

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 423-2025-520203 uzavřené dne 30.7.2025 (dále jen „**Smlouva**“)
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,
Adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Pobočka Pelhřimov
Adresa: U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov

zastoupený:	Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky Pelhřimov
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Luboš Rudišar, vedoucí Pobočky Pelhřimov
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Luboš Rudišar, vedoucí Pobočky Pelhřimov Ing. Kateřina Smrčková, Pobočka Pelhřimov +420 727 957 212; +420 727 957 213 pelhrimov.pk@spucr.cz z49per3 ČNB 3723001/0710 01312774 není plátcem DPH
Tel.:	
E-mail:	
ID DS:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
IČO:	
DIČ:	

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel

Jméno:	PROfi Jihlava s.r.o.
Sídlo:	Pod Příkopem 933/6, 58601 Jihlava
Zápis v obchodním (živnostenském) rejstříku:	KS Brno, oddíl C, vložka 1460
Zastoupen ve věcech smluvních:	Bc. Jan Pipa
Zastoupen ve věcech technických:	xxxxx
Bankovní spojení:	KB Jihlava
Číslo účtu:	318-042681/0100
IČO / DIČ:	18198228 / CZ18198228 je plátcem DPH
Tel / Fax:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	eh4sux

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1460.

(dále jen jako „zhotovitel“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 30.7.2025, na provedení díla s názvem „Zajištění autorského dozoru projektanta na Polní cestu DC48 se zatravněnou údolnicí a rozptýlenou zelení v k.ú. Velká Chyška a na Multifunkční PEO a HC5, HC1a v k.ú. Velká Chyška" (dále jen „**Dodatek**“).

2. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU

- 2.1** Předmětem tohoto dodatku je úprava smlouvy z důvodu vydání nového metodického návodu: Postup při stavebních a jiných investičních činnostech při pozemkových úpravách. Součástí tohoto metodického pokynu je mimo jiné nové znění smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace s GTP a smlouvy o dílo na provedení dozoru projektanta. Aktualizace smlouvy o dílo na provedení dozoru projektanta mění především označení autorského dozoru projektanta na dozor projektanta. Dále je v aktualizované smlouvě nově specifikováno předávání faktury v elektronické podobě a další drobné změny, které nemění povahu původní smlouvy.
- 2.2** Z důvodu změny označení vykonávané činnosti z autorského dozoru projektanta na dozor projektanta budou tímto dodatkem upraveny všechny články výše uvedené smlouvy.

3. ZMĚNA SMLOUVY

- 3.1 Smlouva č. 423-2025-520203 se mění takto:**

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ DOZORU PROJEKTANTA (dále jen „smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,
Adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Pobočka Pelhřimov
Adresa: U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov

zastoupený:

Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky
Pelhřimov

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Luboš Rudišar, vedoucí Pobočky Pelhřimov

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Luboš Rudišar, vedoucí Pobočky Pelhřimov

Tel.:	Ing. Kateřina Smrčková, Pobočka Pelhřimov
E-mail:	+420 727 957 212; +420 727 957 213
ID DS:	pelhrimov.pk@spucr.cz
Bankovní spojení:	z49per3
Číslo účtu:	ČNB
IČO:	3723001/0710
DIČ:	01312774
	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jméno:

PROfi Jihlava s.r.o.

Sídlo:

Pod Příkopem 933/6, 58601 Jihlava

zastoupený:

Bc. Janem Pipou, jednatelem

Tel.:

xxxxxx

E-mail:

xxxxxx

ID DS:

eh4sux

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxxxxx

Tel.:

xxxxxx

E-mail:

xxxxxx

Bankovní spojení:

KB Jihlava

Číslo účtu:

318-042681/0100

IČO:

18198228

DIČ:

CZ18198228 je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1460.

(dále jen „zhotovitel“)

Na základě výsledku výběrového řízení provedené v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. I. odst. 3. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), zajistit **dozor projektanta** nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Předmětem díla je výkon dozoru projektanta při realizaci staveb uvedených v čl. I. odst. 3., a to v rozsahu uvedeném v čl. II. Specifikace díla. Dílo je realizováno na základě výsledku výběrového řízení podle ZZVZ.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dozor projektanta při realizaci stavby:

Název stavby: **Vyhotovení projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru na Polní cestu DC48 se zatravněnou údolnicí a rozptýlenou zelení v k.ú. Velká Chyška a na Multifunkční PEO a HC5, HC1a v k.ú. Velká Chyška:**

1. Polní cesta DC48 se zatravněnou údolnicí a rozptýlenou zelení

2. Multifunkční PEO a HC5, HC1

Popis stavby:

1. Polní cesta DC48 se zatravněnou údolnicí a rozptýlenou zelení

Polní cesta DC48 má délku 158 m a je navržena na parcele č. 2570. Navržený povrch je travnatý. Zatravněná údolnice s rozptýlenou zelení je v PSZ označena jako IP10 a je navržena na pozemku p.č. 2567.

2. Multifunkční PEO a HC5, HC1

Polní cesta HC1a vede od silnice III/12813 západním směrem a navazuje na zpevněnou lesní cestu, která tvoří propojení do k.ú. Bratřice a do k.ú. Salačova Lhota. Délka cesty je 382 m, navržený povrch je asfaltový. Cesta je navržena na parcele p.č. 1738.

Polní cesta HC5 a multifunkční PEO – polní cesta HC5 je navržená zpevněná cesta v trase současné štěrkové cesty vycházející ze silnice III/12813 v jihozápadní části intravilánu obce a vedoucí převážně jihozápadním směrem až k usedlostem v lokalitě Mareda. Navržený povrch je asfaltový, délka cesty je 1166 m. Cesta je navržena na parcele p.č. 2046. V okolí této cesty dochází k erozním událostem. Cesta bude realizována s protierozními prvky – navržený příkop SP2 a SP3, navržené ozelenění IP4. Nad cestou na pozemku p.č. 1993 je navrženo protierozní zatravnění a budou zde navrženy další protierozní prvky. K bezpečnému odvedení vody z navržených příkopů je navržen propustek P5, který je třeba bezpečně zaústit do vodního toku.

(dále jen „stavba“).

Čl. II. Specifikace díla

1. Výkonem dozoru projektanta se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se schválenou dokumentací pro provádění stavby, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 161 odst. 2 SZ bude vykonávat dozor projektanta nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. I. odst. 3. této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) účastní se protokolárního předání staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. I. odst. 3. této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k této dokumentaci,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,

- i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - j) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - k) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny ve vydaném stavebním povolení a ve stanoviscích dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - l) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - m) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. I. odst. 3. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
 - n) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
 - o) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - p) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Datum a čas výkonu dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
4. Součástí výkonu dozoru projektanta je provádění nezbytných drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
5. Součástí dozoru projektanta není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na stavbě, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
6. V případě potřeby zpracuje zhotovitel dodatečné informace v rámci zadávacího/výběrového řízení veřejné zakázky na realizaci stavby **Polní cesta DC48 se zatravněnou údolnicí a rozptýlenou zelení v k.ú. Velká Chyška a na Multifunkční PEO a HC5, HC1a v k.ú. Velká Chyška**, dle projektové dokumentace.

Čl. III. Doba plnění

1. Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. II. této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy do vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu. V případě zjištění vad nebo nedodělku při předání stavby nebo při její kolaudaci nebo v rámci záruční doby bude zhotovitel provádět tyto činnosti až do doby odstranění těchto vad či nedodělků.

Čl. IV. Místo plnění

1. Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. I. odst. 3. této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

Čl. V. Práva a povinnosti

1. Povinnosti objednatele:
- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
 - c) V nezbytném rozsahu poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
 - d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
2. Povinnosti zhotovitele:
- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou péčí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
 - b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
 - c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
 - d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
 - e) Včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
 - f) Poskytovat plnění výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
 - g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.
 - h) Spolupracovat při zadávacím/výběrovém řízení na realizaci stavby.

Čl. VI. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

Čl. VII. Cena předmětu díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu ve výši 28 000,- Kč bez DPH (slovy: dvacetosmtisíc korun českých). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 27.6.2025. Tato cena je konečná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH. Celkovou cenu lze také změnit v souladu se ZZVZ a s ohledem na změnu termínu plnění.

	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
Autorský dozor při stavbě: Polní cesta DC48 se zatravněnou údolnicí a rozptýlenou zelení	10 000,-	2 100,-	12 100,-

Autorský dozor při stavbě: Multifunkční PEO a HC5, HC1	18 000,-	3 780,-	21 780,-
Celkem	28 000,-	5 880,-	33 880,-

(Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)

1. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena formou faktury.
2. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
3. Faktura bude vystavena po vydání kolaudačního rozhodnutí a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci.
4. Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během vyhotovování díla přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
5. Daňový doklad (faktura) v elektronické formě bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit a fakturovanou částku.
6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v ust. § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774.
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ, Pobočka Pelhřimov, U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov
Elektronická faktura bude doručena do datové schránky objednatele, nebo na e-mailovou adresu: epodatelna@spu.gov.cz.
8. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou doby splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

Čl. VIII. Smluvní pokuty a sankce

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,015 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Toto právo zhotoviteli nepřísluší, pokud řádně nesplnil zákonné a smluvní povinnosti.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. IX. Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou. Objednatel však nejprve na tento rozpor zhotovitele písemně (elektronicky) upozorní a poskytne mu lhůtu ke zjednání nápravy; teprve jejím marným uplynutím pak je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je však objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do 31.12.2031.
4. Odstoupení od této smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
6. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
7. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
8. Ukončením smluvního závazkového vztahu zanikají i účinky plné moci, pokud byla objednatelem vydána.

Čl. X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného

odkladu poté, co mu byl e-mail doručen. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.

2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla v plném rozsahu uveřejněna v registru smluv.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že realizace díla, lhůty pro zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původní lhůtou pro splatnost faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původní lhůtou splatnosti faktury.
5. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt, že údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se Objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

9. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. O jakékoliv změně rozsahu činností zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na lhůtu doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZZVZ.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
12. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
13. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
14. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
15. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 4.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 4.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pelhřimově dne 31.7.2025

V Jihlavě dne 31.7.2025

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

.....

.....

Ing. Luboš Rudišar

Bc. Jan Pipa, jednatel

Vedoucí Pobočky Pelhřimov

PROfi Jihlava s.r.o.

Státního pozemkového úřadu

Za správnost:

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Miroslava Smejkalová

KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov