

Dodatek č. 4

ke SMLouvě O Dílo – Komplexní pozemkové úpravy Dolní Povelice
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál, na adrese Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Zastoupená: **Ing. Kateřinou Neumanovou, zástupkyní ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj**

Ve smluvních záležitostech zastoupená: **Ing. Kateřina Neumanová, zástupkyně ředitelky KPÚ pro MSK**

V technických záležitostech zastoupená: **Bc. Martin Rechterik**, Pobočka Bruntál

Kontaktní údaje:

Tel.: **xxx**

E-mail: **bruntal.pk@spucr.cz**

ID datové schránky: **z49per3**

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: **3723001/0710**

DIČ: **CZ01312774 (není plátce DPH)**

(„**Objednatel**“)

a

(2) GB-geodezie, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina, IČO: 26271044, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41159.

Zastoupená: **Ing. Zdeňkem Láskou, jednatelem**

Ve smluvních záležitostech zastoupená: **Ing. Zdeňkem Láskou jednatelem**

V technických záležitostech zastoupená: **xxx**

Kontaktní údaje:

Tel.: **xxx**

E-mail: **xxx**

ID datové schránky: **4pq7xj6**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Zlín.

Číslo účtu: **115-6799070217/0100**

DIČ: **CZ26271044**

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo.

Čl. I

Předmět a důvod dodatku

1. Změna údajů u objednatele

U objednatele se mění osoba zastupující, oprávněná jednat ve smluvních záležitostech a osoba oprávněná jednat v technických záležitostech tak, jak je uvedeno výše.

2. Změna termínů u dílčích částí:

Důvodem jsou okolnosti v podobě mimořádné záplavy v prostoru pozemkových úprav v září 2024. Do dnes se obec potýká s následky povodní a obtížně se daří PSZ projednávat. Na jednání sboru zástupců byly stanoveny prvky PSZ, jež budou vyžadovat IG průzkum, který je dalším důvodem pro změnu termínů. IG průzkum se nyní zpracovává.

Vzhledem k výše uvedenému a na základě žádosti zhotovitele ze dne 20.06.2025 se mění termíny uvedené v příloze č. 1 ke smlouvě o dílo takto:

- 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") z 31.08.2025 na 31.05.2026,
- 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) z 31.08.2025 na 31.05.2026,
- 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) z 31.08.2025 na 31.05.2026,
- 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) z 31.08.2025 na 31.05.2026,
- 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) z 31.08.2025 na 31.05.2026,
- 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona z 31.08.2026 na 31.05.2027.

Čl. II

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo je vyhotoven v elektronické podobě.
2. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ujednání původní smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Číslo smlouvy objednatele: 1265-2021-571101

Číslo smlouvy zhotovitele: GB20212S004

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 30.07.2025

GB-geodezie, spol. s r.o.

Místo: Brno

Datum: 28.07.2025

Elektronicky podepsáno

Jméno: **Ing. Kateřina Neumanová**

Funkce: Zástupkyně ředitelky KPÚ pro MSK

Jméno: **Ing. Zdeněk Láska**

Funkce: jednatel GB-geodezie, spol. s r.o.

Příloha:

1. Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy Dolní Povelice

Příloha dodatku č. 4 - Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy Dolní Povelice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	9			28.2.2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ 1)	ha	530			28.2.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	135			30.10.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	2			30.10.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	529			31.1.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	529			31.1.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 263 386,00	31.1.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	529			31.05.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	60			
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	100			
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	15			
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	4			
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1			na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1			na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1			na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	529			31.05.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	4			do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	51			do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1			do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1			do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1			do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 162 225,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	529			do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					185 150,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 263 386,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 162 225,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					185 150,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 610 761,00	
DPH 21% v Kč					548 259,81	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 159 020,81	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 30.07.2025

GB-geodezie, spol. s r.o.

Místo: Brno

Datum: 28.07.2025

"Elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Kateřina Neumanová
Funkce: Zástupkyně ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

Jméno: Ing. Zdeněk Láška
Funkce: jednatel GB-geodezie, spol. s r.o.

Poznámky:

- 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
- 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.
- 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.
- 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.