

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 18/2021/504203, číslo smlouvy zhotovitele ----), uzavřené dne 4.10.2021

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Pačejov“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Pačejov (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Milan Vojta, odborný rada Pobočky Klatovy

Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy

+ 420 727 956 729; + 420 725 801 386

klatovy.pk@spu.gov.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

AGROPOZ CB s.r.o.

Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Ing. Jaroslav Vrážek, jednatel

Ing. Jaroslav Vrážek, jednatel

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx

ccgn9ex

Česká spořitelna a.s.

6078268389/0800

28148916

CZ28148916

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) je změna harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 17.1 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci řízení o KoPÚ Pačejov byl plán společných zařízení (dále jen PSZ) předložen Regionální a dokumentační komisi pro Plzeňský a Karlovarský kraj (dále jen „komise“). Jedna z připomínek komise se týkala chybějícího stanoviska správce plynovodu, neboť navrhované opatření – revitalizace potoka Březový potok – se nachází v ochranném pásmu plynovodu. Během ústního projednání připomínek bylo komisi zástupcem pobočky společně s projektantem vysvětleno, že původně bylo v této lokalitě navrženo 8 tůní, ale z důvodu ochranného pásma plynovodu a datové sítě bylo od tohoto počtu tůní upuštěno a tůně v počtu 3 ks byly navrženy v lokalitě, kde nejsou ve střetu s ochranným pásmem. Potok lokalitou s ochranným pásmem protéká, bez ohledu na ochranné pásmo. Z tohoto důvodu bylo upuštěno od obeslání správce plynovodu.
Vzhledem k tomu, že komise je přesvědčena o nezbytnosti uvedeného stanoviska, požádá pobočka o jeho vydání a následně projektant zapracuje zaslané stanovisko do PSZ a návrh PSZ bude opět předložen komisi k posouzení.
Tím dojde k posunu termínu plnění dílčí části 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení na 28. 11. 2025 a dílčí části 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona na 30. 10. 2026.
Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap Hlavního celku 2 „Návrhové práce“ předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna úprava harmonogramu prací.
2. Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu plnění takto:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	376	0	650,00	244 400,00	31.8. 2025	28.11. 2025
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	376	0	650,00	244 400,00	31.8. 2026	30.10. 2026

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1–4 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě

zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne: 04. 08. 2025

V Českých Budějovicích dne: 01. 08. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Jaroslav Vrážek
jednatel
AGROPOZ CB s.r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú Pačejov (dodatek č. 5)

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	61	1 000,00	61 000,00	30.9. 2023
	Vícepráce - Revize stávajícího bodového pole (Dodatek č. 1)		12		12 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	382	1 100,00	420 200,00	30.9. 2023
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	226	200,00	45 200,00	30.9. 2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	326	1 900,00	619 400,00	30.4. 2024 (Dodatek č. 3)
	12		22 800,00			
	Vícepráce - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (Dodatek č. 2)		4	7 000,00	28 000,00	28.2. 2025 (Dodatek č. 4)
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	382	325,00	124 150,00	30.4. 2024 (Dodatek č. 3)
	Méněpráce - Rozbor současného stavu (Dodatek č. 2)		-3		-975,00	
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	382	400,00	152 800,00	28.6.2024 (Dodatek č. 3)
	Méněpráce - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (Dodatek č. 2)		-3		-1 200,00	
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 483 375,00	31.7.2024 (Dodatek č. 3)
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	382	650,00	248 300,00	28.11. 2025 Dodatek č. 5
	Méněpráce - Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (Dodatek č. 2)		-3		-1 950,00	
	Méněpráce - Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (Dodatek č. 4)		-3		-1 950,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	43	1 000,00	43 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	61	500,00	30 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	30	800,00	24 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	13	4 000,00	52 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	4 000,00	4 000,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 000,00	2 000,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	700,00	700,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	382	650,00	248 300,00	30.10. 2026 Dodatek č. 5
	Méněpráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (Dodatek č. 2)		-3		-1 950,00	
	Méněpráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (Dodatek č. 4)		-3		-1 950,00	

6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 000,00	2 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	700,00	700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					675 700,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	382	400,00	152 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	Měněpráce - Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (Dodatek č. 2)		-3		-1 200,00	
	Měněpráce - Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (Dodatek č. 4)		-3		-1 200,00	
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					150 400,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 483 375,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					675 700,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					150 400,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 309 475,00	
DPH 21% v Kč					484 989,75	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 794 464,75	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 04. 08. 2025

AGROPOZ CB s.r.o.

Místo: České Budějovice

Datum: 01. 08. 2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Jméno: Ing. Jaroslav Vrážek

Funkce: jednatel