

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

KoPÚ Dolní Bohušice

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
Kontaktní osoba	Ing. Jan Čekal, vedoucí oddělení pozemkových úprav jan.cekal@spu.gov.cz , +420 606 519 253
IČO / DIČ	01312774 / CZ01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 318551/2025 / SZ SPU 247424/2025
UID dokumentu:	spuess9802c48d
Druh veřejné zakázky:	Služby

Oznamujeme Vám, že dne 4. 8. 2025 pod č. j. SPU 316966/2025 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedení výběrového řízení, o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel:

Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE (Sdružení na základě smlouvy o společném plnění závazku)

Obchodní firma / jméno a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE
Sídlo:	Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty Lesná
Právní forma	fyzická osoba fyzická osoba
IČO:	659 45 735 438 20 654

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku 3 elektronické nabídky uchazečů. Komise na svém 1. jednání dne 21. 7. 2025 provedla kontrolu nabídek všech účastníků výběrového řízení.

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků řízení z hlediska toho, zda nepřekračují nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu dle níže uvedeného pravidla.

V bodě 3.6 Výzvy zadavatel stanovil *nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 701 620,70 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení tohoto limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka nebude hodnocena.*

Nabídky účastníků řízení AGROPLAN, spol. s r.o. s nabídkovou cenou 1 396 000,00 Kč bez DPH a AGERIS s.r.o. s nabídkovou cenou 701 621,00 Kč bez DPH překročily nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH), a proto nabídky těchto účastníků nebyly dále hodnoceny.

Komise se dále zabývala pouze posouzením zbývající nabídky Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE.

V bodě 3.6 Výzvy dále zadavatel předem stanovil pravidlo pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny. Jelikož v tomto výběrovém řízení zbyla ze tří obdržených nabídek pouze 1 hodnocení schopná nabídka, nemohlo být stanovené pravidlo ke stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny použito.

Bez ohledu na toto pravidlo komise neshledala nabídku účastníka řízení Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE jako mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Dále komise provedla kontrolu limitů nabídkových cen u položek 6.2.5, 6.3.2, 6.3.4 a 6.3.5., které stanovil zadavatel v bodě 3.6 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu. Komise konstatovala, že nabídkové ceny účastníka řízení Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE u položek 6.2.5, 6.3.2, 6.3.4 a 6.3.5. stanovené limity nepřekročily.

Dále komise provedla kontrolu položkového výkazu činností u účastníka výběrového řízení **Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE.**

Kontrolou položkového výkazu činností tohoto účastníka výběrového řízení komisí nebyly zjištěny nesrovnalosti.

Komise následně posuzovala splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení účastníka Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE z hlediska splnění základní i profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Kontrolou nabídky tohoto účastníka výběrového řízení komise zjistila, že účastník výběrového řízení Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE nesplňuje podmínky účasti ve výběrovém řízení, neboť se jedná o společnou nabídku 2 dodavatelů a 4 předložené dokumenty (*Čestné prohlášení – souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení, prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky, Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění, Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů a Etický kodex dodavatele veřejné zakázky*) nebyly podepsány oběma členy sdružení. Dne 23. 7. 2025 byla tomuto účastníkovi pod č.j. SPU 299673/2025 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Písemným doplněním nabídky účastníka řízení Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, doručeným dne 25. 7. 2025 pod č. j. SPU 305631/2025, se komise

zabývala na svém 2. jednání dne 4. 8. 2025 a konstatovala, že předložené dokumenty splňují požadavky zadavatele.

Komise dále pokračovala v prověření střetu zájmů dodavatele a Sankčních seznamů Evropské unie. Dodavatel předložil v nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 18. 7. 2025. Komise zkontrolovala Seznam veřejných funkcionářů podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a Sankční seznam Evropské unie. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů – účastník řízení Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

Dodavatel Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE splnil všechny podmínky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „KoPÚ Dolní Bohušice“ a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

I. Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka č. 2 – Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE

Obchodní firma / jméno a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE
Sídlo:	Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty Lesná
Právní forma:	fyzická osoba fyzická osoba
IČO:	659 45 735 438 20 654

II. Seznam nabídek, které nesplnily podmínky účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

V bodě 3.6 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu zadavatel stanovil nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 701 620,70 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Komise konstatovala, že účastník **AGROPLAN, spol. s r.o.** s nabídkovou cenou 1 396 000,00 Kč bez DPH překročil tento nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a **nabídka tohoto účastníka nebyla dále hodnocena.**

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992

V bodě 3.6 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu zadavatel stanovil nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 701 620,70 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Komise konstatovala, že účastník **AGERIS s.r.o.** s nabídkovou cenou 701 621,00 Kč bez DPH překročil tento nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a **nabídka tohoto účastníka nebyla dále hodnocena.**

III. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH | váha kritéria 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | váha kritéria 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

Komise hodnotila pouze nabídku účastníka výběrového řízení **Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE.**

Pořadí nabídek						
Obchodní firma / název / jméno a příjmení	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Body	Délka záruční lhůty v měsících	Body	Pořadí nabídky
Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE	659 45 735 438 20 654	623 000,00	90,00	96	10,00	1.

S pozdravem

V Jihlavě dne 5. 8. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
 ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
 Státního pozemkového úřadu