

DODATEK Č. 3

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 956-2023-523206

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, na adrese nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí pobočky Znojmo

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovská, vedoucí pobočky

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tamara Pořízková, KPÚ pro JmK, pobočka Znojmo

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 721 935 114

E-mail: znojmo.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) EKOS T, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč, IČO: 634 70 985, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C 19, vložka 972

Zastoupená: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem a Ing. Liborem Sedláčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 2r63dp8

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1521409359/0800

DIČ: CZ63470985

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

V souladu s ustanovením čl. 20.2 s odkazem na ust. č. 3.3 Smlouvy o dílo č. objednatele 956-2023-523206 na zpracování **Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Jiřice u Miroslavi** (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly na **změně ustanovení čl. 3 CENA DÍLA**.

Cena díla se mění s ohledem na nutnost provedení **nových dodatečných prací – víceprací** spočívajících v rozšíření předmětu plnění u **Hlavního celku 6.3 Návrhové práce**, dílčích částí **6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) o 2 MJ, z původních 789 nově na 791, což při ceně 990,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě **1.980,- Kč bez DPH**, **6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona o 2 MJ, z původních 789 nově na 791, což při ceně 1.100,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě **2.200,- Kč bez DPH**, **6.3.1 i) a)** Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy o 22 MJ, z původních 200 nově na 222, což při ceně 770,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě **16.940,- Kč bez DPH** a **Hlavního celku 6.4 Mapové dílo** o 2 MJ, z původních 789 nově na 791, což při ceně 660,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě **1.320,- Kč bez DPH**.

Celková hodnota dodatečných prací - víceprací podle dodatku č. 3 tak činí 22.440,- Kč bez DPH.

Důvodem pro zpracování dodatečných prací – víceprací je skutečnost, že po dokončení dílčí části 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ a ZPMZ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013Sb. bylo zjištěno, že došlo k rozdílu v počtu měrných jednotek uváděných ve smlouvě a skutečně zjištěných výpočtem obvodu pozemkových úprav. U dílčí části 6.3.1 i) a) byly vícepráce vyvolány vyhodnocením plochy povodí ke kritickým bodům, svahy směřujícími k obci a rekonstrukcí polní cesty.

Smluvní strany se dále dohodly na **snížení ceny díla** s ohledem na počet zhotovitelem skutečně **méně zpracovaných měrných jednotek** v rámci zpracování **hlavního celku 6.3 Návrhové práce** dílčích částí **6.3.1 i) b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) a **6.3.1 i) c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c).

U dílčí části **6.3.1 i) b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) dojde ke snížení počtu zpracování MJ z původně sjednaných 130 MJ nově na 9 MJ, což při ceně 1.100,- Kč za MJ (100 bm) představuje **méněpráce v hodnotě 133.100,- Kč bez DPH**, u dílčí části **6.3.1 i) b)** DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) dojde ke snížení počtu zpracování MJ z původně sjednaných 10 MJ nově na 0 MJ, což při ceně 2.750,- Kč za MJ (100 bm) představuje **méněpráce v hodnotě 27.500,- Kč bez DPH** a u dílčí části **6.3.1 i) c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) dojde ke snížení počtu zpracování MJ z původně sjednané 1 MJ nově na 0 MJ, což při ceně 44.935,- Kč za MJ (ks) představuje **méněpráce v hodnotě 44.935,- Kč bez DPH**.

Celková hodnota méněprací podle dodatku č. 3 činí v souhrnu 205.535,- Kč bez DPH.

Hodnota změny závazku podle dodatku č.3 spočívající ve vícepracích v hodnotě 22.440,- Kč bez DPH a méněpracích v hodnotě 205.535,- Kč bez DPH činí 227.975,- Kč, což představuje 4,99 % původní hodnoty závazku.

S ohledem k shora uvedenému se smluvní strany dohodly na změně ustanovení **Čl. 3.1** smlouvy takto:

Článek 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	2.263.280,- Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1.930.555,- Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	522.060,- Kč
Celková cena Díla bez DPH	4.715.895,- Kč
DPH 21 %	990.337,95 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	5.706.232,95 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dále dohodly na změně **Přílohy č. 1** ke smlouvě o dílo, která obsahuje specifikaci ceny, termíny zhotovení díla a je nedílnou součástí této smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 956-2023-523206 ze dne 4. 9. 2023 zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednáán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 1. 8. 2025

EKOS T, spol. s r.o.

Místo: Třebíč

Datum: dle el. podpisu 29. 7. 2025

Jméno: RNDr. Dagmar Benešová

Funkce: vedoucí pobočky

Jméno: Ing. Aleš Tůma

Funkce: jednatel

Jméno: Ing. Libor Sedláček

Funkce: jednatel

Příloha: Aktualizovaný výkaz činností

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jiřice u Miroslavi - dodatek č. 3

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	15	3 000,00	45 000,00	28. 2. 2024
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	4	4 000,00	16 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	734	1 000,00	734 000,00	28. 2. 2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	55	3 000,00	165 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ a ZPMZ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	6	8 800,00	52 800,00	30. 10. 2024
	Ověření polohy u bodů KK 3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	20	1 100,00	22 000,00	30. 10. 2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	15 000,00	0,00	30. 10. 2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	50	3 740,00	187 000,00	30. 10. 2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	789	660,00	520 740,00	30. 11. 2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	789	660,00	520 740,00	28. 2. 2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 263 280,00	28.2.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	791	990,00	783 090,00	30. 11. 2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	222	770,00	170 940,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	9	1 100,00	9 900,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	0	2 750,00	0,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	0	44 935,00	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha	1			
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	6 930	6 930,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 960	3 960,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 485	1 485,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	791	1 100	870 100,00	31. 5. 2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	22 000	44 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	26 400	26 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha	1			
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	7 700	7 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 400	4 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 650	1 650,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 930 555,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	791	660,00	522 060,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč						xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					2 263 280,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 930 555,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					522 060,00	
Celková cena bez DPH v Kč					4 715 895,00	
DPH 21% v Kč					990 337,95	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					5 706 232,95	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 1. 8. 2025

EKOS T, spol. s r.o.

Místo: Třebíč

Datum: dle el. podpisu 29. 7. 2025

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Ing. Aleš Túma, jednatel
Ing. Libor Sedláček, jednatel