozemkového

úřadu pod č.j. SPU 291309/2025 dne 16. 7. 2025 s  přihlédnutím k čl. 6. Směrnice SPÚ o

zadávání veřejných zakázek č. 07/2016, ve znění změny č.14 ze dne 29. 4. 2025 (účinnost od 2. 5. 2025), a dále v souladu s § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se Smluvní strany dohodly na změně počtu Měrných jednotek („MJ“) u KoPÚ Hoděmyšl.

Změna byla odsouhlasena dopisem Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha pod č.j. SPU 310143/2025 dne 30. 7. 2025.

**III.**

V souvislosti se zpracováním dílčí části Hlavního celku 6.3.1Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") a s ní související dílčí části Hlavního celku, došlo na základě skutečně provedených prací ke zpřesnění a úpravě počtu MJ u KoPÚ Hoděmyšl oproti počtu MJ uvedených ve Smlouvě o dílo.

**IV.**

Ke změně závazku dochází v **čl. 3.1** Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 993-2022-537212 a v **6.3 Hlavním celku 2 „Návrhové práce“**  u dílčí části Hlavního celku **6.3.1, 6.3.1 i)b), 6.3.2** av**6.4 Hlavním celku 3 „Mapové dílo“** v Příloze č. 1 Smlouvy o dílo „Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Hoděmyšl“ pro KoPÚ Hoděmyšl takto:

**a)  čl. 3.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:**

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 980 914,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 041 447,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 126 808,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 3 149 169,00 Kč |
| DPH 21 % | 661 325,50 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 3 810 494,50 Kč |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

**b) Příloha č. 1 Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 993-2022-537212** „Položkový výkaz

činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Hoděmyšl“

**6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ dílčí část Hlavního celku**:

**6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

**původní počet 346 MJ na nový počet 344 MJ**

**6.3.1 i) b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)

**původní počet 10 MJ na nový počet 30 MJ**

**6.3.1 i) b)** DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy

záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)

**původní počet 5 MJ na nový počet 6 MJ**

**6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

**původní počet 346 MJ na nový počet 344 MJ**

**6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**

**původní počet 526 MJ na nový počet 524 MJ**

**V.**

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 993-2022-537212 ze dne 7. 10. 2022 zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Nedílnou součástí Dodatku č. 6 je Položkový výkaz činností.

Dodatek č. 6 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G. K. spol. s r. o.**

**(reprezentant sdružení)**

Místo: Praha 06.08.2025 Místo: Praha 05.08.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Milan Nový

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu Funkce: jednatel společnosti

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Příloha:

1.Položkový výkaz činností

Dodatek č. 6 vyhotovila a za jeho správnost odpovídá Jana Gregořicová

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Hoděmyšl** | | | | |  |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 22 | **500,00** | 11 000,00 | 31.3.2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 10 | **2 500,00** | 25 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 346 | **700,00** | 242 200,00 | 30.6.2023 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 180 | **900,00** | 162 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 223 | **2 904,00** | 647 592,00 | 30.4.2024 |
| 6.2.4 a | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - došetření | 100 bm | 2 | **6 000,00** | 12 000,00 | 30.4.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 180 | **2 420,00** | 435 600,00 | 30.4.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 526 | **423,50** | 222 761,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 526 | **423,50** | 222 761,00 | 15.9.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 980 914,00** | **30.4.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 344 | **847,00** | 291 368,00 | 10.11.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 30 | **2 178,00** | 65 340,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 30 | **1 815,00** | 54 450,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 6 | **3 630,00** | 21 780,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **72 600,00** | 72 600,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **5 929,00** | 5 929,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3 388,00** | 3 388,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 270,50** | 1 270,50 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 344 | **1 331,00** | 457 864,00 | 30.6.2026 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **21 780,00** | 43 560,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | **7 260,00** | 7 260,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **9 317,00** | 9 317,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **5 324,00** | 5 324,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 996,50** | 1 996,50 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 041 447,00** |  |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 524 | **242,00** | 126 808,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **126 808,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 980 914,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 041 447,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 126 808,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 149 169,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 661 325,50 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **3 810 494,50** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | |  |  | **AREA G. K. spol. s r. o. (reprezentant sdružení)** | | |
| Místo: Praha 06.08.2025 | |  |  | Místo: Praha 05.08.2025 |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |
| „elektronicky podepsáno“ | |  |  |  |  |  |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | |  |  | Jméno: Milan Nový |  |  |
| Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | Funkce: jednatel společnosti | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |