

**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
„Komplexní pozemkové úpravy Čichtice“**

Plánovaný cíl veřejné zakázky.	<p>Prostřednictvím této zakázky se dosáhne ve veřejném zájmu prostorového a funkčního uspořádání pozemků, scelování nebo dělení a zabezpečení přístupnosti a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků, resp. uživatelů půdy. Bude taktéž provedeno vyřešení vlastnictví v přidělových oblastech, které není možno vyřešit prostou digitalizací. V těchto souvislostech se ke všem pozemkům nově uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledek pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a dále i jako nezbytný podklad pro územní plánování a tvorbu územní dokumentace.</p> <p>Termín ukončení plnění této zakázky se předpokládá na I. pololetí 2020.</p>
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	<p>V rámci výběrového řízení budou vybráni dodavatelé, kteří provedou odborné zpracování návrhů pozemkových úprav, dle jednotlivých částí veřejné zakázky.</p> <p>Provádění pozemkových úprav je zákonnou povinností zadavatele, řízení o pozemkových úpravách bylo zahájeno na základě žádosti Katastrálního pracoviště Strakonice. Realizací této zakázky budou potřeby zadavatele splněny.</p>
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační požadavky pro plnění veřejné zakázky na služby	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Je požadováno 5 obdobných služeb charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných v posledních 3 letech (2013, 2014 a 2015), z toho alespoň 3 obdobných služeb charakteru komplexních pozemkových úprav v rozsahu každé z nich ve výši min. 2 000 000,- Kč včetně DPH . Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní. Doložení provedení JPÚ nebude přípustné.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Požadavek na zjištění personálního zabezpečení, zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Tento požadavek je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Požadavek na složení klíčového týmu odpovídá důležitosti zadávané zakázky a jejímu specifickému charakteru. Podmínky vychází ze zkušenosti z obdobných zadávacích řízení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné	Není požadováno.

zakázky k dispozici.	
----------------------	--

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.	Je požadováno čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku. Požadavek vychází ze zákona o veřejných zakázkách.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Sankce v případě porušení smluvních povinností dle této smlouvy (kromě doby plnění a porušení ustanovení článku X.) zhotovitelem činí 0,5 % z ceny hlavního celku bez DPH, a to za každé jednotlivé porušení. Sankce za nesplnění termínu stanoveného smlouvou nebo jednotlivé dílčí části díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2 % z ceny hlavního celku bez DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý kalendářní den prodlení. Sankce odpovídají důležitosti plnění jednotlivých částí zakázky v dohodnutých termínech
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb.	Jedná se o služby charakteru projektování komplexních pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem nebo jinou osobou, případně smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.
Seznam techniků či technických útvarů.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřičská činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, vodohospodářské stavby a projektování územních systémů ekologické stability.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena.	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již z obdobných realizovaných zakázek.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
<i>Posouzení nabídek:</i> Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů pro jednotlivé části zakázky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.
<i>Hodnocení nabídek a celkové pořadí:</i> Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti posoudí hodnotící komise též výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.

cenám místně obvyklým.	
------------------------	--

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
<p>4 200 000,- Kč bez DPH <i>(slovy: čtyřimilionydvěstětisíkorunčeských)</i></p> <p>Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 5 100 000,- Kč <i>(slovy: pětmilionůjednotisíkorunčeských)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši 900 000,- Kč bez DPH 	<p>Předpokládaná cena vyplývá z určení cen jednotlivých částí a etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v daných lokalitách a daných podmínkách.</p>

Ve Strakonících dne 18.12.2015

.....
Ing. Richard Valný

vedoucí Pobočky Strakonice KPÚ pro Jihočeský kraj